

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. KB-11600873 AS 4-64/2026

Ejendommens matr.nr.: 7-s Gedesskov Huse, Gedesby

beliggende: Danmarksgade 3, 4874 Gedser

Tilhørende: John Per Christensen

boende: Fjordbakken 79 509, 4800 Nykøbing Falster

Auktionstidspunkt: Ny auktion den 17. juni 2026 kl. 10:15

Auktionssted: Retten I Nykøbing F., Vestensborg Alle 8, 4800 Nykøbing Falster, Retssal J

Rekvirent, hæftelses nr.: 1. – Realkredit Danmark A/S – pantnr. 2107.0062

Ved advokat: Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal, Torvet 9, 4800 Nykøbing F.

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelsesejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020 kr. 370.000,00 heraf grundværdi: kr. 148.800,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen: 1140 m² heraf vej: 0 m²

Forsikringsforhold: TJM Forsikring - policenr. 705-140.454

Ejendomsskatter
og afgifter for året
andraget og omfatter: Ejendomsskat opkræves/administreres af SKAT
Kommunale ejendomsbidrag for 2026
kr. 318,14

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktion-
vilkårenes pkt. 10 og 11. Se vedlagte.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

Ejendommen har af ejer været anvendt til privat formål (beboelse), hvorfor et salg på tvangsauktion sker i udøvelse af sælgers almindelige ejendomsret. Et salg pålægges derfor ikke moms.

Højeste bud på 1. auktion kr. 125.000,00

Lejemål: Ingen

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Se vedlagte tingbogsattest.

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	346.725,80	329.719,91	17.005,89	0,00
Hæftelse nr. 2.: Udlæg til Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge, Stamholmen 147, 6. 2650 Hvidovre, Cvr.nr. 30733053, tinglyst for kr. 26.427,00 Opgørelse ikke modtaget. Medtaget med det tinglyste beløb	26.427,00	0,00	0,00	26.427,00
i alt ved budsum	373.152,80	329.719,91	17.005,89	26.427,00
A. Total kr.	373.152,80	329.719,91	17.005,89	26.427,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

44.200,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 44.200,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	29.443,86	4. Beløb til inddrivelse via Gældsstyrelsen	kr.	575,92
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	169,27
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter, indefrossen grundskyld	kr.	2.755,37	8. Renovationsafgift I/S Refa	kr.	9.351,01
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	9. andet, jfr. specifikation		
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 370.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 67.100,00.

Størstebeløbet kr. 44.200,00

Restancer kr. 17.005,89

¼ hæftelser kr. 5.818,55

I alt kr. 67.024,44 ~ kr. 67.100,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 21. april 2026 af advokat Kenneth Berg

Særlige bestemmelser

vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsøvertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsøvertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsøvertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsøvertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelige indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielse-skurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring, før der er taget stilling til gældsøvertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsre-

stancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsøvertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a.) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvasksreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsøvertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsjendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst muligt omfang.

Fortrydelsesret:

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionkøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

--- o ---

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt, som må fremlægges på auktionsmødet. Såfremt man ikke medbringer sådan fuldmagt, må man påregne at skulle byde i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, vil det være tilrådeligt at medbringe udskrift fra Erhvervsstyrelsen vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr.

Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion:

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen kunne sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jf. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionkøber ikke er repræsenteret ved advokat eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionkøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med af-

holdelse af et nyt auktionsmøde, det vi som udgangspunkt sige kr. 1.875,00 i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (kr. 10.000,00).

Et kontantbeløb på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Mobilepay eller bankgaranti uden tidsbegrænsning accepteres også, men dankort m.v. kan ikke anvendes.

Auktionkøber kan sædvanligvis få frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når denne er stillet inden for den nævnte frist, vil der blive meddelt auktionkøber hammerslag, det vil sige, at handelen er endelig.

Såfremt mulig auktionkøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bedes pågældende kontakte fogedretten i god tid forud for auktionsmødet for yderligere information.

**ADVOKATFIRMAET
BANG / BRORSEN & FOGTDAL**

Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger

Sagsnr.: 11600873

Ejendommen beliggende: Danmarksgade 3, 4874 Gedser

Inkassosalær – inkl. moms		Kr.	875,00
Fogedgebyr pantebrevs-udlæg		Kr.	750,00
Mødesalær udlægsforretning – inkl. moms		Kr.	1.000,00
Auktionsgebyr		Kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport		Kr.	105,00
Annoncering	Anslået	Kr.	5.175,00
Udskrift af servitut fra Rigsarkivet		Kr.	820,00
Transport ifbm. besigtigelse og fremvisning af ejendommen	95,2 km x kr. 3,94 = 375,09 <u>+ moms 25 % = 93,77</u> I alt kr. = 468,86	Kr.	468,86
Rekvirentsalær	Beregningsgrundlag kr. 370.000,00 + 25% = kr. 462.500,00 Rekvirentsalær kr. 15.000,00 + moms 25 % <u>kr. 3.750,00</u> Rekvirentsalær i alt inkl. moms kr. 18.750,00	Kr.	18.750,00
	I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a.	Kr.	29.443,86

Ejendom i Gedser



Danmarksgade 3, 4874 Gedser

Murstensejendom med tag af betontagsten fra 1906 jf. BBR. Ejendommen er jf. BBR 84 m² og er beliggende på en 1.140 m² stor grund.

Entré med adgang til førstesal, badeværelse og stue. Mørke klinker og pudset loft.

Første sal med repos med adgang til to værelser. Vinylgulv og listeloft.

To værelser, adgang til begge værelser fra repos men også adgang fra det ene værelse til det andet. Begge værelser har væg- til væggulvtæppe.

Badeværelse under trappen. Klinkegulv og træliggende hvidt loft. Hvid sanitet og håndholdt bruser ved siden af håndvasken, der er ikke bruseniche.

Stue med adgang til spisekøkken. Aflang stue med laminat gulv og pudset loft.

Spisekøkken med adgang til værelse og bryggers. Vinylgulv og pudset loft. Lyse fronter og laminatbordplade. Komfur fra Voss og emhætte fra Blomberg, indbyggede skabe.

Værelse med væg- til væggulvtæppe og pudset loft. Indbygget skab.

Bryggers/værksted med betongulv, virker ikke isoleret. Er opdelt i to rum, tørrerum og værksted. Vaskemaskine fra Zanussi. Vær opmærksom på, at bygningen jf. BBR indgår som en del af stuehuset, dog vides det ikke om kvadratmeterne er talt med i ejendommens boligareal.

Udhus/Carport fra ukendt årstal jf. BBR. Er opført i træ med trapeztagplader. Der er aflukket skur i enden. Taget er hullet flere steder. Ældre køleskab fra Atlas.

Have med buske og et par træer.

Ejendommen opvarmes via fjernvarme jf. BBR.

Ejendommen trænger til vedligeholdelse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	DANMARKSGADE 3 , 4874 GEDSER		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	GULDBORGSUND	Ejendomsnr.:	26922
Vurderingskreds:	SYDFALSTER		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	7 S , GEDESSKOV	Grundareal:	1.140
Ejendomsværdi:	370.000	Grundværdi:	148.800

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	1.140	80 kr.	91.200 kr.
02	Bygretpris standard	1	64.000 kr.	64.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.400 kr.	-6.400 kr.
I alt:				148.800 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	270.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	300.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:		283.500 kr.	

Tingbogsattest



Udskrevet: 16.04.2026 08:13:03

Ejendom:

Adresse: Danmarksgade 3
4874 Gedser

BFE-nummer: 3128398

Dato: 23.04.1992
Landsejerlav: Gedesskov Huse, Gedesby
Matrikelnummer: 0007s
Areal: 1140 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 31.10.2006-31053-30

Adkomsthavere:

Navn: John Per Christensen
Cpr-nr.: 230147-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 635.000 DKK
Købesum i alt: 635.000 DKK

Dato for overtagelse:

31.10.2006

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004801855
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 529.000 DKK

Rentesats: 1,7268 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: John Per Christensen
Cpr-nr.: 230147-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.2026-1017504933
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 26.427 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Santander Consumer Bank, filial af Santander Consumer Bank AS, Norge
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: John Per Christensen
Cpr-nr.: 230147-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18871223-920689-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19020110-920690-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19050324-920691-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650318-2119-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660523-4421-30

Servitut: Servitut
Dato/løbenummer: 19870414-7370-30
Servitut: Servitut
Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004801855
Prioritet: 7
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 529.000 DKK
Rentesats: 1,7268 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Servitutter

.....
Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1887-920689-30
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

.....
Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd

mv, vej mv

.....
Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.1902-920690-30
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 30_E_357

.....
Færdsel:

Vej

.....
Andet:

Andet

.....

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.03.1905-920691-30
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udlæggelse af gade m.m

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.03.1965-2119-30
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 427

Akt nr: 30_R_1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om dige og kystbeskyttelses anlæg,

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.1966-4421-30
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.04.1987-7370-30
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 210
Akt nr: 30_B_646

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmforsyning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 275.000 DKK
Grundværdi: 88.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0376
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 026922

Indskannet akt:

Akt nr: 30_F_475



Adresse: Danmarksgade 3

Matr. nr.:7s Gedesskov Huse, Gedesby

Bemærkninger:



Lirng dagen den 24^{de} Marts 1905.

619

N^o 1381

13629

Erklæring

Stk. 1 182

Underskrevne Minimester F. Jørgensen's enke Karen Jørgensen af Hasselø, erklærer hermed, at den over min Ejendom skatte N^o 72 og 74 i Gedesby Gedesby Sogn fra Vejen til Gaden skat indlagte Gade af 15 Alens Bredde, der gaar tværs over Ejendommen over til den anden indlagte Gade paa Parcelleens, beordret, skal herligt som Gade til Brug for de tilhørende Ejendomme og skatte som Adgang til Ejendommene. Gaden maa ikke bebygges nærmere end 1 Alen, men paa denne Alen Jord maa dog anlægges Frøpæsten, ligesom der maa sødes et Stakit som Hegn til Gaden.

Hasselø den 21^{de} Marts 1905

Karen Jørgensen.

N^o 1382

Stk. 20 70 000

Den som er underskrevet Minimester Løren Klausen og Arbejdsmænd Lauritz Christian Madsen, begge af Nykøbing, er der dags dato afsluttet saadan Købekontrakt

Jeg, Minimester Løren Klausen, erkender hermed at have solgt og overdraget til nærmere Erhvervelse ved Skøde til Hr. Lauritz Christian Madsen den mig tilhørende Ejendom: N^o 27 af Fostensborg Hovedgaard, Nykøbing F. Landsogn, skjødet under for Skatte 1/4 Alb, med dertil hørende Grund og derpaa vorende Bygninger med disses mur- og nagelfaste Appertinenter, Kæbeløse, Kamfurer etc. derunder indbefattet, alt saaledes som det er og forefindes og Høbet forvist. Handlens Vilkaar er iøvrigt følgende:

Jeg, Minimester Løren Klausen, erkender hermed at have solgt og overdraget til nærmere Erhvervelse ved Skøde til Hr. Lauritz Christian Madsen den mig tilhørende Ejendom: N^o 27 af Fostensborg Hovedgaard, Nykøbing F. Landsogn skjødet for Skatte 1/4 Alb, med dertil hørende Grund og derpaa vorende Bygninger med disses mur- og nagelfaste Appertinenter, Kæbeløse, Kamfurer etc. derunder indbefattet, alt saaledes som det er og forefindes og Høbet forvist.

Høbet overtager Ejendommen førstkomment April Plikt dag men skaar den fra D. D. at regne i enhver Hensent for hans Regning og Risiko, hvorfor han ogsaa i Hedsnaadestilfælde skal være berettiget til at opsøge Assurance-sammene under anordningsmessig Anvendelse.

Høbet indrader eller refunderer alle af Ejendommen gaaende Skatter og Afgifter, der forfalder fra og med 1 April d. A.

Høbet overtager Ejendommen med alle de Rettigheder og For.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr.nr. 7 u Gedesskov
Gedesby sogn.

E X T R A K T - U D S K R I F T

af .

PANTEPROTOKOL NO. 12 FOR NYKØBING HERRED

År 1902 den 10. januar blev inden Nykøbing herredsting læst følgende dokument:

865.

Stpl. 26 kr. 15 øre.

Købekontrakt.

Underskrevne gårdejer Hans Lauritz Mathiesen sælger og overdrager herved til hr. murermester Frederik Jørgensen af Hæsselø en parcel af min gårds jorder matr.nr. 7 a Gedesskov, Gedesby sogn,

Vilkårene ere følgende:

- 1) Ejendommen sælges som den er og forefindes og med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, i hvilken henseende bemærkes, at der påhviler den kgl. kapital, andel i hvedeaftgift, servitut om rørledning, brønd og vej m.v. for Gedserbanen og brugsret for Jørgen Rasmussen Rysse til 10075 □ alen på lyngen i 50 år fra 25. septbr. 1862, ligesom Gedsergaard's ejer er forbeholdt herlighedsrettigheder og betinget indløsningsret.
- 2) Den over matr.nr. 7 c førende vej, der har en bredde af 16 alen skal for bestandig være adgangsvej for den solgte parcel, og hvem der har brug for den, og køberen forpligter sig til at fortsætte denne vej i hele dens bredde over den købte parcel til det tilbageværende/^{af} matr.nr. 7 a, hvilken vej ligeledes skal kunne afbenyttes af enhver, som har brug for den som adgang til deres ejendomme. Denne vejservitut bliver at thinglæse og notere på den solgte parcel og matr.nr. 7 c.

Således indgået bekræftes nærværende kontrakt med vore underskrifter.

p.t. Nykøbing F. den 17. august 1901.

Lauritz Mathiesen. Fr. Jørgensen.

Til

vitterlighed: Jakobsen. W.A Hansen

Transport og købekontrakt. Stpl. 18 kr.30 øre.

Den mig murermester Frederik Jørgensen i henhold til foranstående købekontrakt tilkommende ret til at få skøde på en parcel af matr.nr. 7 a i Gedesskov, Gedesby sogn, transporterer og overdrager jeg herved til depotarbejder Sofus Danielsen på følgende vilkår:

- 1) Ejendommen sælges med de rettigheder og forpligtelser, som ere anførte i foranstående kontrakt, hvormed køberen er bekendt og hvortil henvises navnlig dem i 1. og 2.

. p.t. Nykøbing F. den 21. oktober 1901.

Sofus Danielsen. F.Jørgensen.

. Skøde.

I henhold til foranstående transport og købekontrakt og den samme meddelte påtegning af dags dato skøder og overdrager jeg herved til depotarbejder Sofus Danielsen den ham solgte ejendom, som ifølge landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 4. f.m. under matr.nr.7u af Gedesskov, Gedesby sogn er skyldsæt for hartkom 1/4 alb.

. Gedser, p.t. Nykøbing F. d. 9. januar 1902.

Lauritz Mathiesen.

Extrakt-Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nykøbing F., den 19. november 1956.

Gratis til off.brug)

[Handwritten signature]

ef

Afvandingskommissionen

for

Maribo amtsrådskreds

Formanden

Sakskøbing, den 17. marts 1965.

2118 -

Til tinglysning for regning Gedser og Frisenfeldt
Landvindingslag ved godsforvalter Mehlbye Christensen,
Ny Kirstineberg pr. Nykøbing F., anmeldes til tinglysning
hoslagt kendelse af 6. juli 1963 med vedtægt.

Kendelsen og vedtægten bedes tinglyst således:

1. Som rådighedsindskrænkning for de i kendelsens afsnit III b. (side 14) anførte ejendomme.
2. Som servitutstiftende på matr. nr. 1a Gedeskov, Gedesby sogn, f.s.v. angår vedtægtens § 3, stk. 1 og 2.
3. Som pantstiftende for anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter på samme ejendomme som under nr. 1.
4. Som pantstiftende for rørlægningsbidrag for de i kendelsens afsnit III a. (side 13) anførte ejendomme.

Tinglysning sker uden afgift til det offentlige i medfør af vandløbslovens §-98, stk. 1.

P.k.v.

Dommeren i Nykøbing F.



S00214710S 30_R_1
A00319267A 88307190

2119 879/53

Afvaringskommissionen

for
Maribo amtsrådskreds

Formanden

Sakskøbing, den 17. marts 1965.

Til tinglysning for regning Gedser og Svinehavesø
Digelag ved proprietær Hans Rasmussen, Vesterhave pr.
Gedser, anmeldes hoslagt til tinglysning kendelse af 6.
juli 1963 med vedtægt.

Kendelsen og vedtægten bedes tinglyst således:

1. Som rådighedsindskrænkning på de i kendelsens afsnit III (side 7-14) anførte ejendomme.
2. Som pantstiftende for anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter på de samme ejendomme.
3. Som adkomst for digelaget på det i kendelsens afsnit I A.a. (side 3) nævnte digeareal. Da udstykning endnu ikke er foretaget, må adkomsten indføres foreløbigt med rundelig frist.
4. Som servitutstiftende som i kendelsens afsnit I A.b. bestemt.

Tinglysningskontoret
NYKØBING F.



S00214711S 30_R_1
A00319267A 88307190

Justisministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

1/2 m. fl Stempel:
Lyderskov
Lydersby sogn

kr. øre

Akt: Skab *R* nr. *1*
(udfyldes af dommerkontoret)

~~18 MRS 1965~~ * 2119

16. APR. 1970 * 3777

Anmelder:

*Afvandingskommissionen for
Slaribs Amts råds-
kreds, Søskøbing*

Kendelse

i landvindings sag:

Dige- og kystbeskyttelses anlæg ved Gedser

ad. *1237* nr. *30*

Bestillings-
formular



Anmelder:

Kendelse i landvindingssag:

Dige- og kystbeskyttelses anlæg ved Gedser

År 1963, d. 6. juli er af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds, bestående af dommer A. Hillerup, Saksjøbing, som formand og kommissionsmedlemmerne fhv. distriktsbestyrer Åge Nielsen, Nykøbing F., landinspektør C. Dyekjær, Maribo, sognerådsformand, gårdejer Ove Nielsen, Vålse, og sognerådsformand, parcellist Alfr. Larsen, Våbensted, i landvindingssagen

Dige- og kystbeskyttelses anlæg ved Gedser

afsagt sålydende

KENDELSE:

Ved skrivelse af 10. maj 1958 til lodsejerudvalget vedrørende forbedret afvanding ved Gedser godkendte landbrugsministeriet, at der i henhold til lov om landvinding, jfr. lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953, måtte ydes tilskud og lån til gennemførelse af et af civilingeniørerne H. M. Markersen og Søn, Rødby, udarbejdet projekt til dige- og kystbeskyttelses anlæg ved Gedser i Gedesby Sogn, Maribo Amt.

Anlægsudgiften var anslået til 235.000 kr., heri indbefattet udgifterne ved afvandingskommissionens behandling af sagen, og gennemførelsen af projektet forudsattes finansieret med tilskud fra ministeriet for offentlige arbejder, Maribo amtsråd og Skelby-Gedesby kommune i henhold til afgivne tilsagn samt med tilskud i henhold til landvindingssagen på følgende måde:

Ministeriet for offentlige arbejder yder et tilskud på $\frac{1}{3}$ af de samlede anlægsudgifter efter fradrag af landbrugsministeriets tilskud i henhold til landvindingssagen, dog ikke over 60.000 kr.

Maribo Amt yder af amtsfonden et tilskud på 33.000 kr.

Skelby-Gedesby kommune yder et tilskud på 33.000 kr.

Grundejerne i Gedser by yder for ikke landbrugsmæssige fordele et beløb, hvis størrelse og fordeling på de enkelte ejendomme fastsættes af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds.

Af den herefter resterende del af anlægsudgifterne yder landbrugsministeriet i henhold til land-

vindingssagen et tilskud på $\frac{2}{3}$, medens restudgifterne efter reglerne i lovens § 2, jfr. § 5, udredes af de lodsejere, herunder eventuelt grundejere i Gedser by, som har landbrugsmæssig nytte af arbejdets gennemførelse.

Såfremt lodsejerne, herunder grundejerne i Gedser by, ikke ønsker at indbetale deres anparter kontant, vil beløbet mod garanti af amtsfonden blive ydet som lån af statskassen på de i lovens § 4, stk. 1, fastsatte vilkår, dog skal lodsejerbidrag på 100 kr. og derunder betales senest i den termin, da første opkrævning af lånebidrag finder sted.

Distriktsingeniør A. Djurhuus, vandbygningsdirektoratet, blev af landbrugsministeriet antaget til som teknisk sagkyndig at lede arbejdet i forbindelse med civilingeniørerne H. M. Markersen og Søn, Rødby.

Ved skrivelse af 5. november 1958 blev sagen af amtsvandingsinspektør J. M. Olsen på anlægsledelsens vegne indbragt for afvandingskommissionen.

En betingelse for sagens godkendelse som landvindingssag var bl. a., at projektet gennemførtes i overensstemmelse med en af Statens Landvindingssagens Underudvalg for Øerne udarbejdet arbejdsplan af 14. januar 1958.

Arbejdsplanen er udarbejdet som fællesplan for såvel sagen vedrørende dige- og kystbeskyttelses anlæggene ved Gedser som for en sag vedrørende kunstig atvanding af arealer ved Gedser og Friisenfeldt, angående hvilken sidstnævnte henvises til samtidig særlig kendelse vedrørende Gedser og Friisenfeldt landvindingssag.

I nedenstående ekstraktudskrift af arbejdsplanen er medtaget de bestemmelser, der vedrører dige- og kystbeskyttelses anlæggene, medens de bestemmelser, der alene vedrører afvandingen af arealer ved Gedser og Friisenfeldt, ikke er medtaget.

A. Digeanlæg.

Sydøst for Gedser by udføres et beskyttelsesdige som angivet på projektbilag 3, idet diget dog lægges så langt tilbage, at der med undtagelse af tilslutningen til højt terræn ved digets norvestlige ende overalt bliver en afstand på mindst 60 m mellem indre kronekant og kystlinie. Diget skal udføres med følgende dimensioner: 3,0 m bred krone i kote

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantstætte genstande o. l. (vedr. fast- ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter,
serviturdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

3,2 m, anlæg på udvendig skråning 5,0 og 3,0 henholdsvis under og over kote 2,0 m og anlæg 1,5 på invendig skråning. Digets krone befæstes i 1,5 m bredde ved et 10 cm gruslag. Den øvrige del af digekronen og digets udvendige skråning belægges med græstørv, medens den indvendige digeskråning belægges med muldjord og besås med en egnet frøblanding. Foran digets yderside udføres en ca. 0,6 m dyb grøft med 0,6 m bred bund og anlæg 1,5 på sideskråningerne. Mellem grøft og dige udlægges et 2,0 m bredt banket med fald mod grøften. Grøften gives et fald på 0,2 á 0,3 ‰ imod afløbet fra slusen gennem diget. Fyld til fremstilling af diget tages i fyldgrav bag dette. Fyldgraven udføres med regelmæssige skråninger med anlæg 1,5, og der udlægges mellem fyldgrav og dige et mindst 3,0 m bredt banket.

I forbindelse med diget udføres for fire eksisterende veje de nødvendige ramper, hvis skråninger skal have samme anlæg som de tilsvarende digeskråninger. Den femte vej, der krydser digets plads omkring st. 130, forlægges nordøst for fyldgraven mod vest til vejen på »Skarndiget«.

Ved kanalen, der fører til det eksisterende pumpeværk, udføres under diget et gennemløb af ø 70 cm betonrør med omstøbte samlinger og med et slusebygværk ved udløbssiden. Afløbet fra slusen rørlægges med ø 70 cm betonrør under den eksisterende vej udenfor diget. Mellem slusebygværket og vejunderløbet udføres en åben kanal med bundbredde 0,6 m i kote \div 0,70 m og anlæg på sideskråningerne 1,5.

På en strækning af ca. 230 m udføres der langs kysten ved digets nordvestlige ende et kystbeskyttelsesanlæg bestående af betonfliser udlagt på ral eller udløbet råt stenglacis på ral. Inden arbejdet på denne kystbeskyttelse påbegyndes, fremsendes detailprojekt heraf til landvindingsudvalget til godkendelse.

Det eksisterende dige gennem Gedser by forhøjes og udvides til følgende dimensioner: 2,0 m bred krone i kote 2,6 m, anlæg på udvendig digeskråning 3,0 og anlæg på indvendig digeskråning 1,5. Fyld til diget tilføres fra fyldgraven bag hoveddiget. Digets krone og udvendige skråning beklædes med græstørv, indvendig digeskråning belægges med muldjord og besås med en egnet frøblanding.

B. -----

C. Kotesystem.

Alle koter i denne indstilling er opgivet som højde i meter i forhold til Dansk Normal Nul.

Anmelder:

D. Bestemmelser vedrørende fyld og græstørv.

Fyld til fremstilling af hoveddiget med ramper tages, jfr. afsnit A, dels i den særlige fyldgrav bag diget, dels fra afvandingsgrøften foran diget.

Fyld til udvidelse af diget gennem Gedser by tages fra fyldgraven ved hoveddiget.

Græstørv til beklædning af digerne tages fortrinsvis på digets og fyldgravens plads og iøvrigt på det inddigede areal efter forhandling med de pågældende lodsejere og eventuel afgørelse af afvandingskommissionen.

E. Arbejdets påbegyndelse, udførelse og afslutning.

Dige- og kystbeskyttelsesarbejderne foranstaltet udført af distriktsingeniør A. Djurhuus, vandbygningsdirektoratet, i forbindelse med civilingeniørerne H. M. Markersen og Søn, Rødby.

Arbejdet skal påbegyndes snarest muligt efter, at ministeriets tilladelse hertil foreligger, og det skal søges fuldført senest 2 år efter, at denne tilladelse er givet.

Inden arbejdet på det særlige kystbeskyttelsesanlæg ved hoveddigets nordvestlige ende iværksættes, foranlediger tilsynet udarbejdet et detailprojekt for dette anlæg og fremsender dette til statens landvindingsudvalg til godkendelse.

Før arbejdernes påbegyndelse giver den tilsynsførende lodsejerne meddelelse om iværksættelsen.

F. -----

G. Erstatninger.

Areal, der medgår til udførelse af de i afsnit A beskrevne nye tekniske anlæg, afgives af de pågældende lodderejere mod en erstatning, hvis størrelse fastsættes af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds.

Afvandingskommissionen træffer endvidere beslutning i alle erstatningsspørgsmål vedrørende skader eller ulemper, som foranlediges af arbejdets gennemførelse, herunder i spørgsmål om erstatning for afgivelse af fyld og græstørv og om eventuel erstatning for ulemper ved modtagelse af fyld.

Anlægsledelsen drager omsorg for, at de ændringer i ejendomsforholdene, som måtte være en følge af arbejdet, berigtiges i matriklen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Justitministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantsette genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

H. Finansiering.

Gennemførelsen af dige- og beskyttelsesanlæggene finansieres i henhold til de fra Ministeriet for offentlige arbejder, Maribo amtsråd og Skelby-Gedesby kommune afgivne tilsagn, jfr. bilag 7, 6 og 5, således:

Ministeriet for offentlige arbejder yder et tilskud på $\frac{1}{3}$ af de samlede anlægsudgifter efter fradrag af landbrugsministeriets tilskud i henhold til landvindingsloven, dog ikke over 60.000 kr.

Maribo amt yder af amtsfonden et tilskud på 33.000 kr.

Skelby-Gedesby kommune yder et tilskud på 33.000 kr.

Grundejerne i Gedser by yder for ikke landbrugsmæssige fordele et beløb, hvis størrelse og fordeling på de enkelte ejendomme fastsættes af afvandingskommissionen for Maribo amtsråds-kreds.

Af den herefter resterende del af anlægsudgifterne yder landbrugsministeriet i henhold til landvindingsloven et tilskud på $\frac{2}{3}$, medens restudgifterne udredes af de lodsejere, herunder eventuelt grundejere i Gedser by, som har landbrugsmæssig nytte af arbejdets gennemførelse.

Hvilke lodsejere, der skal yde bidrag til udgifterne ved arbejdets gennemførelse, og hvorledes udgifterne skal fordeles mellem disse, afgøres af afvandingskommissionen.

Samtlige lodsejere, herunder grundejerne i Gedser by, skal på landvindingslovens vilkår kunne opnå lån af statskassen til bidrag over 100 kr.

Ved regnskabet afslutning undersøger den tilsynsførende, om nogen lodsejer ønsker at betale sin andel kontant.

J. Vedligeholdelse af anlæggene, vedtægter m. v.

Samtlige anlæg skal vedligeholdes i de i afsnit A angivne dimensioner.

Under forudsætning af, at de i dige- og kystbeskyttelsesanlæggenes udførelse og vedligeholdelse interesserede ejendomme sammentræder i et digelag, for hvilket der på afvandingskommissionens foranledning oprettes vedtægter i overensstemmelse med reglerne i digeloven (Lov nr. 53 af 10. april 1874) § 9, kan der for disse anlægs vedkommende dispenseres fra kravet om oprettelse af landvindingslag. Samtlige under afsnit A beskrevne anlæg skal henhøre under og vedligeholdes af digelaget.

Udgifterne til vedligeholdelse af digelagets anlæg fordeles på de under laget hørende ejendomme efter nærmere bestemmelse af afvandingskommissionen.

Anmelder:

K. Forskelligt.

Hvis den tilsynsførende i forbindelse med civilingeniørerne H. M. Markersen og Søn under arbejdets udførelse finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt, kan der foretages mindre ændringer i de i afsnit A og D fastsatte bestemmelser.

Ifølge anlægsledelsens skrivelse af 17. april 1963 er anlægget udført i henhold til arbejdsplanens bestemmelser alene med den ændring, at man har fundet anledning til under sagen at udbedre afløbet fra Svinehavesø pumpestation på strækningen under jernbanedæmningen med banketter ved rørlægning med 60 cm rør gennem stenkisten for at hindre indtrængen af vand ved højvande i Østersøen. Mellemrummet mellem rørledningen og stenkisten er udfyldt med beton.

D.S.B. har teknisk godkendt udbedringen, som har medført en udgift på 7.503 kr., hvilket beløb anlægsledelsen har indstillet betalt af alle interessenter i digelaget. Kommissionen er enig heri.

Afleveringsforretning vedrørende dige-anlæggene havde været afholdt d. 17. marts 1960.

Kommissionens

forhandlinger og beslutninger

I. ANLÆGGET.

A. Ordning af ejendomsforholdene ved matrikuleringer og berigtigelser af adkomster, samt tinglysninger til sikring af anlæggene.

a. Diget langs Østersøen beliggende på matr. nr. 3cm, 17d, 17c, 17b og 1a Gedesskov, Gedesby sogn, fyldgravene på matr. nr. 1a, 17b og 17c smst., grøften langs sydsiden af diget fra st. 177 m til 666 m, tværdiget i st. 400 og 4 overkørselsramper eksproprieres og udskilles i matriklen og overdrages Gedser og Svinehavesø Digelag til ejendom.

Diget på matr. nr. 18a, 18ai, 18ak og 18al Gedesskov eksproprieres og overdrages Gedser og Svinehavesø Digelag til ejendom.

b. Diget på matr. nr. 18am Gedesskov, Gedesby sogn, sikres ved tinglysning med prioritet forud for pantegæld og andre byrder af følgende deklaration:

Ejeren af ovennævnte matr. nr. 18am er pligtig at tåle, at det på deklarationsrids i mål 1:1000 viste areal udlægges som digeareal. Digearealet skal stedse henligge i en højde af mindst 2,60 m over D.N.N. Arealet må ikke gennemskæres af grøfter eller lignende under denne højde.

Udover denne servitut er der fri rådighed over arealet. Påtaleretten tilkommer Gedser og Svinehavesø Digelag, Maribo amtsråd og ministeriet for offentlige arbejder.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter,
servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr. 18am medtages herefter ikke i vedtægten for digelaget.

De i ejendommen interesserede har frafaldet krav om erstatning i anledning af servitutpålægget.

Diget på jernbanearealet langs V. Voldgade til Stationsvej sikres ved servitutpålæg ved tinglysning af vedtægten for digelaget.

Kystbeskyttelsesanlæggene langs kysten udfor matr. nr. 3db, 3da, 3dd, 3cx, 3i, 3ci og 17e af Gedesskov sikres ved servitutpålæg på de nævnte matr. nre. ved tinglysning af vedtægten for digelaget.

På det umatrikulerede jernbaneareal under Gedesskov, Gedesby sogn, tinglyses servitut med følgende bestemmelser:

Nuværende og fremtidige ejere af matr. 18a, 18ai, 18ak og 18al Gedesskov skal til enhver tid have fri og uhindret færdselsret, såvel gående som kørende, ad den private vej langs sydskellet for matr. nr. 18a og 18al mod i overensstemmelse med reglerne i loven om private veje at deltage i vejstykkets vedligeholdelse. Påtaleretten tilkommer ejerne af de nævnte matr. nre.

Danske Statsbaner har i skrivelse af 24. juli 1962 erklæret sig indforstået hermed.

På de parceller af matr. nr. 17d og 17c Gedesskov, der fraskilles som dige til overdragelse til digelaget, tinglyses servitut med følgende ordlyd:

Henry Hansen og senere ejere af parceller af Drejergården skal til normal landbrugsmæssig benyttelse have ret til fri og uhindret færdsel ad den forlagte vej over diget fra kystvejen og til vejknæet ca. 65 m nord herfor. Vedligeholdelsen af denne vejstrækning påhviler digelaget, og tvist om udførelsen af vedligeholdelse afgøres i h. t. loven om private veje. Påtaleretten tilkommer ejeren af Drejergården og senere ejere af denne ejendom.

c. Kommissionen har under en drøftelse d. 3. juli 1962 med Danske Statsbaner om banelegemets funktion som højvandsbeskyttelse — særlig for Svinehavesøarealerne — fået Statsbanernes tilsagn om at ville forelægge spørgsmålet for en landvæsenkommission i tilfælde af, at banen skulle blive nedlagt eller banelegemet væsentligt ændret.

B. Interessenternes overtagelse af vedligeholdelse m. v.

Skæringsdagen for interessenternes overtagelse af vedligeholdelsen af anlæggene og den rentefri periodes begyndelsestermin fastsættes til d. 1. juli 1960.

II. ERSTATNINGER.

I maj 1962 har anlægsledelsen fremsat forslag til erstatninger for arealafgivelser og for skader og ulemper, påført ejendomme på grund af anlæg-

gets gennemførelse. Forslaget har været fremlagt til eftersyn og påklage.

Forslaget har affødt indsigelser og klager som følger:

Klage bilag 64.

I skrivelse af 7. september 1962 har landsrets-sagfører Ole Hansen for grosserer P. Wulff Møller krævet erstatning for arealafgivelse og ulemper herved vedrørende matr. nr. 3cm, 18a, 18ai, 18ak og 18al Gedesskov, og ved skrivelse af 24. september 1962 (bilag 75) har han nedlagt påstand på arealerstatning i h. t. forslaget samt yderligere krav om

- arealerstatning, fordi matr. nr. 18ai og 18ak er afskåret fra adgangsvejen, og ny tilslutning til offentlig vej må etableres,
- erstatning for ulemper i anledning af, at matr. nr. 18ai er blevet uanvendelig som byggegrund på grund af formindsket areal,
- ulempeerstatning, fordi samtlige 4 parceller har mistet adgang til offentlige veje.

Kommissionen skal udtale følgende:

ad a) Kommissionen finder efter en foretagen besigtigelse intet til hinder for, at der efter forhandling med digelagets bestyrelse etableres én fælles overkørsel over diget fra Langgade til matr. nr. 18ak og 18ai. Kommissionen finder, at en erstatning på 500 kr. til dækning af udgifterne ved tilvejebringelse af en rampe vil være passende. Herved bortfalder spørgsmålet om yderligere erstatning for ny vej.

ad b) Under henvisning til, at arealernes økonomiske udnyttelse ikke er afhængig af den nuværende matrikulering, finder kommissionen intet grundlag for at yde ejeren erstatning, fordi et enkelt matr. nr. efter afståelse af areal til dige ikke har en sådan størrelse, at det kan afhændes og bygges som selvstændig ejendom.

ad c) Under hensyn til, at matr. nr. 18ai og 18ak bevarer adgangen til offentlig vej, og til, at der er skaffet matr. nr. 18a og 18al efter kommissionens skøn tilfredsstillende forhold, finder kommissionen intet grundlag for at tilkende ejeren erstatning for mistet adgang til offentlig vej.

Kommissionen finder ej heller grundlag for at forhøje erstatningen for jordafståelsen ved matr. nr. 3cm.

Der vil herefter være at tillægge grosserer P. Wulff Møller følgende erstatning:

Erstatninger for jordafståelse iflg.
den fremlagte erstatningsberegning . . 2732,50 kr.
Erstatning for tilvejebringelse af rampe 500,00 kr.

Ialt . . 3232,50 kr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justisministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Klage bilag 62.

Ved skrivelse af 28. august 1962 har hofjægermester A. Tesdorpf klaget over, at kvadratmeterprisen for jord afgivet til anlægget er ansat til 25 øre, hvilket han mener er for lavt ansat, idet det drejer sig om god landbrugsjord.

Efter besigtigelse af forholdene i marken finder kommissionen, at kvadratmeterprisen for de jorder, der i erstatningsberegningen var fastsat til 25 øre pr. m², bør forhøjes til 35 øre, medens de øvrige priser, 50 øre pr. m² og 60 øre pr. m², må anses for passende, og man fastsætter herefter hofjægermester Tesdorpf's erstatninger i digesagen således:

13.200 m ² markjord á 0,35 kr.....	4620,00 kr.
5.540 m ² » á 0,50 kr.....	2770,00 kr.
1.660 m ² » á 0,60 kr.....	996,00 kr.
ulempeerstatning iøvrigt.....	1000,00 kr.
Ialt...	9386,00 kr.

For så vidt klageren ønsker den i hans skrivelse af 28. august 1962 anførte godtgørelse for slåning af græs på diget, må han, eftersom diget er færdigbygget i foråret 1960, og skæringsdagen for lods-ejernes overtagelse af vedligeholdelsen er sat til d. 1. juli 1960, være henvist til at rette kravet til bestyrelsen for det kommende digelag.

Angående klagerens ønske om at få vederlag for et af ham udført arbejde ved stenpålægning på kyststrækningen udfor diget skal kommissionen udtale, at der ikke i den anledning kan ydes ham nogen erstatning, idet arbejdet er udført uden forbindelse med sagen.

Klage bilag 65.

I skrivelser af 10. september 1962 og 6. december 1962 har landsretssagfører O. C. Hedeberg anmeldt følgende krav til kommissionen for ejeren af mart. nr. 17b og 17c Gedesskov, gårdejer Henry Hansen:

- 1) Afsavnsrerstatning for ca. 2 tdr. land ÷ ca. 1 skp. land, som anlægget har disponeret over.
- 4) Erstatning for skur.
- 6) Erstatning for læbælte.
- 8) Sikring af færdselsret ad vej.
- 9) Erstatning for midlertidig vej.
- 10) Erstatning for forringelse af vejforhold.
- 11) Forhøjelse af erstatningen for areal.
- 13) Erstatning for advokatbistand.

De manglende erstatningsposter 2, 3, 5, 7 og 12 er dels frafaldet og dels henhørende under afvandsingsagen vedrørende Gedser-Friisenfeldt.

Anmelder:

Kommissionen har besigtiget forholdene i marken og fastsætter herefter følgende erstatninger for de anførte forhold:

ad 1) Under hensyn til, at arealet har været udlagt med vedvarende græs, fastsættes afsavnsrerstatningen til 500,00 kr.

ad 4) Erstatningskravet vedrørende skur. m. v. afvises, idet kommissionen må anse de skete skader for henhørende under entreprenørens ansvar.

ad 6) Ud fra et skøn over læhegnets længde og det tidligere læhegnets værdi godkendes erstatningen med 250 kr.

ad 8) Kommissionen godkender, at der sikres Henry Hansen den fornødne færdselsret m. m., og henviser til kendelsens afsnit I, A.

ad 9) Erstatning for midlertidig vej godkendes som krævet med 280 kr.

ad 10) Erstatning for forringede vejforhold godkendes som krævet med 1000 kr.

ad 11) Erstatningen for arealafståelse forhøjes med 5 øre til 20 øre pr. m².

ad 13) Da det ikke er sædvanligt i afvandsingskommissionssager at erstatte advokatbistand, vil kravet være at afvise.

Det gårdejer Henry Hansen tildelte erstatningsbeløb vedrørende digesagen udgør herefter:

Arealerstatning 9.725 m ² á 20 øre ..	1945,00 kr.
Erstatning for afsavn af jord	500,00 kr.
Erstatning for læbælte	250,00 kr.
Erstatning for midlertidig vej	280,00 kr.
Erstatning for forringelse af vejforhold	1000,00 kr.
Ialt...	3975,00 kr.

Iøvrigt ydes følgende erstatninger:

Erstatning til Skelby-Gedesby kommune for afgivelse af areal fra matr. nr. 17d, dels til anlæg af dige, dels til brug som adgangsvej (på Skarndiget) for Drejergården:

Arealerstatning 2.550 m² á 20 øre.. 510,00 kr.

Fyldgraven på matr. nr. 17d, der agtes anvendt til losseplads, forbliver kommunens ejendom. Der ydes ingen erstatning til kommunen på grund af, at en del af arealet er opgravet til fyldgrav.

Yderligere krav om erstatninger er ikke fremsat overfor kommissionen.

III. PARTSFORDELINGER.

Fordeling af anlægsudgifter vedrørende dige- og kystbeskyttelses anlæg.

Et efter direktiver fra kommissionens teknisk sagkyndige medlemmer udarbejdet forslag til partsfordeling forelå på kommissionens møde den 3. januar 1961, og efter drøftelse af forslaget i flere

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
døle) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantstætte genstande o. l. (vedr. last ejendom).

Anmelder:

møder godkendtes et forslag af maj 1962 i mødet den 3. juli 1962 til forelæggelse for lodsejerne.

Forslaget har som bilag 42 været fremlagt til lodsejernes eftersyn og eventuelle påklage på Skelby-Gedesby kommunekontor i tiden fra den 20. august 1962 til den 1. september s. å., begge dage medregnet, hvorom interessenterne forud blev underrettet ved anbefalet brev til hver enkelt og bekendtgørelse i dagbladene med tilkendegivelse, at klager over det fremlagte kunne fremsættes overfor kommissionen. — Samtidig indkaldtes til regnskabsmøde på Gedser Hotel tirsdag den 11. september 1962 kl. 10.

Ifølge partsfordelingsforslaget skulle anlægsudgifterne, som da skønnedes at ville blive som oprindeligt anslået, 235.000 kr., fordeles således:

Tilskud fra ministeriet for offentlige arbejder	60.000 kr.
Landvindingstilskud	54.500 kr.
Tilskud fra amtsfonden	33.000 kr.
Tilskud fra Skelby-Gedesby kommune	33.000 kr.
Bidrag for bygningsinteresse	
72.132 parter á ca. 37 øre	27.232 kr.
Bidrag for landbrugsinteresse	
72.225 parter á ca. 37 øre	27.268 kr.

Ialt... 235.000 kr.

Parterne for bygningsinteresse er beregnet i forhold til bygningsværdien og efter bygningernes højdebeligenhed.

Parterne for arealinteresse er beregnet under hensyntagen til højvandsbeskyttede jorders højdeforhold og bonitet.

Forslaget har affødt følgende klager og indsigelser:

Klage bilag 66.

I skrivelse af 10. september 1962 har landsrets-sagfører O. C. Hedeberg for ejeren af matr. nr. 15a og 15m Gedesby by, proprietær H. Rasmussen, Vesterhave, for ejeren af matr. nr. 21a smst. proprietær S. Frederiksen (og/eller nuværende ejer direktør E. Wiberg), for ejeren af matr. nr. 22a smst. sognefoged L. Larsen samt for landvinding-laget »Svinehavesø« protesteret mod, at ejendommene her inddrages som bidragspligtige under »Gedser og Svinehavesø Digelag«, idet han gør gældende, at man ved behandlingen af Svinehavesø-sagen forhøjede diget (Skarndiget), hvorfor de nævnte lodsejere ikke kan have gavn af de nu foretagne foranstaltninger.

Kommissionen har i flere møder indgående drøft-
et spørgsmålet. For så vidt angår klagerne på-

stand om helt at blive fritaget for bidrag til anlæg og vedligeholdelse vedrørende de udførte digeforanstaltninger under henvisning til, at de ved Svinehavesø-sagen (Landvindingssag nr. 28 med kendelse afsagt den 14. august 1953) allerede har betalt for den fornødne sikring, bemærker kommissionen, at det bl. a. var Skarndigets svagheder, som foranledigede nærværende sag rejst. Da der ved det nu gennemførte anlæg er blevet tilvejebragt sikrere beskyttelse også for Svinehavesø området, kan protesten om hel fritagelse for at betale bidrag til det nye anlæg ikke tages til følge.

Da Svinehavesø området imidlertid skønnes at have været mindre udsat for oversvømmelse end de øvrige områder, der er højvandsbeskyttet ved det opførte Østersødiget, finder kommissionen, at de foreslåede partstal for de lavere dele af Svinehavesø området bør formindskes noget. Men kommissionen skønner tillige, at der ved beregning af formindskelsen bør tages hensyn til, at jernbanestenkisten ved udløbet fra Svinehavesø pumpestation under nærværende sag er blevet istandsat og tættest, hvorved der er tilvejebragt en yderligere sikkerhed mod højvandsoversvømmelser. Kommissionen har herefter fundet det rimeligt at fastsætte partstallene for ejendommene i Svinehavesø området, som det fremgår af nedenstående partsfordelingsliste.

Klage bilag 63.

Ved skrivelse af 29. august 1962 har ejeren af matr. nr. 5a og 5f Gedesskov, Gedesby sogn, gårdejer Albert Jensen, protesteret imod partsfordelingsforslaget, idet han ikke mener at have nogen gavn af anlægget.

Berigtigelse af en skrivfejl i det lodsejerne forelagte partsfordelingsforslag har reduceret ejendommens partstal fra 303 til 193 enheder. Under hensyn til arealernes bonitet og højdeforhold har kommissionen ikke fundet anledning til yderligere reduktion.

Kommissionen har ved samtidig tilsvarende berigtigelse reduceret de ejendommen matr. nr. 6 m. fl. Gedesskov, Gedesby sogn, tilhørende parcellist H. C. Petersen, efter forslaget pålagte anlægsenheder fra 2495 til 1200.

Yderligere klager over det fremlagte partsfordelingsforslag er ikke fremkommet.

Kommissionen skønner, at det forelagte forslag til partsfordeling med de forannævnte ændringer er et passende grundlag til fordeling af interessenerne.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

ternes andele i anlægsudgifterne, og bestemmer, at disse skal fordeles på de interesserede lodsejeres ejendomme i forhold til disses partstal i nedenstående partsfordelingsliste, som bortset fra de af kommissionen foran bestemte ændringer er identisk med det interessenterne forelagte forslag.

Partsfordeling for dige- og kystbeskyttelsesinteresse:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygningsværdi	Parter ialt	Anm.
Gedesskov, Gedesby sogn							
1.	1a	Hofjærgermester A. Tesdorpf	6,72 2,60 2,16 2,71 5,58 8,49 6,10 0,38 0,66	5.376 1.664 1.037 2.168 3.348 2.547 610 213 277			
			35,40	17.240	3.002	20.242	
2.	17b 17c 12	Gdr. Henry Hansen	0,58 0,66 0,10 0,83 1,16 0,50	290 330 70 465 487 120			
	3d		0,17 0,25 0,30 0,17 4,90 0,43	85 100 90 82 1.176 43			
			10,05	3.338	221	3.559	
3.	3c	Gdr. Jørgen Christensen	0,32 1,28	77 128			
			1,60	205	0	205	
4.	17d	Skelby-Gedesby kommune	0,37 0,93 0,05 0,13 0,15	148 465 28 62 36			se lb. nr. 262 og 171
	3bv		0,13 0,15	62 36	960		
	3cr 7ar 8a		0,21 0,03 0,30	50 10 144	242 131		
			2,17	943	1.333	2.276	
4a.	8k	Restauratør Poul Gudmann	0,06	29	222	251	
5.	3ci 3cm	Grosserer P. Wulff Møller	0,28 0,17 0,37 0,32 0,08	28 85 148 96 12	11		{ incl. 3cx, 3i, 3dd kun kystbeskyttelse
	3cæ		0,07 0,33 0,30 0,17 0,05	35 132 90 26 3	26		se lb. nr. 62a
	3cø		0,38 0,42 0,37 0,15	152 126 56 8	23		
			3,46	997	60	1.057	
5a.	7ag 7ah	Henry Madsen	0,04 0,04	10 13	329 633		
			0,08	23	962	985	
6.	3a	Gdr. Helge Boesen	0,20 0,66 0,66 0,32 4,01 0,24 2,98 0,41 1,19 1,00	100 264 198 154 962 19 298 287 666 420			
			11,67	3.368	0	3.368	

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygningsværdi	Parter ialt	Anm.
6a.	3ab 3e	Gdr. Hans Peter Boesen	0,50 0,88 0,41 0,60 0,76	350 493 197 144 61			se lb. nr. 190, 277
			3,15	1.245	0	1.245	
7.	3aa 3cs	Rangerformand J. M. Jørgensen	0,08	19	149	168	
8.	3ac	Portør Mogens Nielsen	0,04	13	130	143	
9.	3ad 3cv	Sadelmagerm. Harald Mortensen	0,06	19	164	183	
10.	3ae	Fru Ulla D. Endersen	0,04	13	145	158	
11.	3af 3co	Slagtermester Børge og Preben Frederiksen	0,07	22	329	351	
12.	3ag	Thorvald Aug. Hansen	0,03	10	124	134	
13.	3ah	Arbejdsmand Ove Petersen	0,03	10	124	134	
14.	3ai	Ekstraarbejder Laurits Nielsen	0,03	10	124	134	
15.	3ak	Kelner Hans P. Svensson	0,03	10	124	134	
16.	3al	Fru Fanny Anna Pedersen	0,03	10	124	134	
17.	3am	Fru Ruth Sass Jensen	0,03	10	128	138	
18.	3an	Fuldmægtig Jens Ludvigsen	0,02	11	143	154	
19.	3ao	Graver Axel Nielsen	0,02	11	131	142	
20.	3ap	Lokomotivfører Valdemar Jensen	0,02	11	131	142	
21.	3aq	Fru Astrid Madsen	0,02	11	131	142	se lb. nr. 83
22.	3ar	Fisker Kaj Eiser Hansen	0,02	9	137	146	
23.	3as	Lokomotivfyrbøder Vagn Villadsen	0,02	9	137	146	
24.	3at	Ekstraarbejder Einar Jensen	0,02	9	131	140	se lb. nr. 50
25.	3au	Bådsmand Leo Ibsen	0,02	10	131	141	
26.	3av	Arbejdsmand Vilh. Hansen	0,09	50	135	185	
27.	3ax	Ekstrapostbud Lars P. Larsen	0,02	8	131	139	
28.	3bi	Fisker Harry Hansen og fru Kaia Hansen	0,02	6	92	98	
29.	3bk	Arbejdsmand Thorkild Jensen	0,02	8	131	139	
30.	3bl	Portør Hartmann Lundh	0,02	8	126	134	
31.	3bm	Matros Erik Johansson	0,02	8	126	134	
32.	3bn	Togbetjent Hans Oluf Andersen	0,02	10	126	136	
33.	3bo	Toldassistent Jan Jensen	0,02	10	126	136	
34.	3br	Togbetjent Eigil Thage Jeppesen	0,02	10	126	136	
35.	3bs 3bt 3bu	Arbejdsmand Erland Hansen	0,06	33	127	160	
36.	3bx	Gdr. ske, fru Kirstine Bengtzon	0,01	2	86	88	
37.	3by	Oversygeplejerske P. M. Petersen	0,05	4	71	75	
38.	3bz	Telegrafist P. Buch	0,05	4	71	75	
39.	3ca 3l	Bagermester Preben Jørgensen	0,09 0,07	22 11			
			0,16	33	302	335	
40.	3cb	Ekstraarbejder Rasmus Petersen	0,04	13	107	120	
41.	3cc	Matros Herluf Elkjær	0,03	2	45	47	
42.	3cd	Bent Elkjær	0,03	2	44	46	
43.	3ch 17e	Gedser Grundejerforening	0,02 0,07	6 7	4		for kystbeskyttelse
			0,09	13	4	17	
44.	3ck 3k	Overmatros Verner Jacobsen	0,08	19	125	144	
45.	3ct	Fru Augusta Math. Nielsen	0,11	44	248	292	
46.	3cu	Søfyrbøder Karl Mika	0,17	14	97	111	
47.	3da	Fru Rigmor Rasmussen	0,08	8	78	86	for kystbeskyttelse
48.	3dc	Kommis Henry Rasmussen	0,08	19	109	128	
49.	3de	Bestyrer H. P. Løj	0,08	6	87	93	
50.	3df	Ekstraarbejder Ejner Jensen	0,08	45	0	45	se lb. nr. 24
51.	3dg	Skoleinspektør H. Birkmann Jensen	0,06	19	188	207	
52.	3dh	Fisker Gustav Nielsen	0,02	5	121	126	
53.	3di	Portør Aage Hansen	0,04	6	64	70	
54.	3dk	Kriminaloverbetjent Ove Madsen	0,05	16	188	204	
55.	3dl	Fru Britha Groth Rasmussen	0,06	19	190	209	

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantstætte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-
formular

H

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygningsværdi	Parter ialt	Anm.
56.	3dm	Arbejdsmand Poul Nielsen	0,06	19	40	59	
57.	3dn	Tankforpagter Hans J. Wøchlike	0,12	67	283	350	
58.	3do	Rangerformand Kaj Petersen	0,08	38	72	110	
59.	3dp	Toldassistent B. C. Solhøj Hansen	0,08	32	72	104	
60.	3dq	Fisker William Christensen	0,08	32	9	41	
61.	3dr	Fisker Anders Chr. Nielsen	0,08	26	210	236	
62.	3ds	Tømrersvend Knud Johansen	0,08	4	117	121	
62a.	3dt	Grosserer P. Wulff Møller	0,07	4	0	4	se lb. nr. 5
63.	3f	Fru Else Hansen	0,08	19	163	182	
64.	3g	Fru Tove Hansen	0,12	38	0	38	
65.	3m	Arbmd. Hans Edmund Nielsen	0,11	9	148	157	
66.	3n	Fru Anna Lundh	0,06	14	81	95	
67.	3q	Tømrersvend Anker Hansen	0,07	6	56	62	
68.	3t	Fisker Hans Hansen	0,02	5	145	150	
69.	3u	Fru Betty Njør	0,06	14	276	290	
70.	3v	Telegrafist Bengt Hansen	0,05	16	139	155	
71.	3x	Lokomotivfyrb. Børge Berthelsen	0,05	16	230	246	
72.	3y	Smører Valdemar Nielsen	0,05	16	169	185	
73.	3z	Malermester Poul Rasmussen	0,04	13	215	228	
74.	3æ	Arbejdsmand Alfred Jacobsen	0,02	6	103	109	
75.	3ø	Smedemester Hans Jensen	0,02	6	99	105	se lb. nr. 84
76.	4a	Gdr. Olaf Jørgensen	0,59 0,73 0,51 0,14 2,29	372 409 214 39 229			
			4,26	1.263	93	1.356	
77.	4aa 4ae	Gedser Brugsforening	0,12	38	844	882	
78.	4ab	Biografejer Poul Larsen	0,08	26	369	395	
79.	4ai	Fyrbøder Johs. Jørgensen	0,08	50	195	245	
80.	4ak	Tjener Jørgen Gade	0,04	13	203	216	
81.	4al 4z	Maskinmester Jacob Brinch	0,05	24	126	150	
82.	4am 11d 18f	Justitsministeriet v/ politimesteren i Nykøbing F.	0,09 0,10 0,04	50 40 10	292 287 134		
			0,23	100	713	813	
83.	4ao	Skræddermester H. Madsen	0,07	34	23	57	se lb. nr. 21
84.	4ap	Smedemester Hans Jensen	0,02	2	14	16	se lb. nr. 75
85.	4b	Bagermester Ole Andersen	0,05	16	380	396	
86.	4c	Købmand Egon Hansen	0,04	13	188	201	
87.	4d	Fru Emma Heinrichs	0,04	13	75	88	
88.	4e, r 7l 8m 9c, y	Hotelejer Fjord Kirkegaard	0,31 0,07	99 22	1.447 340		
			0,38	121	1.787	1.908	
89.	4g	Kioskejer Leo Johansen	0,04	13	157	170	
90.	4h umatr.	Danske Statsbaner Langgade 4	0,06 0,18	19 58	197 939		
		» 6	0,18	58	789		
		» 8	0,27	86	844		
		» 10	0,09	29	220		
		» 12 - 14	0,19	61	372		
		» 16 - 18 - 20 - 22	0,18	58	488		
		» 24 - 26	0,19	61	244		
		» 28 - 30	0,16	51	310		
		Stationsvej 1 - 3	0,17	54	338		
		» 6	0,08	26	253		
		» 8 - 10	0,11	35	464		
		jernbaneareal	4,55	1.456			
			6,41	2.052	5.458	7.510	
91.	4æ 8g	D.S.B. I. Distrikt	0,04 0,08	13 13	256 116		
			0,12	26	372	398	
92.	4k	{ Fhv. hotelejer Alexander Christensen }	0,05	16	72	88	

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantstætte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygningsværdi	Parter ialt	Anm.
93.	4l	Slagtermester Svend Lund	0,03	10	196	206	
94.	4m	Toldkamret	0,20	6	1.011	1.017	
95.	4n	Barbermester Richard Hansen	0,06	19	186	205	
95a.	7dn	Fru Gerda Larsen	0,05	20	0	20	
96.	4o	Overportør Johs. Petersen	0,04	13	127	140	
97.	4p	Arbejdsmand Andreas Mika	0,04	13	138	151	
98.	4q	Arbejdsmand Holger Johansen	0,05	16	140	156	
99.	4s	Mælkehandler Th. Albrechtsen	0,03	10	152	162	
100.	4t	Købmand Ernst Heinrichs	0,03	10	249	259	
101.	4u	Remisearbejder Ib Petersen	0,04	13	130	143	
102.	4v	Remisearbejder Adolf Petersen	0,04	13	133	146	
103.	4x	Fru Sofie O. Rasmussen	0,03	10	123	133	
104.	4y	Arbejdsmand Hans P. Olsen	0,06	24	201	225	
105.	4ø	Landbostandens Sparekasse	0,05	16	238	254	
106.	5a	Gdr. A. Jensen	0,58	58			
	5f		0,20	60			
			0,75	75			
			1,53	193	0	193	
107.	5b	Telegrafist Selmer Rydbirk	0,05	20	181	201	
108.	5g	Parcl. Hs. Chr. Petersen	0,59	59			
			0,22	66			
			0,08	48			
	6		0,35	210			
			0,61	183			
			2,94	294			
	9a, 9x		0,20	80			
	9ag		0,41	33	81		
			0,33	79			
			0,08	32			
	11a		0,44	35			
			6,25	1.119	81	1.200	
109.	5h	Fru Oline Petersen	0,05	20	33	53	
110.	7a	Gartner Eigil Mortensen	1,10	220	68		
	7cv		0,18	43	218		
			1,28	263	286	549	
111.	7aa	} Fru R. Jensen	0,05	24	147	171	
	7bg						
112.	7ab	Arbejdsmand Fr. Carstensen	0,04	22	143	165	
113.	7ac	} Fru Vilhelmine Enoch	0,24	96	226	322	
	7bm						
	7ct						
113a.	7ae	Karen Else Andersen	0,07	28	0	28	se lb. nr. 126a
114.	7ad	Installatør Kaj Christensen	0,05	16	329	345	
115.	7ai	Pens. vognpasser Chr. Jørgensen	0,02	6	99	105	
116.	7ak	} Arbmd. H. Christian Petersen	0,07	34	276	310	
	7cz						
117.	7al	} Husbestyrerinde Agnes Jensen	0,07	34	198	232	
	7ca						
118.	7am	Skomager Asger Larsen	0,03	10	152	162	
119.	7ap	} Grosserer Chr. Gaarslev	0,05	16	302	318	
	7av						
120.	7aq	Pens. overfyrbøder Axel Petersen	0,04	13	100	113	
121.	7as	} Fru Muriel Hansen	0,05	24	158	182	
	7cø						
122.	7at	} Syerske, frk Anna Olsen	0,05	24	157	181	
	7dc						
123.	7au	Fru Esther Ingeborg Olsen	0,07	22	128	150	
124.	7ax	} Bådsmand Johs. Larsen	0,07	22	173	195	
	7p						
125.	7ay	} Fru Mary Jacobsen	0,03	10	129	139	
	7bs						
126.	7az	Hans Alfred Andersen	0,02	6	115	121	se lb. nr. 213
126a.	7bt	Karen Else Andersen	0,03	10	122		
	7dd		0,05	20	8		
			0,08	30	130	160	se lb nr. 113a
127.	7aæ	Barbermester Rich. Rasmussen	0,05	16	155	171	
128.	7aø	} Fhv. bagermester Emil Jørgensen	0,06	24	299	323	se lb. nr. 191
	7h						
129.	7b	Overfyrbøder Otto Kjær Hansen	0,06	19	114	133	
130.	7ba	Fru Anna Rasmussen	0,07	22	125	147	

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., forudsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantstætte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygningsværdi	Parter ialt	Anm.	
131.	7bd	Kriminalbetjent Lars Knudsen	0,05	20	227	247		
132.	7be	Fru Mathilde Rasmussen	0,04	13	100	113		
133.	7bq	Bogholderske, frk. Jutta Nielsen	0,04	13	144	157		
134.	7bh	Mejerist Hakon Clausen	0,04	22	206	228		
135.	7bi	Rentier L. Sjolte	0,08	45	210	255		
	7ch							
136.	7bn	Ekstraarbejder Ole Petersen	0,11	35	111	146		
	7s							
137.	7bo	Fru Mathilde Mortensen	0,08	19	143	162		
	7cf							
138.	7bu	Karetmager Johs. Mortensen	0,05	12	86	98		
139.	7bv	Pens. dykker Otto Larsen	0,08	13	43	56		
	7db							
140.	7bx	Invalidepens. Ejnar Rasmussen	0,03	7	93	100		
141.	7by	Vaskeriejer Bernhard Wæver	0,06	19	165	184		
142.	7bz	Ølhandler Sv. Aa. Jensen	0,96	230	116			
	7ck		0,25	40				
			1,21	270	116	386		
143.	7bæ	Skrædder G. Rasmussen	0,05	16	90	106		
144.	7bø	Pens. remiscarb. P. A. Petersen	0,10	16	45	61		
	7dg							
145.	7c	Maskinarbejder Evald Jeppesen	0,07	22	135	157		
146.	7ca	Vognmand Martin Jeppesen	0,15	36	121	157	se lb. nr. 281	
	7dh							
	7ec							
147.	7cb	Arbejdsmand Hans P. Østen	0,06	14	127	141		
148.	7cd	Matros Niels P. Andersen	0,08	26	93	119	se lb. nr. 151	
149.	7ce	Toldbetjent J. Fr. Jacobsen	0,05	16	129	145		
150.	7cg	Fru K. M. Jacobsen	0,05	28	214	242		
151.	7cn	Matros Niels P. Andersen	0,04	12	110	122	se lb. nr. 148	
152.	7co	Vognmand Sv. Aa. Hansen	0,22	88	379	467		
	7de							
153.	7cq	Ekstraarbejder Ernst Larsen	0,05	16	84	100		
154.	7cr	Elektriker Henning Wæver	0,07	22	110	132		
155.	7cs	Overbetjent E. Otto Andersen	0,05	20	294	314		
156.	7cu	Fisker Willy Ibsen	0,06	19	26	45		
157.	7cx	Speditør Holger Smidt	0,10	48	361	409		
158.	7cy	Malermester Leif Rasmussen	0,06	34	0	34	se lb. nr. 182	
159.	7d	Vognmand H. O. Bertelsen	0,07	22	225	247		
160.	7df	Maskinmester H. J. Mortensen	0,08	32	0	32		
161.	7di	Pens. overmatros Th. Madsen	0,08	13	84	97		
162.	7dm	Tjener Erik Wiese	0,02	8	164	172		
163.	7do	Ministeriet for offentlige arbejder	0,09	36	288			
	7dq		0,09	36	288			
	7dr		0,09	36	288			
	7ds		0,09	36	288			
	7dt		0,09	36	288			
	7du		0,09	36	288			
	7dv		0,09	36	288			
	7dx		0,09	36	288			
	9aa		0,07	6	97			
	9ab		0,07	6	97			
	9ac		0,07	6	97			
	9ad		0,07	6	97			
	9ae		0,07	6	97			
	9af	0,08	6	96				
	9æ	0,07	11	97				
	9ø	0,07	8	97				
			1,29	343	3.079	3.422		
164.	7e	Arbejdsmand Kjeld Hansen	0,06	19	130	149		
165.	7ea	Overfyrbøder H. W. Petersen	0,14	22	92	114		
	7dy							
166.	7eb	Overkriminalbetj. Sv. Albrechtsen	0,11	44	179	223		
167.	7ed	Arbmd. Niels Robert Hansen	0,04	13	153	166		
168.	7ee	Fru Dorothea Holst	0,10	24	181	205		
169.	7ef	Gedser Boligselskab, formd. A. Gerholm	0,41	164	4.997	5.161		
	7eg							
170.	7f	Portør Birger Jensen	0,07	22	131	153		
171.	7g	Skelby-Gedesby kommune	0,34	82	374	456	se lb. nr. 4 og 262	
172.	7i	Maskinmester Knud Erik Næsted Nielsen	0,03	7	70	77		

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutsdokumenter o. l., forudsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-
formular

H

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygningsværdi	Parter ialt	Anm.
173.	7k	Købmand Henning Schütt	0,11	35	369	404	se lb. nr. 203
174.	7m	Postbud Bent Nielsen	0,03	10	68	78	
175.	7n	Fru Marie Hollønder	0,07	22	146	168	
176.	7q	Arbejdsmand Theodor Brinkaa	0,04	13	118	131	
177.	7r	Overportør J. P. Jørgensen	0,04	13	118	131	
178.	7t 7bb	Overmatros Johannes Eriksen	0,03	10	109	119	
179.	7u	Arbejdsmand Harald Frederiksen	0,03	10	94	104	
180.	7v	Arbmd. H. Elvard Hansen	0,06	19	127	146	
181.	7y	Pens. overportør Harald Jensen	0,03	10	146	156	
182.	7z 7æ	Malermester Leif Rasmussen	0,03 0,05	14 24	219 373		se lb. nr. 158
			0,08	38	592	630	
183.	8b	Frk. Sigrd Mathiasen	0,05	20	103	123	
184.	8c	Telegrafist Jørgen Hofmann	0,03	12	114	126	
185.	8d	Sofus Emil Jørgensen	0,07	28	128	156	
186.	8e	Banearbejder M. N. Stang	0,05	20	193	213	
187.	8f 8p	Overmatros L. Pedersen	0,07	34	191	225	
188.	8l	Skibsfører Henry Thomsen	0,05	16	210	226	
189.	8q	Togfører K. V. Pedersen	0,06	29	0	29	
190.	8r	Gdr. Hans P. Boesen	0,95	95	0	95	se lb. nr. 277 og 6a
191.	8s	Fhv. bagermester Emil Jørgensen	0,28 0,10 0,30 0,58	22 24 144 348			se lb. nr. 128
			1,26	538	30	568	
192.	8t	Fru Inge Jensen	0,07	34	278	312	
193.	8u	Overbetjent V. Braagaard	0,07	34	378	412	
194.	8v	Lokomotivfører Sv. Aa. Hansen	0,07	34	412	446	
195.	9ah 9d	Vognmand Sv. O. Clausen	0,05 0,03	16 10	118 182		
			0,08	26	300	326	
196.	9e	Jørgen Dyrhauge Hansen	0,03	10	190	200	
197.	9f	{ Pens. stationsforstander V. Bech's dødsbo }	0,03	12	287	299	
198.	9g	Overtrafikkontrollør Sv. Fold	0,03	12	284	296	
199.	9h	Overmatros H. Tribler	0,03	12	214	226	
200.	9i	Fyrbøder Lars V. Pedersen	0,03	12	219	231	
201.	9k	Overskibsfyrbøder Rs. Eldrup	0,04	16	227	243	
202.	9l	Malersvend Villy Rasmussen	0,04	16	240	256	
203.	9m	Købmand H. Schütt	0,04	16	239	255	se lb. nr. 173
204.	9n	Telegrafist Erik Morthorst	0,03	12	242	254	
205.	9o	Fru Lissie Jensen	0,03	12	202	214	
206.	9p	Overfyrbøder Peter Lund	0,03	10	146	156	
207.	9q	Fru Meina Hansen	0,03	10	146	156	
208.	9r	Fiskeriministeriet	0,03	10	185	195	
209.	9s	{ Kriminaloverbetjent N. K. Sølund Jensen }	0,06	24	267	291	
210.	9t	Stationsarb. Leo Aksel Nielsen	0,18	86	205	291	
211.	9u	Maskinmester C. H. Leth	0,04	16	251	267	
212.	9v	Telegrafist Jørgen Frederiksen	0,04	16	270	286	
213.	10a	Konditor Hans Alfred Andersen	0,73	58	37	95	se lb. nr. 126
214.	10c	Ølhandler J. P. Jensen	0,28	112	36	148	
215.	10d	Tømrersvend Leo Jensen	0,03	12	110	122	
216.	11b	Fru Oline Traff	0,06	5	39	44	
217.	11c 11e	{ Henrik Johan Jørgensen }	0,06	14	172	186	
218.	11f 11k	Bananestformand Harald Hansen	0,04 0,15	16 48	282		
			0,19	64	282	346	
219.	11g	Arbejdsmand Helmer Petersen	0,07	11	51	62	
220.	11h	Lokomotivfører Peter Johs. Olsen	0,07	28	243	271	
221.	11i	Fru Karla Ishøj	0,08	19	0	19	
222.	11l	Murersvend Erland Petersen	0,05	20	217	237	

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantatte genstande o. l. (vedf. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygningsværdi	Parter ialt	Anm.
223.	11m	Fisker Svend Hansen	0,06	24	12	36	
224.	18aa	Matros Johs. Andersen	0,04	10	133	143	
225.	18ab	Herluf Herman Hansen	0,04	10	115	125	
226.	18ac	Tjener Carl Jønsson	0,04	13	130	143	
227.	18ad	Arbejdsmand Poul Madsen	0,04	13	115	128	
228.	18ae	Togfører Christian Olsen	0,04	13	137	150	
229.	18af	Pens. remisearb. Laurits Hansen	0,04	13	119	132	
230.	18ag	Overmatros B. Frede Jensen	0,04	13	130	143	
231.	18b	Landpostbud Sv. Lundh	0,05	12	125	137	
232.	18c	Pens. overmatros Th. Christensen	0,04	10	112	122	
233.	18d	Maskinmester Poul Ramm	0,04	10	127	137	
234.	18e	Fru Martine Nielsen	0,04	10	112	122	
235.	18g	Fru Karen Petersen	0,03	7	113	120	
236.	18h	Matros Christian Iversen	0,04	6	63	69	
237.	18i	Baneformand Sv. Harry Buch	0,04	6	64	70	
238.	18k	Vognopsynsmand Leo Hansen	0,04	6	63	69	
239.	18l	Remisearbejder Laurits Olsen	0,03	5	57	62	
240.	18m	Pens. remisearbejder Sofus Jensen	0,04	3	63	66	
241.	18n	Fru Anna Marie Larsen	0,03	2	60	62	
242.	18o	Købmand Jørgen Møller	0,04	3	63	66	
243.	18p	Sofus Ludvigsen	0,03	2	60	62	
244.	18q	Toldbetjent Ejnar Svendsen	0,05	4	64	68	
245.	18r	Fru Ingrid Hansen	0,05	4	57	61	
246.	18s	Smedesvend O. Knudsen	0,05	4	62	66	
247.	18t	Lokomotivfører H. P. Jørgensen	0,06	10	66	76	
248.	18u	Fisker Peter A. Simonsen	0,04	6	58	64	
249.	18v	Pens. remisearb. Christian Jensen	0,04	6	65	71	
250.	18x	Overmatros Ove Hansen	0,04	6	58	64	
251.	18y	Pudserformd. Nicolaus F. Hansen	0,04	6	65	71	
252.	18z	Rentier Johannes Laugesen	0,04	6	58	64	
253.	18æ	Pens. togfører Niels Nielsen	0,04	6	67	73	
254.	18ø	Overmatros Marius Hansen	0,04	10	115	125	
255.	21	Restauratør Bjørn Jensen	0,26	83	1.459	1.542	
Gedesby by, Gedesby sogn							
256.	15a	Proprietær H. Rasmussen	8,05	3.945			
			0,72	302			
			1,82	874			
			0,10	44			
			1,33	532			
			0,22	53			
			0,90	72			
	15m		0,48	202			
			13,62	6.024	0	6.024	
257.	15i	{ Pens. lokomotivfører Laur. Mortensen }	0,05	18	113	131	
258.	21a	Direktør Erik Wiberg	8,86	4.341			se lb. nr. 260
			0,56	235			
			0,35	123			
			1,28	614			
			1,45	580			
			3,52	1.760			
			14,30	4.290			
			3,06	306			
			33,38	12.249	1.164	13.413	
259.	21c	B.P. Service St.	0,15	53	205	258	se lb. nr. 283
260.	21d	Direktør Erik Wiberg	0,41	98	20		(Vindmøllen, servicest. og campingplads)
	21e		0,19	15	94		se lb. nr. 258
			0,60	113	114	227	
261.	22a	Gdr. Laurits Larsen	1,92	1.075			
			2,11	1.013			
			1,28	512			
			0,40	96			
			0,24	19			
			3,52	1.056			
			3,23	323			
			12,70	4.094	225	4.319	

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Eier	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygningsværdi	Parter ialt	Anm.	
262.	22aa 95e 95f 44b 95g 95h	} Skelby-Gedesby kommune	0,34	136	265		se lb. nr. 4 og 171	
			0,10	30	68			
			0,56	224	5.221			
			2,93	938				
			3,93	1.328	5.554	6.882		
			0,09	36	69	105		
263.	22ab	Direktør Jesper Sørensen	0,09	36	69	105		
264.	22ac 22ae	} Mekaniker Otto Dybdal Nielsen	0,10	40	454	494		
265.	22af		Caltex Service St.	0,08	22	164	186	
266.	22c	Købmand Jens Larsen	0,23	64	308	372		
267.	22d	Speditør Jørgen E. Jensen	0,15	60	540	600		
268.	22e	Rangerformand Th. Hansen	0,10	36	96	132		
269.	22f	Pens. baneformand A. G. Sørensen	0,08	29	61	90		
270.	22h	Arbejdsmand Vilhelm Hansen	0,05	18	134	152		
271.	22i 7dl	} Pens. skibsfører P. Kjeldsmark Gedesskov	0,05	18	143	152		
			0,11	44	19			
			0,16	62	162	224		
272.	22l	Pens. remisearb. Axel J. Petersen	0,10	36	120	156		
273.	22m	Remisearbejder Edmund Jensen	0,20	88	137	225		
274.	22o	Fru Anna Kusk	0,09	36	106	142		
275.	22p 22ø	} Pens. overmatros David Hansen	0,09	36	162	198		
276.	22r		Fru Emma Jensen	0,15	53	218	271	
277.	26a	Gdr. Hans P. Boesen	0,80 1,76	240 176			se lb. nr. 190 og 6a	
			2,56	416	0	416		
278.	26h	Parcl. Jens P. Johansen	0,16	16	0	16		
279.	44a	Fru Carla Jensen	0,02	2	0	2		
280.	95b	Hans Fr. Petersen	0,03	7	56	63		
281.	95c	Vognmand Martin Jeppesen	1,35	540	8	548	se lb. nr. 146	
282.	95d	Arbejdsmand Alfred Pedersen	0,03	7	86	93		
283.	umatr. baneareal	} B.P. Servicestation			226	226	Lejet grund, se lb. nr. 259	
Gedesskov, Gedesby sogn								
284.	10b	} Gedser Menighedsråd	0,15	24			kirkegård	
			0,30	72				
			0,03	12				
	19			0,08	19	1.508		kirke
	20			0,08	19			
			0,64	146	1.508	1.654		
Ialt			178,88	64.057	72.167	136.224		

De i partsfordelingslisten anførte arealer er vist på det til denne hørende partsfordelingskort, (bilag 42a og 42b).

Kommissionen skønner, at de i partsfordelingen nævnte ejendomme tilføres nytte i et sådant omfang, at ejerne med rimelighed foruden bidrag til anlæggenes vedligeholdelse kan bære anlægskostningerne med fradrag af de ved sagens godkendelse forudsatte tilskud fra staten, amtskommunen og sognekommunen. Herved bemærkes, at et foreløbigt regnskab over sagens anlægsudgifter, udvisende en samlet udgift på 243.577 kr., blev forelagt på regnskabsmødet den 11. september 1962. Ingen af de mødte interessenter fremsatte bemærkninger til dette regnskab. Senere udgifter har forøget anlægsudgifterne til ca. 258.000 kr.

Kommissionen bestemmer herefter, at der skal pålægges de interesserede ejendomme et samlet bidrag for bygningsinteresse på 33.000 kr. at fordele efter partsfordelingens »parter for bygningsværdi«. Efter fradrag af tilskud fra ministeriet for offentlige arbejder, 60.000 kr., fra Maribo amt, 33.000 kr., og fra Skelby-Gedesby kommune, 33.000 kr., og desuden det foran nævnte lodsejerbidrag på 33.000 kr., vil der af en anlægsudgift på de anførte ca. 258.000 kr. restere ca. 99.000 kr. Heraf ydes i henhold til landbrugsministeriets tilsagn et tilskud efter landvindingsloven på $\frac{2}{3}$, altså ca. 66.000 kr. Til rest vil herefter være ca. 33.000 kr. som lodsejerbidrag for højvandsbeskyttelse af jord. Kommissionen bestemmer, at et beløb af omtrent denne størrelse, beregnet som her anført efter den endeligt

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkantoret)

Anmelder:

opgjorte anlægsudgift, skal udredes af de interesse-
 rede ejendommens ejere og fordeles efter partsforde-
 lingens »parter for areal«.

Fordeling af vedligeholdelsesudgifter.

Indsigelser mod de interessenterne forelagte for-
 slag til fordeling af vedligeholdelsesudgifter er be-
 handlet foran i afsnittet om fordeling af anlægs-
 udgifterne sammen med klagerne i øvrigt.

Kommissionen finder, at foranstående anlægs-
 partsfordeling for dige- og kystbeskyttelsesinteresse
 er et passende grundlag også for fordelingen af
 vedligeholdelsesudgifterne, og bestemmer, jfr. land-
 vindingslovens § 6, at udgifterne ved vedligehol-
 delse af samtlige digelagets anlæg skal afholdes af
 lagets interessenter og fordeles mellem disse efter
 anlægspartsfordelingens kolonne »parter i alt«. Herved bemærkes, at også underløbet under jern-
 banedæmningen fremtidig vil være at oprense og
 vedligeholde på det kommende Gedser og Svine-
 havesø Digelags bekostning.

I tilfælde af, at der foretages nybygninger eller
 væsentlige ændringer ved bestående bygninger, kan
 digelaget efter de for partsfordelingen for bygnin-
 ger anvendte principper pålægge nye bygninger bi-
 drag eller omregne bidraget for ændrede bygninger
 såvel for så vidt angår anlægsudgifter som vedlige-
 holdelsesudgifter. Digelagets beslutning herom kan
 indankes for en landvæsenskommission.

**IV. OPRETTELSE AF DIGELAG
 OG VEDTÆGT FOR DETTE.**

Ved afsigelsen af nærværende kendelse stiftes
 »Gedser og Svinehavesø Digelag«, bestående af
 ejere af de i afsnit III under partsfordeling ved-
 rørende dige- og kystbeskyttelsesinteresse anførte
 ejendomme.

Digelagets område er vist på de til sagen hørende
 interessekort (bilag 42a og 42b), der i formindsket
 målestok er vedhæftet denne kendelse.

Forslag til vedtægt for digelaget har været frem-
 lagt til eftersyn og eventuel påklage for interes-
 senterne.

Der indkom ingen indsigelser mod forslaget til
 vedtægt.

For digelaget skal derefter gælde den vedtægt,
 der er vedtaget af kommissionen efter at have vær-
 ret forelagt ministeriet for offentlige arbejder og
 Maribo amtsråd.

Vedtægten findes anført nedenfor.

Det pålægges anlægsledelsen inden en måned fra
 denne kendelses afsigelse at indkalde til stiftende
 generalforsamling i »Gedser og Svinehavesø Dige-
 lag«.

V. TINGLYSNINGER.

Nærværende kendelse med vedtægt vil være at
 tinglyse:

- 1) som i vedtægtens § 14 bestemt,
- 2) som adkomst for »Gedser og Svinehavesø
 Digelag« på de under I A a omhandlede arealer,
- 3) som servitutstiftende vedrørende de under I
 A b omhandlede servitutbestemmelser.

Det til tinglysning af nærværende kendelse be-
 stemte eksemplarer er udover partsfordelingskortet
 vedhæftet:

- 1) Deklarationsrids vedrørende matr. nr. 18am
 Gedesskov.
- 2) Deklarationsrids vedrørende matr. nr. 17c
 og 17d Gedesskov.

Thi bestemmes:

Anlægsudgifterne vil være at fordele som foran
 anført.

Erstatninger ydes som foran anført.

»Gedser og Svinehavesø Digelag« oprettes.

Tinglysninger foretages som foran bestemt.

Udgifterne ved sagens behandling for afvan-
 dingskommissionen afholdes som anlægsudgift.

A. Hillerup.

Ove Nielsen.

Alfr. Larsen.

Age Nielsen.

C. Dyekjær.

Anmelder:

Vedtægt for Gedser og Svinehavesø Digelag

§ 1.

Digelagets oprettelse.

Gedser og Svinehavesø Digelag er oprettet i henhold til lovekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953 om landvinding og lov nr. 53 af 10. april 1874 om diger til beskyttelse mod oversvømmelser fra havet ved landbrugsministeriets resolution af 10. maj 1958, samt ved kendelse af 6. juli 1963 af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådsreds.

Nærværende vedtægt er under 6. juli 1963 stadfæstet af afvandingskommissionen efter at have været forelagt ministeriet for offentlige arbejder og Maribo amtsråd.

Digelagets værneting er retskreds nr. 34 Nykøbing F.

§ 2.

Fortegnelse over digelagets anlæg.

I henhold til afvandingskommissionens bestemmelse er de digelaget tilhørende anlæg, som vist på vedhæftede kort, følgende:

1. **Dige langs Østersøen** beliggende på matr. nr. 3cm, 17d, 17c, 17b og 1a, Gedesskov, Gedesby sogn. Digets længde er ialt 970 m. Digets dimensioner er følgende: Krone i kote + 3,2 m, kronebredde 3,0 m, skråningsanlæg på yderside 5,0 og 3,0 henholdsvis under og over kote 2,0 m, skråningsanlæg på inderside 1,5. Digets krone er i 1,5 m bredde befæstet med et 10 cm gruslag. Den øvrige del af diget er beklædt med græs.

Langs digets ydre fod og adskilt ved et 2 m bred banket ligger en 445 m lang og ca. 0,6 m dyb grøft med bundbredde 0,6 m, skråningsanlæg 1,5. Denne grøft har fald mod afløbskanalen, der fører fra Gedser og Friisenfeldt landvindingslags pumpestation til Østersøen. Grøften er beliggende på matr. nr. 17c, 17b og 1a, Gedesskov, Gedesby sogn, fra digets st. 1,77—6,66. Afløb fra grøften fører under en rampe i digets st. 3,72 og under tværdiget i st. 4,00 ved ø 30 cm rørgennemløb henholdsvis 26 m og 13 m lange til afløbskanalen. Ledningerne er forsynet med 2 stk. ø 100 cm brønde, hvori der findes 40×40 cm kontraklapper af jern, der lukker for ledningerne ved højvande i afløbskanalen.

Bag diget og adskilt fra dette ved 3,0 m brede banketter ligger fyldgrave fra digets st. 1,71—3,58 og st. 4,01—7,50 eller ialt 536 lb. m. Fyldgravene har skråningsanlæg 1,5.

Fyldgravene afvandes til Gedser og Friisenfeldt landvindingslags pumpekanal gennem ø 30 cm rørledninger. Den vestlige fyldgrav gennem en 25 m lang og den østlige gennem en 15 m lang ledning.

Rørledningernes bund ligger i kote ÷ 0,5 m. I hver ledning er anbragt et ø 100 cm brøndstyrt med afløb til pumpekanalen i kote ÷ 1,50 m.

I digets st. 4,00 føres et 32 m langt tværdige ud til vejen langs Østersøen. Dette dige har dimensionerne: Kronekote + 2,0 m, kronebredde 1,0 m og skråningsanlæg 2,0 på begge sider.

Over diget fører 4 ramper i følgende stationer: 0,67, 1,62, 3,72 og 8,23. Rampernes skråninger har samme anlæg som de tilstødende digeskråninger. Bredden er 6,0 m og stigningen er 1:12.

2. **Dige i Gedser by** beliggende på matr. nr. 18al, 18ak, 18ai og 18a af Gedesskov, Gedesby sogn, samt på et umatrikuleret jernbaneanreal tilhørende Danske Statsbaner. Digets længde er inklusive digeareal på matr. nr. 18am smst. 537 m. Digets dimensioner er følgende: Kronekote + 2,6 m, kronebredde 2,0 m og skråningsanlæg 3,0 og 1,5 på henholdsvis udvendig og indvendig side. Diget er beklædt med græs.

I digets st. 3,30 fører en rampe for en gangsti over diget.

3. **Kystbeskyttelses anlæg** langs kysten ved den vestlige ende af diget langs Østersøen på en 230 m lang strækning og beliggende på matr. nr. 3db, 3da, 3dd, 3cx, 3i, 3ci og 17e af Gedesskov, Gedesby sogn. Kystbeskyttelsen består af et på ral lagt med beton udstøbt rå stenglacis med skråningsanlæg 2 og med overkant i kote 2,2 m. Forneden støtter det sig til en betonmur med overkant i kote + 1,0 m og underkant i kote 0,0 m. Muren beskyttes forneden af en spunsvæg til kote ÷ 1,0 m. Foran muren ligger en stenkastning af søsten.

4. Digelaget har derhos vedligeholdelsen af det på Danske Statsbaners umatrikulerede areal langs Vester Voldgade fra matr. nr. 18am Gedesskov til parkeringspladsen ved Stationsvej beliggende dige. Vedligeholdelsesarbejder udover de årligt normale skal udføres efter forhandling med Danske Statsbaner.

5. Vedligeholdelsen af den forlagte vejstrækning til Drejergården over diget fra kystvejen og ca. 65 m mod nord til vejknæ påhviler digelaget, og ejeren af Drejergården og parceller heraf har til normal landbrugsmæssig benyttelse ret til fri og uhindret færdsel ad vejen.

§ 3.

Digelagets rettigheder og medlemmernes forpligtelser.

Digelaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel over med-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter,
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder:

lemmernes ejendomme og ret til på disse at tage græstørv og andre materialer til udbedring af digerne. Erstatning for eventuelle skader ved færdsel, eftersyn og reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Lodsejerne er pligtige at holde heste, kreaturer og andre husdyr borte fra digelagets anlæg. De til digerne grænsende arealer må ikke anvendes til løsdrift, medmindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse arealer og digerne. Denne hegnspligt påhviler lodsejerne.

§ 4.

Digernes vedligeholdelse.

De under digelaget hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner på digelagets foranstaltning og bekostning. Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på efterhånden på tidsvarende måde at styrke disse, så at de årlige vedligeholdelsesudgifter bliver så lidt byrdefulde som muligt for digelagets medlemmer. Bestyrelsen skal drage omsorg for digernes sikkerhed, herunder bl. a. hindre unødige og uvedkommende færdsel, oplægning af løse genstande, materialer, både m. v., lade fjerne bevoksninger af enhver art, hvis rodnet kan bevirke huller i digernes græsbeklædning, samt mindst én gang årligt lade digerne slå for græs, ukrudt m. v.

Vedligeholdelsesarbejdet kan af bestyrelsen udliciteres eller bortgives i akkord under hånden.

Såfremt der sker skade på digelagets anlæg, eller digerne gennembrydes, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde og træffe sådanne foranstaltninger, at den ved digebrudet fremkaldte oversvømmelse får en så ringe udstrækning som muligt. Herved bemærkes bestemmelsen i § 6, sidste stk.

§ 5.

Digelagets medlemmer (interessenterne).

De under digelaget hørende arealer er opført på den til denne vedtægt hørende og af afvandingskommissionen godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme, i kommissionens kendelse betegnet »partsfordeling for dige- og kystbeskyttelsesinteresse«. I fortegnelsen er der for hver enkelt ejendom anført matrikelnummeret, det interesserede geometriske areal, ejendommens bygningsinteresse og det partsantal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til udgifterne, og tillige det samlede geometriske areal og det samlede partsantal, alt i over-

ensstemmelse med de til fortegnelsen hørende interessekort, der ligesom fortegnelsen er godkendt af afvandingskommissionen. Denne fortegnelse med de lovligt indførte ændringer er til enhver tid norm for digelagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser.

Når en ejendom, på hvilken der hviler bidrag til digelaget, bliver udstykket, fordeles den ejendommen påhvilende bidragspligt efter derom af parcelisterne fremsat begæring og på disses bekostning af bestyrelsen mellem de udlagte parceller, der er interesseret i digelaget, i forhold til de enkelte parcellers interesse i digelaget før udstykningen. Bestyrelsen fastsætter, hvorledes udgifterne ved fordelingen vil være at udrede. Fordelingen af bidragspligten skal foretages i overensstemmelse med § 10 i digeloven, lov nr. 53 af 10. april 1874. Er en parcellist utilfreds med den foretagne fordeling, kan han inden 4 uger, efter at denne er ham meddelt, indbringe spørgsmålet for en landvæsenskommission. Bestyrelsen underretter amtsrådet om alle ændringer i partsfordelingen.

§ 6.

Offentligt tilsyn.

Digelaget henhører under Maribo amtsråds tilsyn.

Amtsrådet udmelder to medlemmer af digelagets bestyrelse, jfr. § 10, samt en revisor til revision af digelagets regnskab.

Amtsrådet fastsætter honorar, dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlemmer og bestemmer, for hvilke åremål revisoren og de af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlemmer skal virke.

Arbejder ved og vedligeholdelse af digelagets anlæg er underkastet kontrol af ministeriet for offentlige arbejder, hvorfor bestyrelsen skal underrette vandbygningsvæsenet om alt, hvad der foretages ved diget, og navnlig forhandle med dette om de arbejder, som anses for nødvendige udover de almindelige årligt tilbagevendende. Eventuelle uoverensstemmelser mellem bestyrelsen og vandbygningsvæsenet afgøres af ministeriet for offentlige arbejder, hvis afgørelse kan indbringes for en landvæsenskommission.

§ 7.

Administration.

Inden for digelaget selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af digelagets anlæg og udadtil repræsenterer digelaget. Lån kan ikke optages uden amtsrådets samtykke.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter,
servitutdokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over
pantatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en énstemmig beslutning af bestyrelsen, men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Ændringer i vedtægten kan foretages ved vedtagelse med kvalificeret majoritet, jfr. § 9, på en beslutningsdygtig generalforsamling, jfr. § 8, når ændringerne tiltrædes af amtsrådet, dog kan der ikke på denne måde vedtages ændringer angående de tekniske anlæg, partsfordelingen, bestyrelsens sammensætning og tilsynet. Ændringer vedrørende sådanne spørgsmål kan kun foretages af en landvæsenskommission. Amtsrådet og ministeriet for offentlige arbejder kan indbringe spørgsmålet om ændringer for en landvæsenskommission. Enhver interesseret lodsejer kan selv indbringe ændrings-spørgsmål for en landvæsenskommission.

§ 8.

Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer af digelaget, hvilket er samtlige ejere af de under laget hørende ejendomme, jfr. den i § 5 omhandlede partsfordelingsliste. En lodsejer, der ejer flere ejendomme, kan kun optræde som ét medlem. Er en ejendom i fælleseje, kan kun én af ejerne udøve stemmeret.

I hvert års september måned afholdes ordinær generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkendelse af det foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlem og stedfortræder.

Den ordinære generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel efter bekendtgørelse på en af en tidligere generalforsamling vedtagen måde og er altid beslutningsdygtig.

Ekstraordinær generalforsamling kan med mindst 7 dages varsel ved anbefalet brev til hvert medlem indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer repræsenterende mindst $\frac{1}{3}$ af det samlede stemmetal kræver det. Den er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles påny med samme frist, og denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Dagsorden for generalforsamlinger skal meddeles ved indvarslingen.

§ 9.

Bestutninger på generalforsamlinger.

Medlemmerne har stemmeret på generalforsamlingerne således: Hvert medlem har uanset partstal én stemme. Hvert medlem, som efter den i § 5 nævnte partsfordeling har et partstal på 500 eller

Anmelder:

derover har yderligere én stemme for hver fulde 500 parter.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten uden landvæsenskommission og om ophævelse af digelaget en vedtagelse med et flertal på mindst $\frac{2}{3}$ af de på mødet repræsenterede stemmer, jfr. §§ 7 og 13.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har medlemmerne ret til at afgive stemme ved en med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget person, men ingen kan møde med mere end 3 fuldmagter.

§ 10.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf 2 vælges af amtsrådet og 3 for 3 år ad gangen af generalforsamlingen.

For de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer vælges personlige stedfortrædere.

Hvert år afgår efter tur ét af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer samt vedkommendes stedfortræder. Afgangen de to første år afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen skal stille forslag til valg af nyt medlem og stedfortræder.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Alle digelagets medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i ét år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommendes stedfortræder.

§ 11.

Digelagets regnskab og opkrævning af bidrag.

Digelagets regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts. Inden 1. juni skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. marts afsluttede regnskab med statusopgø-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantssatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

relse til revisoren, som tilbagesender det med påtegning inden 1. juli. Inden 1. oktober indsender bestyrelsen regnskabet og udgiftsbudgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til amtsrådet til endelig decision af regnskabet. Samtidig indsendes 3 genparter af regnskabet og udgiftsbudgettet til ministeriet for offentlige arbejder til orientering. Udgiftsbudgettet bør indbefatte 1) renter og afdrag på lån, 2) driftsudgifter, 3) amortiserings- eller henlæggelsesbidrag samt 4) særlige bidrag.

Amtsrådet træffer på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år beslutning om, hvor stort bidrag der skal opkræves hos medlemmerne i det kommende regnskabsår.

De af amtstuen i skatteterminerne opkrævede bidrag udbetales til bestyrelsen inden 1. april og 1. oktober. Amtsrådets udgifter vedrørende digelaget i det forløbne halvår refunderes amtsrådet af digelagets bestyrelse efter regning.

For opkrævning af medlemmernes bidrag til digelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

§ 12.

Midlertidig bestyrelse.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, er amtsrådet berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af digelaget. Amtsrådet bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af digelaget.

Uoverensstemmelser mellem amtsrådet og digelagets bestyrelse eller generalforsamling indankes for ministeriet for offentlige arbejder, hvis afgørelse er bindende for begge parter.

§ 13.

Ophævelse af digelaget.

Hvis en generalforsamling eller en af amtsrådet valgt midlertidig bestyrelse beslutter digelagets ophævelse, skal spørgsmålet herom forelægges amts-

Anmelder:

rådet, og hvis dette efter forhandling med ministeriet for offentlige arbejder tiltræder ophævelsen, skal sagen indbringes for en landvæsenskommission, der rekvireres af bestyrelsen.

Hvis landvæsenskommissionen — og efter eventuel appel overlandvæsenskommissionen — beslutter, at ophævelsen skal fremmes, gennemfører bestyrelsen likvidationen.

Samtlige medlemmer af digelaget hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser, derunder eventuelle lån, de af amtsrådet fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og udgifterne til kommissionsbehandlingen.

§ 14.

Tinglysning.

Med hjemmel i lovebekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953 §§ 6, 9 og 11 og lov nr. 53 af 10. april 1874 § 10 vil denne vedtægt være at tinglyse med prioritet forud for al pantegæld.

1. Som **rådighedsindskrænkning** ifølge vedtægten på de i den i § 5 nævnte fortegnelse opførte matr. nre. samt i de i § 2 under nr. 2 og 3 nævnte ejendomme.
2. Som **pantstiftende** for anlægsudgifterne på alle de i samme fortegnelse opførte matr. nre.
3. Som **pantstiftende** for drifts- og vedligeholdelsesudgifterne på alle de i samme fortegnelse opførte matr. nre.

Såfremt et matr. nr., med hensyn til hvilket tinglysning skal ske, udgør en del af en landbrugsejendom, tinglyses vedtægten på den samlede ejendom, men dog således, at notering i tingbogen kun sker med hensyn til de direkte berørte matr. nre.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er digelagets bestyrelse, amtsrådet, landbrugsministeriet og ministeriet for offentlige arbejder.

Tinglysning og afløsning i henhold til nærværende vedtægt sker uden afgift til det offentlige, jfr. landvindingslovens § 10.

I tilfælde af digelagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på amtsrådets begæring, når bestyrelsen overfor amtsrådet dokumenterer, at digelaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser og ordnet de fremtidige forhold inden for lagets hidtidige område overensstemmende med landvæsenskommissionskendelse.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Afvandingskommissionen for Maribo amtsrådsreds i juli 1963.

A. Hillerup.

Efter derom fremsat begæring forlænges ovennævnte frist til 1. oktober 1967
Dommeren i Nykøbing F., den 30. september 1967
Nøhr Hansen

Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds
18. Mars 1965* 2119
Tingbog: bd Gedesskov bl. 1 a m. f. l.
Akt: Skab R nr. 1

Efter derom fremsat begæring forlænges ovennævnte frist til 1. oktober 1967
Dommeren i Nykøbing F., den 5. oktober 1967
Nøhr Hansen

Efter derom fremsat begæring forlænges ovennævnte frist til 1. oktober 1966
Dommeren i Nykøbing F., den 24. september 1966
Nøhr Hansen

Lyst som servitutslyfende på de i kendelses
side 7-14 under lb. nr. 1-89 samt 91-282
lb. nr. 284 anførte jernbanens samt på
sit. nr. 4 b, men afvist i medfør af ned-
skykningslovens § 1 jfr. T.L. § 10 j. o. v. angår de
under lb. nr. 90 anførte unatubulerede arealer
del under lb. nr. 283 anførte unatubulerede
areal, idet disse ikke kan identificeres i
tegningen.

2. Lyst som pantslyfende på de ovenfor under
1. nævnte jernbanens og ligeledes afvist j. o. v.
ang. de unatubulerede arealer.

3. Forbudning indført som adkomst på de i
afsnit I B nævnte unatubulerede parceller
af matr. nr. 3 am, 17 d, 17 c, 17 b, 1 a, 18 a,
18 ai, 18 ak og 18 al med frist til 1/5-1966.

Lyst som servitutslyfende på det i af-
snit I B b anførte matr. nr. 18 am.
Afvist j. o. v. angår det i samme afsnit
nævnte unatubulerede jernbanearal i
medfør af T.L. § 10.

Forbudning indført som servitut på unatubulerede
parceller af 17 d og 17 c Gedesskov.

Nøhr Hansen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F.

[Signature]

R. 1

Efter derom fremsat begæring forlænges ovennævnte frist til 1. oktober 1970
Dommeren i Nykøbing F., den 26/9 1969.

Nøhr Hansen

Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds
den 16. APR. 1970* 3777
Lyst Tingbog:bd Gedesskov bl. 1-a m.fl.
Akt: Skab R nr. 1

1. Lyst som servitutstiftende f.s.v. angår de under lb.nr. 90 anførte umatrikulerede arealer.
2. Lyst som pantstiftende f.s.v. ang. de samme umatrikulerede arealer
3. Endeligt indført som adkomst for "Gedser og Svinehavesø Digelag" på matr.nr. 23 og 24.
4. Lyst som servitutstiftende på det i afsnit I.A.b anførte umatrikulerede jernbaneareal.
Det bemærkes, at tinglysning på matr.nre 3-db, 3-da, 3-dd, 3-cx, 3-i og 17-e Gedesskov er sket under 18.marts 1965.
5. Endeligt indført som servitut på de fra 17-d og 17-c udstykkede parceller, nu matr.nr. 24, jfr. afsnit I.A.b
6. Slettet på 3-db Gedesskov som begært.

Herefter alene afvist fra tingbogen i medfør af udstykningslovens § 1 jfr. T.L.'s § 10 f.s.v. angår det under lb.nr. 283 anførte umatrikulerede areal, idet dette ikke kan identificeres i tingbogen.

2 matrikelskort samt servitutattester forevist.

Anm. jfr. pkt. 3

1. matr.nr. 23 og 24 er ikke frigjort for pantegæld.
2. Iflg. servituterklæringer af 15/9 1970 fra landinspektør A. Koch hviler der servitutter på matr.nr. 23 og 24 Gedesskov

Nøhr Hansen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F.



E. 8789 M/mh
Matr. nr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr. *AA-60*
(udfyldes af dommerkontoret)

0-13
Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

LANDSRETSSAGFØRER CARL MØLLERS EFTF.
NILS MELDAHL
ADVOKAT
ØSTERGADE 8, 1., 4800 NYKØBING FL.
TLF. (03) 85 02 64

125,-

PÅTEGNING

på dokument om dige- og kystbeskyttelses anlæg, lyst pantstiftende for anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter med prioritet forud for al pantegæld, lyst den 18. marts 1965 i matr.nr. 21-a Gedesby by, Gedesby:

Bestyrelsen for Dige- og Kystbeskyttelses anlæg ved Gedser meddeler herved samtykke til, at matr.nr. 21-k Gedesby by, Gedesby, af areal ifølge matrikelkortet 8.330 m², må udgå af det pantsatte.

4874 Gedser, den 5 / 1 1983

A. Gerholm

Laurits Larsen

Mehlbye Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN

19.1.83*01631

NYKØBING F. RETSKREDS
LYST. ART. AA-60

Ved dag ber m. v. forevist.

Kirsten Rasmussen
assistent
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F

K. Rasmussen
ass.

Stempel kr. 400,-

Akt: Skab *R* nr. 1
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 21-a
Gedesby By, Gedesby
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

(2119)

J.nr. 88/86
Anmelder:

Landinspektør Jørgen Hansen
Østergade 33, 4800 Nykøbing Falster
Telefon 03 86 13 00

ERKLÆRING OM RELAKSATIØN

På vegne af Gedser Digelag erklærer undertegnede, at den på matr.nr. 21-a Gedesby By, Gedesby, d. 18/3 1965 tinglyste deklARATION "Dok. om dige og kystbeskyttelsesplanlægning" ikke vedrører pc. nr. 2 af matr.nr. 21-a, nu matr.nr. 21-1, som er en særskilt beliggende lod mellem Østersøen og jernbanedæmningen.

Servitutten, som tinglyst pantstiftende, kan herefter frigøres fra den frastykkede parcel, matr.nr. 21-1 Gedesby By, Gedesby.

Dato: 23/10 1987

På vegne af Digelaget: Sign. Sv. Rømer

Sign. Laurits Larsen

Sign. Mehlbye Christensen

Ole Hansen
ktfm.
Genpartens riglighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F.

Ole Hansen
[Signature]

INDFØRT I DAGEØEN

27.10.87 20872

NYKØBING F. RETSKREDS
LYST

AKT *R-1*

Udstående af forhandlingsprotokol samt vedlægges freviset

Stempel kr. 500,-

Akt: Skab nr. **F 223**
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 26_a og 11_e Gedesby By,
Gedesby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

(2119)

Anmelder:

**FALSTERS LANDBOFORENING
REGNSKABSKONTORET**
Agrovej 1, Ø. Toreby, 4800 Nykøbing F.
Tlf. 03 85 29 66, Giro 6 66 55 86

Påtegning på deklaration om dige og kystbeskyttelses anlæg for Gedser Digelag, tinglyst den 18/3-1965 på ejendommen matr. nr. 26_a og 11_e Gedesby By, Gedesby.

ERKLÆRING OM RELAKSATION

På vegne af Gedser Digelag erklærer undertegnede, at den på matr.nr. 26-a Gedesby By, Gedesby, d. 18/3 1965 tinglyste deklaration "Dok. om dige og kystbeskyttelses anlæg" ikke vedrører pc. nr. 11-e, som er en særskilt beliggende lod udenfor kystbeskyttelses anlægets område.

Servitutten, som tinglyst pantstiftende, kan herefter frigøres fra den frastykkede parcel, matr.nr. 11-e Gedesby By, Gedesby.

Dato: 29-9-1988

På vegne af Digelaget: Sv. Rømer/sign.

Mehlbye Christensen/sign.

INDFØRT I DAGBOGEN

Laurits Larsen/sign.

04.10.88 17037

NYKØBING F. RETSKREDS
LYST AKT. R-1.

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse har fundet sted.

Udskrift af behandlingsprotokol foretaget

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 11 kr. 10 øre

Akt: Skab F nr. 457
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:
Matr. nr. 7 bn, 7 s

VIKTOR LARSEN . POUL DRACHMANN
J. PAGTER KRISTENSEN
ADVOKATER
SPAREKASSEBYGNINGEN . LILLETORV
NYKØBING F.

Gedesskov by
Gedesby sogn

C 5286

No. 51

23. MAJ 1966* 4481

Overenskomst

mellem

Gedser Fjernvarmeværk

a. m. b. a.

og portør Ole Petersen, Danmarksgade 3, Gedser

angående levering af varme til ejendommen matr. nr. 7bn, 7 s Gedesskov by, Gedesby sogn

§ 1.

Selskabet forpligter sig til at levere varmt vand til opvarmning og fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom, og selskabet forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men påtager sig intet ansvar for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af forstyrrelser eller afbrydelser i driften.

Selskabet forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen om sommeren for nyttilslutninger m. m.

§ 2.

Undertegnede, der i henhold til tinglyst skøde, er ejer af ejendommen, forpligter sig til på egne og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra værket ifølge nærværende overenskomst.

§ 3.

Hovedledningsnettet nedlægges i de offentlige gader eller fortov i overensstemmelse med en af sogneråd og amtsråd meddelt tilladelse.

Andelshaveren skal tillade, at fordelingsledningerne efter omstændighederne lægges gennem ejendommen ligesom selskabet skal have ret til at foretage opgravning på den ham tilhørende grund eller grunde for fremføring af rørledninger, også for senere udvidelser fra bestående ledningsnet til nye medlemmer. Alle forhold med bedst mulig retablering.

Varmeværket med kedelcentral og ledningsnet indtil og med hovedafspærringsventilerne til inden for mur i de enkelte ejendomme er selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet, hvilket også er tilfældet med det i ejendommen opsatte manøvrearrangementet med måler.

Installationen efter afspærringsventilerne bekostes og vedligeholdes af ejeren. Arbejdet på de varmeværket tilsluttede anlæg må kun udføres af installatører, der er autoriseret af selskabet.

§ 4.

Den til selskabets formål nødvendige anlægs- og driftskapital tilvejebringes dels gennem en tilslutningsafgift, der betales af de enkelte andelshavere i forhold til de tilsluttede ejendommens maksimale timeforbrug, der beregnes på grundlag af ejendommens opvarmede bruttorumfang og varmtvandsbeholder, dels ved lån, der optages med en afdragstid på ikke over 20 år.

Tilslutningsafgiften erlægges kontant senest ved ejendommens tilslutning til anlægget.

Tilslutningsafgiften andrager for denne ejendom:

Tilslutningsafgift	kr. 400,00
Varmtvandsbeholderafgift.....	kr. 50,00
pr. m ³ opvarmet rum	kr. 3,50

Udgift til fremføring af stikledninger fra fortovs bagkant til husmur samt udgift til husinstallationer bortset fra tilslutningsaggregater og måleapparatur er selskabet uvedkommende og afholdes af de enkelte andelshavere.

Senere forøgelse af en tilsluttet ejendoms maksimale timeforbrug som følge af ændring af ejendommens opvarmede bruttorumfang skal omgående meddeles varmeværket, hvorefter der vil være at erlægge tilslutningsafgift og fast afgift i forhold til det således ændrede beregningsgrundlag.

§ 5.

Selskabets årlige udgifter fordeles på andelshavere i det pågældende regnskabsår, således at udgifterne til forrentning og afdrag på lån samt eventuelt henlæggelser dækkes af en afgift, der årligt fastsættes på grundlag af de tilsluttede ejendommens maksimale timeforbrug (opvarmede bruttorumfang), medens udgifterne til værkets drift, herunder til brændsel, elektricitet, løn, vedligeholdelse og administration dækkes af forbrugerne på grundlag af deres konstaterede varmeforbrug i vedkommende regnskabsår.

På grundlag af selskabets budget for vedkommende regnskabsår opkræves à conto efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, indtil endelig opgørelse og fordeling af udgifterne finder sted ved fyringsperiodens afslutning.

Betaler en andelshaver ikke sin skyld til varmeværket senest en måned efter påkrav, skal

bestyrelsen gøre selskabets krav gældende ad retslig vej og kan foranledige varmforsyningen afbrudt. Genoptagelse af forsyningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne ydelser med påløbne renter samt de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter er betalt.

§ 6.

Andelshavere hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser, men de til enhver tid værende ejere af de til selskabets anlæg tilsluttede ejendomme er forpligtet til efter de i § 5 fastsatte bestemmelser gennem de årlige afgifter at betale hver deres andel af de årlige udgifter til forrentning og afdrag på selskabets lån og af de årlige driftsudgifter.

§ 7.

Nærværende overenskomst er bindende i en periode af 20 år indtil den 1. juli 1985. Andelshavere er berettiget til med 1 års varsel at udtræde af selskabet, men dog tidligst med virkning fra 1. juli 1985. Andelshavere, som udtræder af selskabet, har ikke krav på nogen andel af selskabets eventuelle formue.

§ 8.

Nærværende overenskomst begæres tinglyst på den fornævnte faste ejendom som servitutstiftende med respekt af de denne ejendom for tiden påhvilende servitutter og ~~lån~~ hæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Servituten respekterer ved omprioritering til enhver tid lån af offentlige midler, herunder kredit og hypotekforeningsmidler med solidarsik ansvar og statutmæssige forpligtelser samt sparekasse og bankmidler uden kaution.

Påtaleberettiget er Gedser Fjernvarmeværk, a. m. b. a.

Gedser, den **25 APR. 1966**

Gedser Fjernvarmeværk, a. m. b. a.

p. b. v

E. O. Andersen

Egon Hansen

Gedser, den **25 APR. 1966**

Som ejer af ejendommen:

Ole Petersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, underskriverens myndighed og dateringens rigtighed:

Navn: **Svend Gerhardt**

Sparekasseassistent
Gedser Odde Skole
pr. Gedser

Stilling:

Bopæl:

Navn:

MAGGI JENSEN
Langgade 17
Gedser
kontorist

Stilling:

Bopæl:

Størstebeløbet af de årlige ydelser i medfør af nærværende
kontrakt skønnes ikke at ville overstige 800,- kr.
Stempel efter stempelovens § 81² beregnes således:
20 x 800 kr. 16.000,-
Tilslutningsafgift kr. 450,-
Kubikmeterafgift » 1.200,- » 1.650,-
kr. 17.650,-
Stempel 2/5 ‰ heraf kr. 7 10
Deklarationsstempel » 4,00
Ialt kr. 11,10

Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds

den 23. MAJ 1966 ☆

4421

Lyst Tingbog:bd Gedesskov bl. 7 s
Akt: Skab nr. 457

Nehr Hansen

Gennemførelsen af denne akt er bekræftet
af den underskrevne dommer i Nykøbing F.

Nehr Hansen

Matr. nr. 7-bd m.fl.
Gedesskov Huse

(Ejerlejlighedsnr.)

stempelfri i medfør af lovbekendtgørelse
nr. 98 af 19. marts 1982, §17, stk. 4.

Gade og husnr.

Anmelder:

Sydfalster kommune

br: 50 -
afgift: 400,-

DEKLARATION

om tilslutning til kollektivt
varmeforsyningsanlæg.

(7370)

På nedennævnte matr. nre. (ejendomme) begæres følgende bestem-
melser tinglyst:

§ 1.

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt var-
meforsyningsanlæg, Gedser Fjernvarmeværk A.m.b.A, i medfør af
bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982 om tilslutning m.v.
til kollektive varmeforsyningsanlæg, jvf. lovbekendtgørelse
nr. 330 af 29. juni 1983 om varmeforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Sydfalster kommunes godken-
delse den 11. december 1984 af projektforslag, som meddelt e-
jerne af berørte ejendomme ved skrivelse af 21. december 1984.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 3 i bekendtgørelse
nr. 98 af 19. marts 1982.

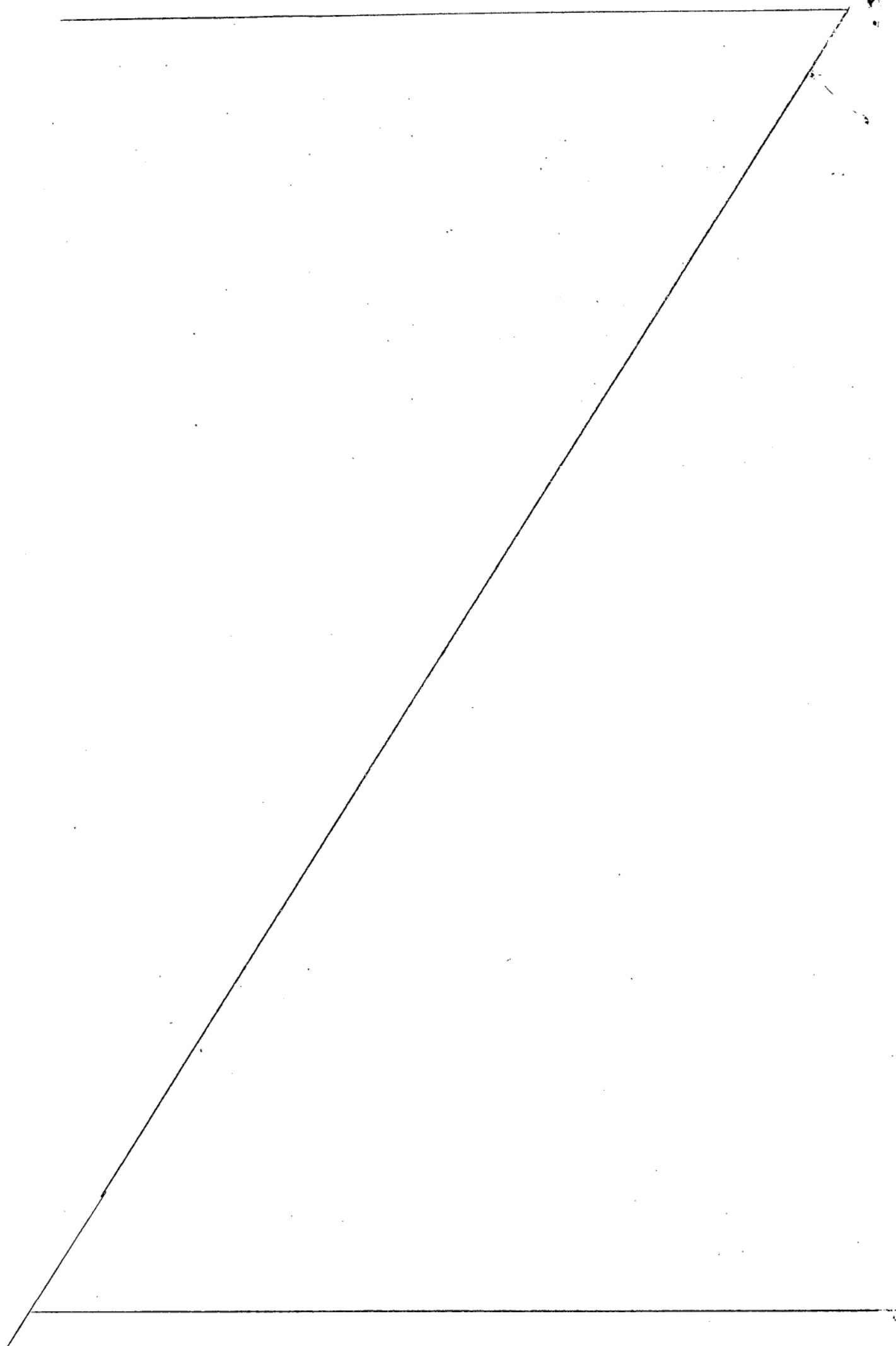
§ 2.

Påtaleret tilkommer Sydfalster kommune.

§ 3.

De omfattede ejendomme er:

Matr. nr. *√*7-bd, *√*8-æ, *√*8-ac, *√*8-ø, *√*8-ad, *√*8-aa, *√*8-æe, *√*8-ab, *√*8-af,
*√*8-ag, *√*8-s, 8-k, *√*8-ah, 8-ai, *√*8-ak, 8-al, *√*8-am, 7-ae, *√*7-s, *√*7-cq,
7-ct, 7-at, *√*7-as, *√*7-al, *√*7-aq, *√*7-ar, *√*7-v, 4-s, 4-aa, 4-am,
5-g m.fl., 3-dl, *√*3-dk, *√*3-bi, *√*3-bl, 3-do, *√*3-bm, 3-bo, *√*3-br,
3-bs m.fl., 8-b, *√*8-c, *√*7-cs, *√*8-d, *√*7-ap og *√*7-ay, 7-u, *√*7-y, 7-cd
og 7-cn, 7-cb, 7-dy, 7-ef, 7-ei, 7-eg, 7-cv, 7-em, 3-ad, 3-af,
*√*3-ø, 3-ah, 3-al, *√*7-b, *√*7-m, 509, 515, *√*7-r, *√*7-ay og *√*7-bs, *√*7-k og
*√*7-an, 7-f, 7-l, 518, *√*7-e, *√*7-c, *√*7-am, *√*7-ad, 18-b, 4-ab, *√*18-c,
*√*18-d, 4-d, 18-e, 4-ak, 18-f, 4-c, *√*18-h, 4-g, 18-i, 4-ø, 18-k,



✓ 4-1, 4-e m.fl., ✓ 18-m, 4-b, ✓ 18-n, 4-t, ✓ 18-p, ✓ 18-q, 4-n, ✓ 18-r,
 ✓ 18-s, 4-p, 3-y, 3-v, 3-u, 3-t, 3-aa, 3-f, 3-bx, 3-k m.fl.,
 3-l, ✓ 8-z, 3-cc, 3-cd, 3-eb, 3-ed, ✓ 7-bh, 7-bi m.fl., ✓ 8-f og
 8-p, ✓ 8-t, ✓ 8-v, 8-u, 8-e, 9-m, 9-q, 9-k, 9-p, 9-o, 9-e, 3-by,
 3-bæ, 3-bz, 3-ds, 3-cz, 3-dd og 3-ek, 3-cy, 3-da, 3-dz, 3-gm,
 ✓ 11-c, ✓ 11-k, ✓ 11-f, 3-ff og 3-bv, 4-v, ✓ 3-cr, ✓ 4-x, ✓ 4-z, 4-ar,
 ✓ 4-as, ✓ 11-g, ✓ 11-a, 7-bz, 22, 21, 521, ✓ 7-ai, 7-p, 7-be, 7-by,
 ✓ 7-i, ✓ 7-g, 7-el, 3-an, 3-am, ✓ 3-ap, 3-aq, 3-ar, 3-av, 18-am,
 ✓ 18-af, 18-a, ✓ 18-ae, 18-ac, 18-ab, ✓ 18-aa, 18-ø, 18-æ, ✓ 18-z,
 ✓ 18-y, ✓ 18-x, ✓ 18-u, ✓ 18-t, 3-dh, 3-dc, 3-dx, ✓ 9-v, ✓ 9-t, 7-dm, Ge-
 desskov Huse, Gedesby,
 og matr. nr. 22-h, 22-e, 95-k, 22-ab og 22-p Gedesby by, Ge-
 desby.

Sydfalster kommune, den 2 / 4 1987.

På byrådets vegne

Otto Jensen

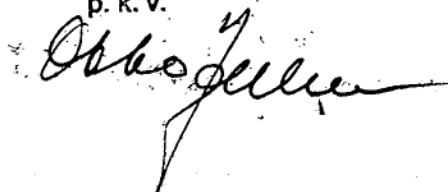
.....

Otto Jensen
borgmester

I h. t. kommuneplanlovens § 36 giver
 Sydfalster kommune herved samtykke
 til stiftelse af nærværende servitut,
 idet bemærkes, at tilvejebringelse af
 lokalplan ikke er påkrævet.

Væggerløse, den 14/87

p. k. v.



INDFØRT I DAGBOGEN

14.04.87 07370

NYKØBING F. RETSKREDS
LYST AKT. B-646 e

ANM: Der påhviler ejd^e
servitutter.

Det bemærkes at følgende
ejd^e:

Ifl. lfm.s skr. af 23.8.1984
er matr.nr. 305 udgået af matr.
og inddraget under matr.nr. 300a,

Ifl. lfm.s skr. af 24.4.1984
er matr.nr. 80n udgået af matr.
og inddraget under matr.nr. 80f.

Afviset fra Ringbogen f.s.v.
ang. matr. nr. 509, 515, 518
og 521, da disse nr^e ikke
eksisterer i matriculen.

Afviset fra Ringbogen f.s.v.
ang. m. pl. på grund af
manglende individualise-
ring.

Ole Hansen
ktfm.

Genpartens retlighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing E

Ole Hansen
ktfm.



Guldborgsund Kommune
Center for Økonomi og Ejendomme
 Parkvej 37

4800 Nykøbing F

Faktura udsendes særskilt.
 Du skal ikke foretage dig
 noget, hvis betalingen er
 tilmeldt Betalingsservice.

Overførsel fra udlandet:
 IBANNR.: DK7771340001147149
 SWIFTNR.: JYBADKKK

Modtager 3766503104213

John Per Christensen

Fjordbakken 079, 0509

4800 Nykøbing F

Udskrevet den: 18/11-2025 Moms-nr.: 29188599 Sorteringsnummer: 13 00000 032990

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 026922 01 06	376	026922

Ejendommens beliggenhed:
 Danmarksgade 3

Bfe. nummer:
 0003128398

Matrikelbetegnelse:
 GEDESSKOV HUSE, GEDESBY 7s

Bebygget areal: 74 BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ROTTEBEKÆMPELSE	135,64	
KYSTBESKYTTELSE GEDSER OG SVINEHAVESØ	182,50	36,50

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

318,14

36,50

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	06/01-2026	318,14	01/01-2026	36,50

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

BETALINGSINFORMATION UDSENDES UMIDDELBART EFTER UDSENDELSEN AF BIDRAGSOPGØRELSEN, HVIS BIDRAGET IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE.

Mit Betalingsoverblik

Få overblik over en eventuel restance eller betal din regning på en nem måde. Læs mere på: [Guldborgsund.dk/betaling](https://guldborgsund.dk/betaling)

Betalingsfrist

Ejendomsbidraget forfalder til betaling den 1. januar 2026 og omfatter perioden 1. januar – 31. december 2026.

Rottebekæmpelse

Bidraget består af en fast afgift og en afgift, der beregnes med udgangspunkt i ejendommens areal i Bygnings- og Boligregistret (BBR) den 1. januar 2025. Læs mere på vores hjemmeside.

Kystbeskyttelse

Kystbeskyttelse opkræves over bidragsopgørelsen beregnet efter antal parter. Det er Kysisikringslaget, der foretager partsfordelingen og beslutter størrelsen af det samlede beløb, der ønskes opkrævet.

Gebyrer

Gebyrer fremgår af kommunens hjemmeside. Ved manglende betaling udgør gebyr 250,00 kr.

Gebyrer, der ikke betales, vil blive opkrævet sammen med efterfølgende rate.

Renter

Renten fastsættes for kalenderåret og beregnes pr. påbegyndt måned. Renten fremgår af kommunens hjemmeside og er ikke fradragsberettiget på selvangivelsen.

Gældsstyrelsen

Hvis bidraget efter udsendelse af 1. rykkerskrivelse ikke er betalt eller der er truffet aftale om betaling, vil sagen blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Om Betalingsservice

Betalingsinformation udsendes ikke, hvis du har tilmeldt betalingen til Betalingsservice. I så fald får dit pengeinstitut automatisk meddelelse om størrelsen af bidraget og indbetalingsfristen.

Henvendelse vedrørende betaling kan ske til:

Borgerservice, Opkrævningen

Telefon: 54 73 11 46 - eller via digital post - [Guldborgsund.dk/betaling](https://guldborgsund.dk/betaling)

Telefontid:

Mandag-tirsdag	kl. 09.00-12.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 09.00-12.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

Henvendelse vedrørende bidragsopgørelsen kan ske til:

Guldborgsund Kommune
Center for Økonomi og Ejendomme
Data & Analyse
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

Telefon: 54 73 20 30 - eller skriv til os på BBRrettelse@guldborgsund.dk eller via digital post - [Guldborgsund.dk/ejendomsbidrag](https://guldborgsund.dk/ejendomsbidrag)

Telefontid:

Mandag-onsdag	kl. 09.00-11.00
Torsdag	kl. 14.00-16.00
Fredag	kl. 09.00-11.00

Du kan finde din bidragsopgørelse på [Guldborgsund.dk/ejendomsbidrag](https://guldborgsund.dk/ejendomsbidrag).

Henvendelse vedrørende ejendomsvurderingen (ejendomsværdien/grundværdien) skal ske til:

Vurderingsstyrelsen

Telefon: 72 22 16 16



Afsender
Guldborgsund Kommune, TM Data
Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3128398

Udskriftsdato: 19.03.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbrrettelse@guldborgsund.dk eller tlf. 54 73 20 30.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3128398

BBR-adresse: Danmarksgade 3 (vejkode 0331), 4874 Gedser

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 376-26922

Oplysninger om grund

Adresse: Danmarksgade 3, 4874 Gedser

Grundens areal: 1140 m²

Matrikelnummer: 7s, Ejerlavnavn: Gedesskov Huse, Gedesby (ejerlavskode 520352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1906

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 3, 4874 Gedser

Matrikelnummer: 7s, Ejerlavnavn: Gedesskov Huse, Gedesby (ejerlavskode 520352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	84 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	56 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	39 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	28 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	56 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Danmarksgade 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	84 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	84 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 3, 4874 Gedser

Matrikelnummer: 7s, Ejerlavnavn: Gedesskov Huse, Gedesby (ejerlavskode 520352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

For ejendommen Danmarksgade 3, 4874 Gedser

Ejendommens adresse.....	Danmarksgade 3, 4874 Gedser
Kommune.....	Guldborgsund
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	1140 m ²
Samlet bebygget areal.....	74 m ²
Samlet boligareal.....	84 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3128398

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 7s, Gedesskov Huse, Gedesby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Indhold

Resumé	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35
Jordforurening	37
Jordforureningsattest.....	37
Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38

Påbud iht. jordforureningsloven.....	38
Natur, skov og landbrug.....	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinjer.....	45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	46
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	47
Om ejendomsdatarapporten.....	49

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_3128398_1215284
 - BBR-meddelelse - 3128398 - Guldborgsund
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_3128398
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 275.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 2.019,29 kr

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten reviderende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026

Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3128398 - Guldborgsund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Tilstandsrapport - 1215284

Løbenummer..... H-06-01553-0262

Dato for indberetning..... 22-09-2006

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3128398_1215284

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 275.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er bolig ejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Vurderingsår.....	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2022
Ejendomsværdi.....	275.000 kr.
Grundværdi.....	88.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Vurderingsejendom - Guldborgsund

BFE-nr.....	3128398
VurderingsejendomID.....	847136
Vurderingsår.....	2025
Vurderingsoprettelsesdato.....	01-01-2025
Vurderingskategori.....	Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori.....	Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype.....	Foreløbig
Indkomstår.....	2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Guldborgsund

Beskatningsgrundlag.....	210.400 kr.
Kommunepromille.....	15,9 ‰
Beløb.....	3.345,36 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 3128398	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... 2.019,29 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

BFE-nr.....	3128398
Samlet indefrysningsbeløb.....	2.019,29 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 3128398	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Bevarende lokalplan - Gedser by

Planens navn..... Bevarende lokalplan - Gedser by

Plannummer..... 159

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 15-11-2012

Dato for vedtagelse af plan..... 18-04-2013

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-04-2013

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 26-11-2012

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 21-01-2013

Generel anvendelse..... Centerområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1752691_1434451706960.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men for kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Kommuneplan 2023 - 2035

Planens navn..... Kommuneplan 2023 - 2035
Kommune..... Guldborgsund
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1727245626493.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Blandet bolig og erhverv - Gedser

Planens navn..... Blandet bolig og erhverv - Gedser
Plannummer..... GEDS BE4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11250325
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 35 %
Maksimalt antal etager..... 2,5
Maksimal bygningshøjde..... 10 m

Notat om områdeanvendelsen..... Offentlig service og administration, butikker, liberalt erhverv, boliger samt mindre, ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne. Samlet bruttoetageareal til butiksformål fastsættes til 3000 m2. Denne ramme gælder for områderne GEDS BE3 og BE4 samlet. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1000 m2 og for udvalgsvarebutikker 500 m2.

Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, 35. Max. antal etager, 2,5. Max. bygningshøjde 10 m. Andet: Nybyggeri skal gives en udformning og placering, der er i overensstemmelse med områdets særlige karakter af stations- og havneby og under hensyn til bevarings- og miljøinteresser i området. Bevaringsværdige bygninger kan bevares og genopføres med samme bygningshøjde som den oprindelige bygningshøjde.

Notat om infrastruktur..... Mht. parkering se de generelle rammebestemmelser

Notat om zoneforhold..... Arealerne ligger i Byzone

Notat, andet..... Se i øvrigt generelle rammebestemmelser

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/111250325_1727245626493.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 06-05-2008

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-05-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1059969_PROPOSAL_1196073662041.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Plan - kommuneplanstrategi 2018-2030

Planens navn..... kommuneplanstrategi 2018-2030

Plannummer..... 2018-2030

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-06-2018

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9405055_1530018823993.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Plan - Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Planens navn..... Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder
Kommune..... Guldborgsund
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 14-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647199_1574847037583.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kommuneplanstrategi
Plannummer..... 2011
Kommune..... Guldborgsund
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-10-2011
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 26-10-2011
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-12-2011
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426416_DRAFT_1320664190428.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Plan - Kommuneplanstrategi 2015-2027

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015-2027
Plannummer..... 2015-2027
Kommune..... Guldborgsund
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2015
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2016
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-02-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3097109_1451917720836.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Plan - Planstrategi 2022

Planens navn..... Planstrategi 2022
Plannummer..... Planstrategi 2022
Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-06-2022
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2022
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 02-09-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11131651_1656061747822.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kloakopland - GED01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GED01

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Gedser Fjernvarme
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningselskab..... Gedser Fjernvarme
Link til info..... mail@gedserfjernvarme.dk
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Gedser Fjernvarmeværk A.M.B.A.

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt eksisterende bebyggelse med 9 års frist og forblivelsespligt

Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 01-12-1994

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlæggsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevnss kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Matr. nr.: 7s, Gedesskov Huse, Gedesby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Matr. nr.: 7s, Gedesskov Huse, Gedesby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3128398

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktlysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7s

Ejerlav..... Gedesskov Huse, Gedesby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

7s, Gedesskov Huse, Gedesby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7s

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

7s, Gedesskov Huse, Gedesby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Gedesskov Huse, Gedesby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 7s

Ejerlav..... Gedesskov Huse, Gedesby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3128398

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Danmarksgade 3, 4874
Gedser

Rapport købt 19/03 2026

Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
20/05 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_3128398_1215284
 - BBR-meddelelse - 3128398 - Guldborgsund
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_3128398
-

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 19-03-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

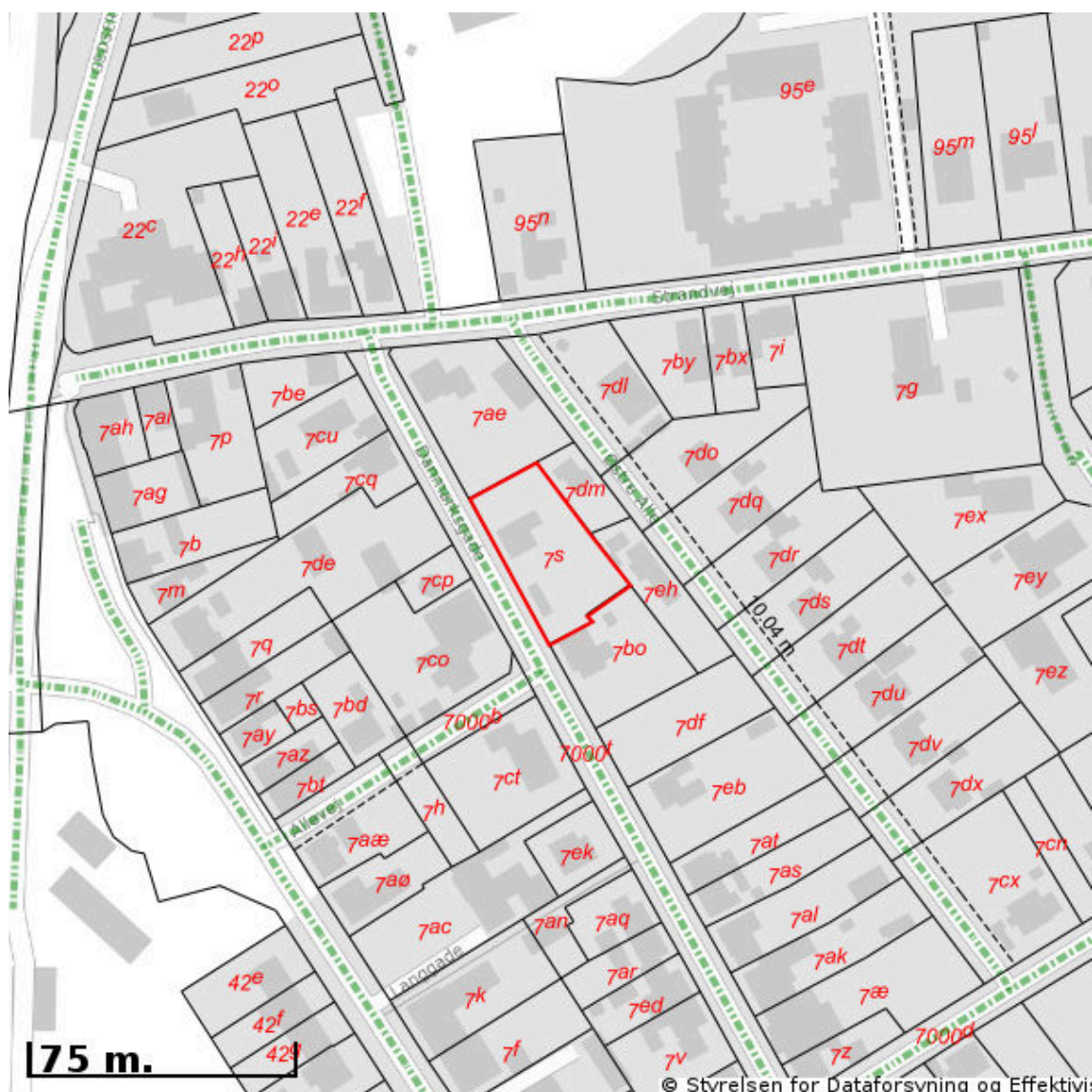
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 7s Gedesskov Huse, Gedesby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 19-03-2026.



Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3128398

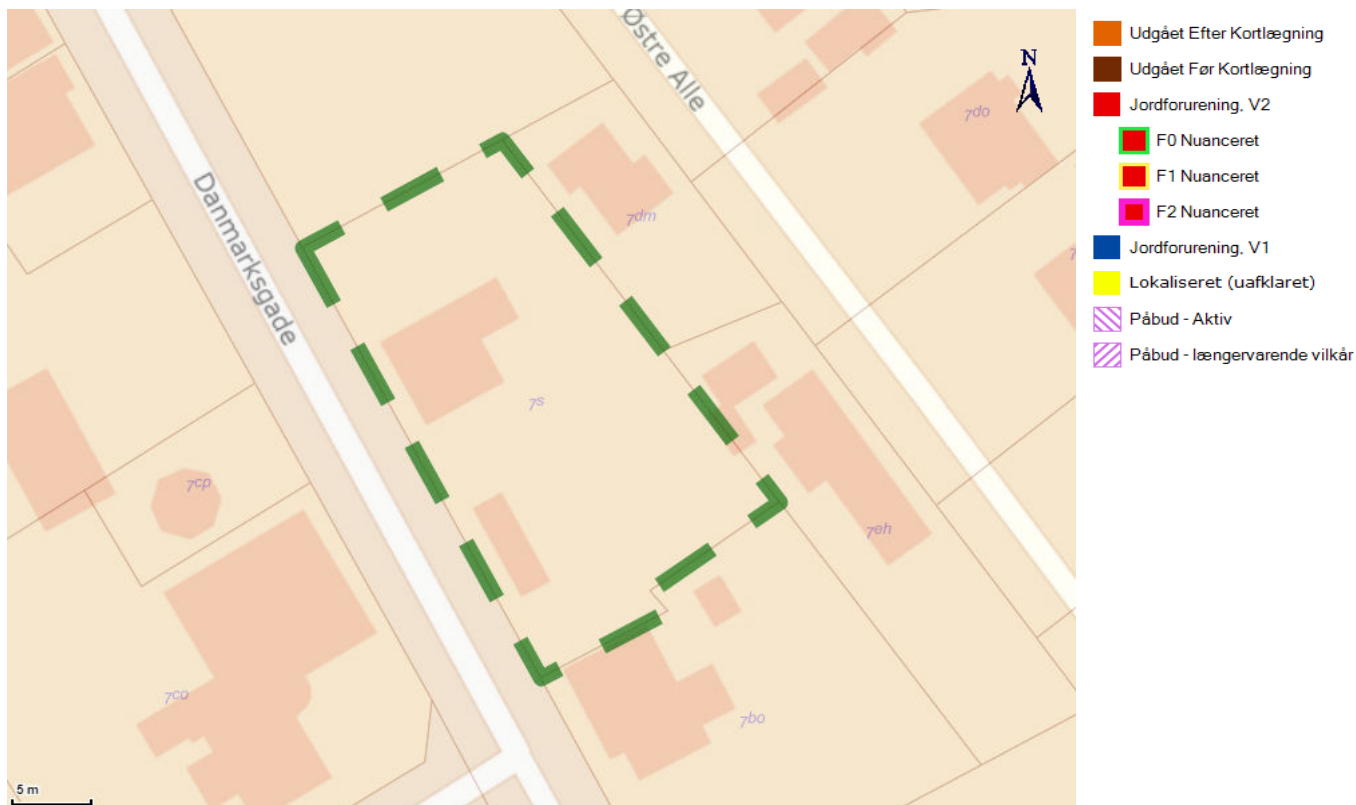
Ejerlav og matrikelnumre: (520352,7s)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Gedesskov Huse, Gedesby
Matrikelnummer	7s
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Guldborgsund Kommune

Adresse	Parkvej 37 4800 Nykøbing F
Mail	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
Web	http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur_og_miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Advokat
Elisabeth Eriksen
Torvet 9
4800 Nykøbing F

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2107.0062
Matrikel 7 S, Gedesskov Huse, Gedesby
Adresse Danmarksgade 3
Låntager John Per Christensen
Ejordbakken 79,-509

19. marts 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 20. maj 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	346.725,80
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	329.719,91
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	17.005,89

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	16.610,16
Morarenter	kr.	295,73
Gebyrrestancer	kr.	100,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånr. 2107.0062-003
Matrikel 7 S, Gedesskov Huse, Gedesby
Adresse Danmarksgade 3
Låntager John Per Christensen
Fjordbakken 79,-509

19. marts 2026

Hovedstol	kr.	529.000,00
Restgæld pr. 01.06.2026	kr.	329.719,91
Obligationsrestgæld	kr.	342.496,45
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 11.06.2026	kr.	2.361,79
Rente p.a. 3,24400%		
Restløbetid 16 år 10 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.04.2028		

Fondskoder til indfrielse: DK0004602570, DK0004604196

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Der kan være mulighed for at få bevilget afdragsfrihed på lånet.
Disponibel afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 20.05.2026

Restgæld pr. 01.06.2026	kr.	329.719,91
Restance pr. 01.05.2026	kr.	2.361,79
Restance pr. 01.04.2026	kr.	2.361,79
Restance pr. 01.03.2026	kr.	2.403,59
Restance pr. 01.02.2026	kr.	2.384,63
Restance pr. 01.01.2026	kr.	2.364,40
Restance pr. 11.12.2025	kr.	2.366,98
Restance pr. 01.11.2025	kr.	2.366,98
Morarente opgjort pr. 02.02.2026 - 20.05.2026	kr.	295,73

Total for lån nr. 003 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	346.625,80
Kolonne 2	kr.	329.719,91
Kolonne 3	kr.	16.905,89

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2107.0062
Matrikel 7 S, Gedesskov Huse, Gedesby
Adresse Danmarksgade 3
Låntager John Per Christensen
Fjordbakken 79,-509

19. marts 2026

Opgørelse pr. 20.05.2026

Rykkerbrev af 19.02.2026 kr. 100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	100,00
Kolonne 3	kr.	100,00

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ADVOKATFIRMAET BANG/BRORSEN & FOGTDAL,
ADVOKATPARTNERSELSKAB
Storegade 4
4780 Stege
Att.: Lone Sloth Jensen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID
2219711433000000
SkyldnerID 2219711195

16. april 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 7 S GEDESSKOV HUSE, GEDESBY

Adresse: DANMARKSGADE 3, 4874 GEDSER

BFE-nummer: 3128398

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Guldborgsund kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsjendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsjendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 575,92 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 20. maj 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Oversigt over gæld for John Per Christensen i system PSRM pr. den 16. april 2026

Guldborgsund kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	182,50
<i>376-0026922 KYSTBESKYTTELSE GEDSER OG SVINEHAVESØ</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2026 - 01.02.2026	1,10
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2026 - 01.03.2026	1,10
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2026 - 01.04.2026	1,10
Rente, Inddrivelse for 01.04.2026 - 16.04.2026	0,46
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 18.02.2026 - 18.02.2026	250,00
<i>Danmarksgade 3 Nr: 7s GEDESSKOV Gebyr</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2026 - 16.04.2026	0,63
	<hr/>
	436,89
	<hr/>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	135,64
<i>376-0026922 ROTTEBEKÆMPELSE</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2026 - 16.04.2026	0,34
	<hr/>
	135,98
	<hr/>
	<hr/>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	572,87
	<hr/>
Beregnet rente frem til den 20. maj 2026	3,05
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 20. maj 2026	<hr/>
	575,92

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [renteloven \(lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014\)](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gældst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Lone Sloth Jensen

Fra: Opkrævning <opkraevning@guldborgsund.dk>
Sendt: 27. marts 2026 12:27
Til: Lone Sloth Jensen
Emne: SV: Sagsnr. 11600873 - Tvangsauktion over Danmarksgade 3, 4874 Gedser tilhørende John Per Christensen

Vedhæftede filer: Bidragsbillet 2026 - Danmarksgade 3.PDF; signaturbevis.txt

Advosys sagsnr.: 11600873

Jeg kan hermed oplyse der skyldes følgende pr. 20. maj 2026:

*Ejendomsbidrag 2026	kr. 318,14
*Gebyr	kr. 250,00
*Renter	kr. 5,50
I alt	kr. 573,64

Indefrosset grundskyld kr. 2.755,37

* Ligger til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Bidragsbillet 2026 er vedhæftet.

Med venlig hilsen

Susanne Larsen

Specialist
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice
Center for Borger & Branding

Telefon +45 54 73 11 46

Guldborgsund Kommune
Kongensgade 43
4800 Nykøbing F.
Send Digital Post: [Borger](#) | [Virksomhed](#)



GULDBORGESUND

BIBLIOTEK & BORGERSERVICE
- MØDER HELLEN MENNESKER

Bestil tid i Borgerservice:
guldborgsund.dk/bestiltid
Se bibliotekernes arrangementer:
guldbib.dk



Guldborgsund Kommune passer godt på dine personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter lovgivningen i persondataforordningen og databeskyttelsesloven. Du kan læse mere på vores hjemmeside - www.guldborgsund.dk/plysningspligten

Fra: "JURA" <jura@REFA.DK>
Sendt: Thu, 26 Mar 2026 13:11:27 +0100
Til: "Lone Sloth Jensen" <lsj@bbfadvokater.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 11600873 - Tvangsauktion over Danmarksgade 3, 4874 Gedser tilhørende John Per Christensen
Vedhæftede filer: Forespørgsel Refa.PDF, Kontoudtog før 2025, Danmarksgade 3, 4874 Gedser.pdf, Kontoudtog 2025, Danmarksgade 3, 4874 Gedser.pdf, signaturbevis.txt

Hej Lone

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktion den 20. maj 2026:

Restance for perioderne:

01.07.24 – 31.12.24 kr. 1.835,01

01.01.25 – 31.12.25 kr. 3.758,00

01.01.26 – 31.12.26 kr. 3.758,00

I alt kr. 9.351,01

Beløbet bedes indbetalt til Nordea 2205-6755741262 med ref. til kunde nr. 376026922/611833 REFA Cvr.nr. 78951818.

Opmærksomheden henledes på, at kravet er sikret ved fortrinsberettiget pant på samme vis som ejendomsskatter, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.

Kontoudtog x 2 vedhæftes.

Venlig hilsen

Vicky Sylvest Boyesen
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3
Man-tor 9.30-12.00
jura@refa.dk



Ressourcer \ Energiproduktion \ Forsyning \ Affaldshåndtering

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
Telefon 54 84 14 00
refa.dk

Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger – [klik her!](#)
Officielle mails bedes sendt til: post@refa.dk

Fra: Lone Sloth Jensen <lsj@bbfadvokater.dk>

Sendt: 19. marts 2026 08:53

Kontoudtog

Side 1

John Per Christensen
Danmarksgade 3
4874 Gedser
Danmark

Debitornr. 376026922001
Bilagsdato 26-03-26
Startdato 01-01-25
Slutdato 30-06-26

Bank Nordea
Bankregistreringsnr. 2205
Kontonr. 6755741262

Dato	Beskrivelse	Forfaldsdato	Beløb	Restbeløb	Saldo
Poster DKK					
17-08-2024	Faktura 641661692	16-09-24	1.835,01	1.835,01	0,00 1.835,01
				DKK	1.835,01

Kontoudtog

Side 1

John Per Christensen
Fjordbakken 79,-509
4800 Nykøbing F

Debitornr. 611833
Bilagsdato 26-03-26
Startdato 01-01-25
Slutdato 30-06-26

Bank Nordea
Bankregistreringsnr. 2205
Kontonr. 6755741262

Dato	Beskrivelse	Forfaldsdato	Beløb	Restbeløb	Saldo
Poster DKK					0,00
14-08-2025	Faktura 645015232	06-03-26	3.758,00	3.758,00	3.758,00
16-02-2026	Faktura 745038977	06-03-26	3.758,00	3.758,00	7.516,00
				DKK	7.516,00

Lone Sloth Jensen

Fra: TJM <tjm@tryg.dk>
Sendt: 23. marts 2026 12:53
Til: Lone Sloth Jensen
Emne: Re: SV: Sagsnr. 11600873 - Tvangsauktion over Danmarksgade 3, 4874 Gedser tilhørende John Per Christensen, pol.nr. 705-140.454
Vedhæftede filer: Husforsikring.pdf; signaturbevis.txt

Jeg beklager, ejendommen er forsikret hos TJM Forsikring under pol.nr. 705-140.454.

Forsikringen er betalt frem til 01.04.2026.

For perioden 01.04.2026 til 20.05.2026 vil der være en skyldig brandforsikringspræmie på 169,27 kr.

Beløbet kan overføres til reg.nr. 2149 konto nr. 3496667629 med angivelse af vores policenummer 705-140.454.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at slette forsikringen, skal vi bruge oplysninger om hvor ny ejer har tegnet brandforsikring for ejendommen.


Vedhæftet police med forsikringsdækning.

Venlig hilsen

Betina Sørensen

Økonomi
Telefon: 44 20 28 43



 **TJM Forsikring** - Ramsingsvej 28 A - 2500 Valby | Besøg os på tjm-forsikring.dk

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

På tjm-forsikring.dk/personoplysninger, kan du se hvordan vi behandler personoplysninger.

Charlotte Øhlenschläger
 co@auktioner.dk

22 DEC. 2011

Date: 22/12/2011
 Kontor: Civilkontoret
 Sagsbet: Eva Spangsborg Boesen
 Sagsnr.: 2011 406-0001
 Dok.: 383162

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Ved e-mail af 25. oktober 2011 har De rettet henvendelse til Justitsministeriet vedrørende Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår.

I anledning af Deres henvendelse kan Justitsministeriet oplyse, at Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår er reguleret i bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår. Bekendtgørelsen og senere ændringer er tilgængelige på www.retsinformation.dk.

Det fremgår af bekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, at der i forbindelse med tvangsauktion over fast ejendom er fortrinsret til spildevands- og kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige, almene vandforsyningsanlæg.

Ved lov nr. 460 af 12. juni 2009 ophævedes reglerne om fortrinsret for bidrag til offentlige almene vandforsyningsanlæg og forskudsvis afholdte udgifter vedrørende en ejendoms vandindlæg samt reglerne om fortrinsret for bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg. Der er således ikke længere fortrinsret til spildevandsbidrag, kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, hvorfor tvangsauktionsbekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, ikke længere er i overensstemmelse med gældende ret.

Justitsministeriet er på den baggrund ved at udarbejde en ændring af bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen


 Eva S. Boesen

Slotsholmsgade 10
 1216 København K.

Telefon 7226 8408
 Telefax 3393 3518

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstilling, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår