

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. KB-05602607 AS 4-316/2024

Ejendommens matr.nr.: 1-c, 1-e, 1-f og 2-c Birket by, Toreby

beliggende: Birketvej 3, 4891 Toreby L

Tilhørende: Person med navne- og adressebeskyttelse

boende:

Auktionstidspunkt: Onsdag den 18. december 2024 kl. 10:00

Auktionssted: Retten i Nykøbing F., Vestensborg Alle 8, 4800 Nykøbing Falster, retssal J

Rekvirent, hæftelses nr.: 1. Totalkredit A/S – ejendomsnr. 046649602

Ved advokat: Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal, Torvet 9, 4800 Nykøbing Falster

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Landbrugsejendom

Ejendomsværdi pr.: kr. 1.300.000,00 heraf grundværdi: kr. 399.700,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen: 22427 m² heraf vej: 1102 m²

Forsikringsforhold: Tryg Forsikring

Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT. Kommunale ejendomsbidrag 2024: kr. 699,18

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 10 og 11. Se vedlagte.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

Ejendommen har af ejer været anvendt til privat formål (beboelse), hvorfor et salg på tvangsauktion sker i udøvelse af sælgers almindelige ejendomsret. Et salg pålægges derfor ikke moms.

Lejemål: ingen

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: Totalkredit A/S, Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn, Cvr.nr. 21832278, opr. kr. 1.440.000,00, tilpasningslån, restgæld pr. 01.01.2025 kr. 1.091.248,83, kvartårlig terminsydelse, ydelse pr. 11.12.2024 kr. 28.733,61. For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.	1.178.778,52	1.089.307,27	89.471,25	0,00
i alt ved budsum kr.	1.178.778,52	1.089.307,27	89.471,25	0,00
Hæftelse nr. 2.: Udlæg til Egil Andersen, Bøgetoftens 6E, 4281 Gørlev, tinglyst for kr. 25.222,00. Opgørelse ikke modtaget - medtaget med det tinglyste beløb	25.222,00	0,00	0,00	25.222,00
i alt ved budsum kr.	1.204.000,52	1.089.307,27	89.471,25	25.222,00
Hæftelse nr. 3.: Udlæg til SKAT, Brændgårdvej 10, 7400 Herning, Cvr.nr. 19552101, tinglyst for kr. 2.695,00 Opgørelse ikke modtaget - medtaget med det tinglyste beløb	2.695,00	0,00	0,00	2.695,00
i alt ved budsum kr.	1.206.695,52	1.089.307,27	89.471,25	27.917,00
Hæftelse nr. 4.: Udlæg til Skatteforvaltningen, Brændgårdvej 10, 7400 Herning, Cvr.nr. 19552101, tinglyst for kr. 490.383,00. Opgørelse ikke modtaget - medtaget med det tinglyste beløb	490.383,00	0,00	0,00	490.383,00
i alt ved budsum kr.	1.697.078,52	1.089.307,27	89.471,25	518.300,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.697.078,52	1.089.307,27	89.471,25	518.300,00
Hæftelse nr. 5.: Udlæg til Skatteforvaltningen, Brændgårdvej 10,7400 Herning, Cvr.nr. 19552101, tinglyst for kr. 25.727,00 Opgørelse ikke modtaget - medtaget med det tinglyste beløb	25.727,00	0,00	0,00	25.727,00
i alt ved budsum	1.722.805,52	1.089.307,27	89.471,25	544.027,00
A. Total kr.	1.722.805,52	1.089.307,27	89.471,25	544.027,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	49.054,98	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag, anslået	kr.	10.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter, indfrosset grundskyld	kr.	5.841,24	8. Renovationsafgift til I/S Refa	kr.	1.835,01
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	9. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.300.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 187.800,00.

Størstebeløbet kr. 70.500,00

Restancer kr. 89.471,25

¼ hæftelser kr. 30.305,37

I alt kr. 190.276,62 ~ kr. 190.300,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 19. november 2024 af advokat Kenneth Berg



Særlige auktionsvilkår

--- o O o ---

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og køber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

--- o O o ---

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt, som må fremlægges på auktionsmødet. Såfremt man ikke medbringer sådan fuldmagt, må man påregne at skulle byde i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, vil det være tilrådeligt at medbringe udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr.

Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen kunne sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jf. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionskøber ikke er repræsenteret ved advokat eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionskøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af et nyt auktionsmøde, det vil sige kr. 1.250,00 i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (kr. 10.000,00).

Et kontantbeløb på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Mobilepay eller bankgaranti uden tidsbegrænsning accepteres også, men dankort m.v. kan ikke anvendes.

Auktionskøber kan sædvanligvis få frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når denne er stillet inden for den nævnte frist, vil der blive meddelt auktionskøber hammerslag, det vil sige, at handelen er endelig.

Såfremt mulig auktionskøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bedes pågældende kontakte fogedretten i god tid forud for auktionsmødet for yderligere information.

Ejendom med jordstykke i Toreby



Birketvej 3, Rykkerup, 4891 Toreby

Jordstykke martikelnr. 2-c Birket by, Toreby ligger overfor ejendommen. Jf. BBR 11.231 m². Jordstykket henstår udyrket.

Murstenshus med betontagsten på 146 m² fra 1925, ombygget 1973 jf. BBR. Grunden, som ejendommen ligger på er jf. BBR 11.196 m².

Stuehus i 2 etager. Består af overdækket indgang, køkken-alrum med opvaskemaskine fra Gram og 2 ovne fra Gorenje, værelse samt adgang til fyrrum og badeværelse i tilstødende bygning.

1. sal med fordelingsgang og 3 værelser.

Stuehuset er i dårlig stand og er kondemneret, jfr. tinglyst servitut herom af 05.11.2018.

Jf. BBR opvarmes der med centralvarme med én fyringsenhed. Der står et pillefyr i fyrrummet. Herudover er biobrændsel noteret som andet opvarmningsmiddel jf. BBR.

På grunden ligger følgende bygninger:

- Staldbygning af mursten og metaltag på 135 m² fra 1925, ombygning 1974 jf. BBR.
- Staldbygning af letbetonsten og fibercementtag herunder asbest på 100 m² fra 1970 jf. BBR. Adgang til denne fra stuehuset, hvor fyret står.
- Lade af mursten og metaltag på 195 m² fra 1966, ombygning i 1974 jf. BBR.
- Rundbuehal i metal med betongulv på 396 m² fra 1986 jf. BBR.

Alle bygningerne på grunden er i dårlig stand.

I flere af bygningerne er der bure/bokse efter dyrehold.

På grunden står 3 campingvogne, 1 fra Hobby og 2 af ukendt mærke, 3 knallerter af ukendt mærke, 2 skurvogne og en anhænger til en lastbil.

Der er indhegninger til folde på det meste af grunden.

Jf. BBR findes en nedgravet olietank fra 1969 på grunden.

Ejendommen har tidligere været udlejet, og lejer har opsagt sit lejemål den 25. juni 2024, og er fraflyttet ejendommen. I h.t. lejekontrakt har lejer betalt a'conto vand, og auktionskøber overtager forpligtelsen vedr. udarbejdelse af vandregnskab for indeværende år overfor lejer.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

**ADVOKATFIRMAET
BANG / BRORSEN & FOGTDAL**

Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger

Sagsnr.: 05602607

Ejendommen beliggende: Birketvej 3, 4891 Toreby L.

Inkassosalær – inkl. moms		Kr.	2.812,50
Fogedgebyr pantebrevs-udlæg		Kr.	750,00
Mødesalær udlægsforretning – inkl. moms		Kr.	1.000,00
Auktionsgebyr		Kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport		Kr.	70,00
Annoncering	Anslået	Kr.	5.187,50
Transport ifbm. besigtigelse og fremvisning af ejendommen	49,6 km x kr. 3,79 = 187,98 + moms 25 % = 47,00 I alt kr. = 234,98	Kr.	234,98
Rekvirentsalær	Beregningsgrundlag 1.300.000,00 + 25% = kr. 1.625.000,00 Rekvirentsalær kr. 25.000,00 + tillæg (landbrugsejendom) <u>kr. 5.000,00</u> kr. 30.000,00 + moms 25 % <u>kr. 7.500,00</u> Rekvirentsalær i alt inkl. moms kr. 37.500,00	Kr.	37.500,00
	I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a.	Kr.	49.054,98

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	BIRKETVEJ 3 , 4891 TOREBY L		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	GULDBORGSUND	Ejendomsnr.:	7121
Vurderingskreds:	NYKØBING FALSTER		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	1 C , BIRKET BY,TOREBY	Grundareal:	22.249
Ejendomsværdi:	1.300.000	Grundværdi:	399.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeterpris	1.400	150 kr.	210.000 kr.
02	Kvadratmeterpris	3.600	15 kr.	54.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	5.000	15 kr.	75.000 kr.
04	Kvadratmeterpris	11.812	6 kr.	70.872 kr.
05	Vejareal prisen er 0	437	0 kr.	0 kr.
06	Nedslag regulering	0	10.200 kr.	-10.200 kr.
I alt:				399.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	700.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	730.000 kr.
Ejendomsværdiskatteløftet beregnet på grundlag af 2002:			730.000 kr.

Vis tidligere vurdering

Tingbogsattest



Udskrevet: 19.11.2024 11:52:08

Ejendom:

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L

BFE-nummer: 10088970

Dato: 18.11.2019
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Areal: 11231 m2
Heraf vej: 464 m2
Matr.nr. notering: 3bf64893-9779-48cd-ab0a-2539a94baa2b

Dato: 18.11.2019
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Areal: 10733 m2
Heraf vej: 464 m2
Matr.nr. notering: 3bf64893-9779-48cd-ab0a-2539a94baa2b

Dato: 19.12.1985
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f
Areal: 348 m2
Heraf vej: 95 m2

Dato: 18.11.2019
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Areal: 115 m2
Heraf vej: 79 m2
Matr.nr. notering: 3bf64893-9779-48cd-ab0a-2539a94baa2b

Samlet areal: 22427 m2
Heraf vej: 1102 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 03.09.2001-19735-30

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 290356-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.700.000 DKK
Købesum i alt: 1.700.000 DKK

Dato for overtagelse:

03.09.2001

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.2008-24643-30
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.440.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007860590
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.222 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Eigil Andersen
Cpr-nr.: 301268-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 290356-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19260603-921661-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260603-921662-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19510310-921663-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19510310-921664-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.12.2008-24643-30
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.440.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 20120705-1003694532
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20151020-1006803939
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.11.2017-1009301851
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.695 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 290356-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2023-1015287156
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 490.383 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 290356-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20181105-1010244959
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007860590
Prioritet: 10
Hovedstol: 25.222 DKK
Kreditor: Eigil Andersen

Dato/løbenummer: 20171016-1009252621
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2017-1009301851
Prioritet: 12
Hovedstol: 2.695 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 20220503-1013869713
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260603-921661-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260603-921662-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19510310-921663-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19510310-921664-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.12.2008-24643-30
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.440.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 20120705-1003694532
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20151020-1006803939
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2023-1015287163
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.727 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 290356-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20181105-1010244959
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007860590
Prioritet: 10
Hovedstol: 25.222 DKK
Kreditor: Eigil Andersen

Dato/løbenummer: 20171016-1009252621
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2017-1009301851
Prioritet: 12
Hovedstol: 2.695 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 29.11.2023-1015287156
Prioritet: 13
Hovedstol: 490.383 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 20220503-1013869713
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260603-921661-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19260603-921662-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19510310-921663-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19510310-921664-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.12.2008-24643-30
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.440.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 20120705-1003694532
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20151020-1006803939
Servitut: Servitut

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.2018-1010244959
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Kondemnering

Arealanvendelse:

Kondemnering

Påtaleberettiget:

Navn: Guldborgsund Kommune
Cvr-nr.: 29188599

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.2022-1013869713
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut
Førnotering

Også tinglyst på:

Antal: 19

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Cvr-nr.: 26145171

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.06.1926-921661-30
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, vej mv, Vedr 1C

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.06.1926-921662-30
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, Vedr 2C

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.03.1951-921663-30

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om oversigt mv, Vedr 1E, 1F

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.03.1951-921664-30

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om færdselsret mv, Vedr 1B, 1E, 1F

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.07.2012-1003694532

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Matr. nr.e 1a m. fl. Ulriksdal Hgd.,Godsted

Også tinglyst på:

Antal: 24

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.: 32559824

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.10.2015-1006803939
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut
Elanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: SEAS-NVE NET A/S
Cvr-nr.: 28113285

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009252621
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut
0,4 kV jordkabelanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: SEAS-NVE NET A/S
Cvr-nr.: 28113285

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.300.000 DKK
Grundværdi: 393.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0376
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 007121

Indskannet akt:

Akt nr:

30_Y_674

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.2018-1010244959

Servitut:

Senest påtegnet:

05.11.2018 12:01:56

Ejendom:

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e

Arealanvendelse:

Kondemnering

Servitut tekst:

Kondemnering

Kondemnering

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har den 22. oktober 2018 på vegne af Byrådet truffet beslutning om kondemnering af lejemålet på ejendommen matr. nr. 2C, BIRKET BY, TOREBY, beliggende Birketvej 3, 4891 Toreby L. Kondemneringen træder i kraft den 6. november 2018. Begrundelse Begrundelsen for kondemneringen er sundhedsfare Niveau 1 jf. byfornyelseslovens kap. 9, § 75, stk. 3, nr. 5, idet boligen ikke har et tilfredsstillende indeklima, Tagkonstruktionen: Taget over karnapstuen fremstår udtjent og med udtalte huller i tegltaget (vingetegl). Tagrender fremstår ufærdige På tidligere garage med entréen og badeværelset er taget pålagt bølgeeternittag med ensidigt fald. Tagrenden fra dette tag er defekt og forårsager vandskade på facaderne i hjørnet mellem entréen og køkkenet i stuehuset. Tagrenden på ladebygningen er med

bagfald og forårsager vandskade ved hjørnet mellem ladebygningen og stuehuset (i stuehusets vestvendte gavl). Generelt i stuehuset, entreen og badeværelset: Luftkvaliteten forekommer intenst af dyrehold og oplag af dyrefoder, planteaffald mm. Lofter, vægge, gulve, radiator, flader og inventar fremstår generelt tilnavset og beskidte. Gulve fremstår med snavs og udtørrede ekskrementer. Det er på baggrund heraf vurderet, at der er nærliggende fare for sundhedsrisiko ved at bo og opholde sig i lejemålet. Rapporten er fremsendt til ejer 4. oktober 2018. Forbud mod beboelse skal respekteres af alle pant- eller rettighedsindehavere uanset, hvornår rettigheden eller fordringen er stiftet. Det er undersøgt om det er muligt kun at kondemnere enkelte områder i boligen. Konklusionen på dette er, at boligen ikke kan del kondemneres. Retsvirkninger ved kondemnering Guldborgsund Kommune er forpligtet til at lade forbuddet tinglyse på ejendommen, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 5, hvorefter du vil modtage kopi af det tinglyste forbud. Forbuddet skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uden hensyn til hvornår rettighederne er stiftet, jf. § 76, stk. 6. Når forbuddet er tinglyst, må ejendommen ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 7. Prioriteringsforbuddet kan dog ifølge § 76, stk. 8, fraviges med Guldborgsund Kommunes samtykke, hvis 1) kun en mindre del af ejendommen er omfattet af forbuddet, eller 2) der foreligger et godkendt forslag til ombygning i medfør af byfornyelseslovens § 79 Prioriteringsforbuddet gælder ikke lån, der optages til afhjælpning af de forhold, der har begrundet forbuddet, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 9. Beslutning om kondemnering vil nu blive tinglyst på ejendommen. Det betyder, at der ikke må foretages prioritering eller omprioritering på ejendommen uden Byrådets samtykke, jf. Byfornyelsesloven kap. 9 § 76 stk. 5. Genhusning Ved en kondemnering er kommunen pligtig til at sørge for midlertidig genhusning og om nødvendigt permanent genhusning af nuværende lejer, hvis der ligger en lejeaftale, hvormed lejer er beskyttet mod opsigelse. Administrationen er i gang med at lave en permanent genhusning af lejeren af lejemålet og lejer skal være fraflyttet lejemålet senest den 11, marts 2019.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servitutten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Kan tinglyses uden ejers tiltrædelse i henhold til lov om byfornyelse kap 9 § 75 stk 3 nr 5. Kan tinglyses med prioritet

forud for gæld og servitutter i henhold til byfornyelseslovens § 76 stk 6.

Påtaleberettiget:

Navn: Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F
Cvr-nr.: 29188599

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F
Cvr-nr.: 29188599

Kontaktoplysninger: Birketvej 3 - Lene P,
lep@guldborgsund.dk

Bilag:

Bilagsreference: 5df5f4f9-ff03-4036-a538-fc86df8b690d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: kortbilag

Bilagsreference: 3bf90c77-0f4e-409b-8c0f-62c411f54145
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: brev

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.11.2018 12:01:56

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

05.11.2018-1010244959

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.2022-1013869713

Servitut:

Senest påtegnet:

03.05.2022 15:10:00

Ejendom:

Adresse: Møllevej 10
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0012g

Adresse: Møllevej 8
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0010d

Adresse: Flintingevej 31
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0088a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0007a

Adresse: Hønselægget 2
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0024a

Adresse: Skovstræde 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0027c

Adresse: Skovstræde 6
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028f

Adresse: Skovstræde 4B
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028c

Adresse: Skovstræde 8
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028b

Adresse: Birketvej 9
4891 Toreby L
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0011
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001br
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0010a

Adresse: Birketvej 991
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0017

Adresse: Rosenlundvej 1
4990 Sakskøbing
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001an
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001ao
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001bp

Adresse: Møllevej 19
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0010f
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0050a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0045b
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0011m
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0017
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0018f
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby

Matrikelnummer: 0022c
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0053b
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0010g

Adresse: Ved Teglskoven 1
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0029c
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0029d

Adresse: Ebbe Alle 999
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0030a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0031c
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001bn
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0030b
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028e

Adresse: Birketvej 5
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0014

Adresse: Birketvej 7
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0003c

Adresse: Birketvej 2
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c

Adresse: Birketvej 999
4891 Toreby L

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001h

Adresse: Langet 1
4892 Kettinge

Landsejerlav: Døllefjelde By, Døllefjelde
Matrikelnummer: 0027a

Landsejerlav: Langet By, Døllefjelde
Matrikelnummer: 0007b

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Førnotering

Statsekspropriation

Til brug ved foreløbig notering af ekspropriation i anledning af udbygning af danske jernbanelandanlæg mellem Ringsted og Holeby, besluttet ved ekspropriationsforretningen den 20. og 21. april 2022, fortegnelse af 3. maj 2022. Ekspropriation indledt efter regler i statsekspropriationsloven (Lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008) Der kan rettes henvendelse på tlf. 33 92 72 30 eller på mail komoe@komoe.dk

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servitutten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Hjemlen til at tinglyse med forprioritet findes i statsekspropriationsloven, lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008, § 25 stk. 2.

Myndighed:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Rentemestervej 8
2400 København NV

Cvr-nr.: 26145171

Påtaleberettiget:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Rentemestervej 8
2400 København NV
Cvr-nr.: 26145171

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0030a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0031c
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001bn
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0030b
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028e

Dato/løbenummer: 11.05.2017-1008675055
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c

Dato/løbenummer: 05.11.2018-1010244959
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Rentemestervej 8
2400 København NV
Cvr-nr.: 26145171

Kontaktoplysninger: 185-1,
mba@komoe.dk

Bilag:

Bilagsreference: a0537919-2919-4267-8309-aa3ae62a550d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Førnotering den 20+21.04.2022

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Møllevej 8
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0010d

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Møllevej 10

Landsejerlav: 4891 Toreby L
Matrikelnummer: Flintinge By, Toreby
0012g

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Flintingevej 31
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0088a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0007a

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Skovstræde 8
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028b

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Birketvej 9
4891 Toreby L
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0011
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001br
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0010a

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse: Birketvej 991
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0017

.....
Status:

Endelig indført

.....
Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

.....
Ejendom:

Adresse: Møllevej 19
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0010f
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0050a

Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0045b
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0011m
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0017
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0018f
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0022c
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0053b
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0010g

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ved Teglskoven 1
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0029c
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0029d

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ebbe Alle 999
4891 Toreby L

Landsejerlav:

Flintinge By, Toreby

Matrikelnummer:

0030a

Landsejerlav:

Flintinge By, Toreby

Matrikelnummer:

0031c

Landsejerlav:

Rosenlund Hgd., Toreby

Matrikelnummer:

0001bn

Landsejerlav:

Flintinge By, Toreby

Matrikelnummer:

0030b

Landsejerlav:

Flintinge By, Toreby

Matrikelnummer:

0028a

Landsejerlav:

Flintinge By, Toreby

Matrikelnummer:

0028e

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Birketvej 5
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0014

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Birketvej 7
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0003c

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Birketvej 2
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Birketvej 999
4891 Toreby L
Birket By, Toreby
0001h

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Langet 1
4892 Kettinge
Landsejerlav: Døllefjelde By, Døllefjelde
Matrikelnummer: 0027a
Landsejerlav: Langet By, Døllefjelde
Matrikelnummer: 0007b

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Skovstræde 4B
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028c

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Skovstræde 6
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0028f

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Skovstræde 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0027c

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Hønselægget 2
4891 Toreby L
Landsejerlav: Flintinge By, Toreby
Matrikelnummer: 0024a

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

03.05.2022-1013869713

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Rosenlundvej 1
4990 Sakskøbing
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001an
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001ao
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Rosenlund Hgd., Toreby
Matrikelnummer: 0001bp

.....
Status:

Endelig indført

.....
Tinglysningsdato:

03.05.2022 15:10:00

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

03.05.2022-1013869713

.....
Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Uddrag af.
Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:
Dato/løbenummer: 05.07.2012-1003694532

Servitut:

Senest påtegnet:
05.07.2012 14:54:33

Ejendom:

Adresse: Næsvej 1
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0020e
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0020n
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0020g

Adresse: Næsvej 3A
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0020p

Adresse: Næsvej 3B
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0020l

Adresse: Sørupvej 2
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0013b

Adresse: Sørupvej 1
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0013d
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0013a

Adresse: Næsvej 5
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001ap

Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001ao
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001am
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001n
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001an

Adresse: Næsvej 8
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001d

Adresse: Næsvej 9
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001z
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001l

Adresse: Næsvej 11
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001y

Adresse: Næsvej 15
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001ab

Adresse: Næsvej 17
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001h

Adresse: Næsvej 12
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001o

Adresse: Næsvej 19
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001f

Adresse: Skovfogedvej 6
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Sørup By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0003l
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001ad
Landsejerlav: Sørup By, V. Ulslev

Matrikelnummer: 0002x
Landsejerlav: Sørup By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0002v

Adresse: Skovfogedvej 7
4894 Øster Ulslev

Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0012e

Adresse: Godstedvej 23
4894 Øster Ulslev

Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001æ

Landsejerlav: Godsted By, Godsted
Matrikelnummer: 0016a

Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0002a

Adresse: Godstedvej 40
4894 Øster Ulslev

Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001r

Adresse: Godstedvej 38
4894 Øster Ulslev

Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001æ

Adresse: Bækkeskovvej 11
4892 Kettinge

Landsejerlav: Kettinge By, Kettinge
Matrikelnummer: 0008d

Adresse: Godstedvej 42
4894 Øster Ulslev

Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001q

Adresse: Birketvej 2
4891 Toreby L

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c

Adresse: Næsvej 13
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer: 0001i

Adresse: Frejlevvej 22
4892 Kettinge
Landsejerlav: Frejlev By, Kettinge
Matrikelnummer: 0050a

Adresse: Sørupvej 4
4894 Øster Ulslev
Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0013c

Ledninger:

Forsyning / afløb

Servitut tekst.

Matr. nr.e 1a m. fl. Ulriksdal Hgd.,Godsted

Den 1. december 2011j. nr. 147-10 (del 3-15)

Anmelder:Bo Rasmussen & Carsten Kragh I/SLandinspektør-
& IngeniørfirmaVestensborg Alle 34, 4800 Nykøbing F.Tlf. 54
85 01 77 Fax. 54 82 29 77

DEKLARATION

om husspildevandspumpestationer, spildevandstrykledninger
og elkabler

I forbindelse med etablering af nye
husspildevandspumpestationer, spildevandstrykledninger og
elkabler på matr. nr.e 1a, 1d, 1f, 1h, 1i, 1l, 1n, 1o, 1q, 1r, 1y,
1æ og 1ab Ulriksdal Hgd., Godsted, matr. nr.e 11a, 12e, 13a,
13b, 13c, 20e, 20l og 20p Sløsse By, V. Ulslev, matr. nr. 8d
Kettinge By, Kettinge, matr. nr.e 1c, 1f, 2b og 2c Birket By,
Toreby og matr. nr. 50a Frejlev By, Kettinge pålægges
ejendommene følgende bestemmelser:

1. Beliggenhed

Ejendommene skal tåle og respektere, at
husspildevandspumpestationerne, spildevands-
trykledninger og elkablerne, der er angivet på vedhæftede
rids af den 20. september 2011, er anlagt på ejendommene.

Anlægget er Guldborgsund Spildevand A/S's ejendom.

Husspildevandspumpestationerne og

spildevandstrykledningernes lægningsdybde er minimum 1,10 m, elkabler minimum 0,5 meter.

Deklarationen er gældende 2 meter på hver side af ledningerne eller fra bygværkskant. Inden for dette bælte er det ikke er tilladt at opføre bygninger, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder så tæt at rødder kan genere, eller iværksætte noget der kan være til hinder for adgang til anlægget og dets bestående, eller til hinder og skade for eftersyn, reparationer og vedligeholdelsesarbejde.

Forholdene gælder ikke eksisterende beplantning.

2. Anlæggets tilstedeværelse

Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Ejerne eller brugerne af ejendommene skal meddele Guldborgsund Spildevand A/S om evt. driftsstop.

3. Omlægning

Hvis anlæggets placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, kan lodsejerne kræve ledningerne eller husspildevandspumpestationerne omlagt eller flyttet af Guldborgsund Spildevands A/S.

Omkostninger til omlægninger af Guldborgsund Spildevand A/S's spildevandstrykledninger, husspildevandspumpestationer og elkabler afholdes af lodsejeren.

4. Omkostninger

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Guldborgsund Spildevand A/S.

5. El-forsyning

Den til enhver tid værende ejer er pligtig til at levere strøm til den pumpebrønd, der betjener dennes ejendom.

El-udgiften afholdes af Guldborgsund Spildevand A/S. Beløbet fastsættes i forbindelse med den årlige godkendelse af selskabets priser. Beløbet beregnes på baggrund af stikprøve-målinger der sikrer, at ingen grundejere stilles økonomisk dårligere end andre borgere uden pumpestation.

6. Ulemper og skader

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være

forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder.

Erstatning for eventuelle herved forvoldte skader fastsættes i mangel på mindelig overenskomst af sagkyndige og uvildige personer.

7. Tinglysning

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matr. nr.e 1a, 1d, 1f, 1h, 1i, 1l, 1n, 1o, 1q, 1r, 1y, 1æ og 1ab Ulriksdal Hgd., Godsted, matr. nr.e 11a, 12e, 13a, 13b, 13c, 20e, 20l og 20p Sløsse By, V. Ulslev, matr. nr. 8d Kettinge By, Kettinge, matr. nr.e 1c, 1f, 2b og 2c Birket By, Toreby og matr. nr. 50a Frejlev By, Kettinge.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i tingbogen.

Påtaleberettiget er Guldborgsund Spildevand A/S,
Gåbensevej 116, 4800 Nykøbing F.

8. Afgiftsberegning:

Tinglysningsafgiften på nærværende deklaration er 1400 kr. Deklarationen der tinglyses på flere ejendomme, er støttet på en offentligretlig regulering, der normerer en etableringsret for de anførte anlæg (kloak-, vandforsynings-, fjernvarme-, højspændings- og lavspændings-anlæg).

Myndighed:

Navn: Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F
Cvr-nr.: 29188599

Påtaleberettiget:

Navn: GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S
Gaabensevej 116
4800 Nykøbing F
Cvr-nr.: 32559824

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav: Sløsse By, V. Ulslev
Matrikelnummer: 0020l

Dato/løbenummer: 29.12.2011-1003202431
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 715.000 DKK
Rentesats: 2,2834 %

Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer:	0001ap
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer:	0001ao
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer:	0001am
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer:	0001n
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer:	0001an
Dato/løbenummer:	25.01.2010-1000388067
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	403.100 EUR
Rentesats:	1,359848 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	30.03.1992-4614-30
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Godsted Rugeri ApS Reg NR 194656
Kreditor:	Godsted Rugeri ApS CVR-NR 14605207
Kreditor:	Godsted Rugeri ApS
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer:	0001z
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer:	0001l
Dato/løbenummer:	20.06.1995-14826-30-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	305.400 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted
Matrikelnummer:	0001y
Dato/løbenummer:	16.03.2009-4519-30
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	868.600 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Landsejerlav:	Ulriksdal Hgd., Godsted

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Bo Rasmussen & Carsten Kragh I/S
Vestensborg Alle 34
4800 Nykøbing F
50482014

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

147-10 (Del 3-15),
54850177
kp@rk34.dk

Bilag:

Bilagsreference:

7d0b1b60-be34-4f45-b1d4-f979b0de7dca

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

147-10 Del 3-15 GML

Bilagsreference:

8f5e5307-d343-42b7-ab20-c3984bbbb931

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

147-10 Del 3-15 A Deklarationstekst

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Sørupvej 2
4894 Øster Ulslev
Sløsse By, V. Ulslev
0013b

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglysningsdato: 05.07.2012 14:54:33

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.07.2012-1003694532

Bemærkninger: Lyst servitutstiftende

Ejendom:
Adresse: Bækkeskovvej 11
4892 Kettinge
Landsejerlav: Kettinge By, Kettinge
Matrikelnummer: 0008d

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 05.07.2012 14:54:33

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.07.2012-1003694532

Bemærkninger: Lyst servitutstiftende

Ejendom:
Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby

Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
05.07.2012 14:54:33

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
05.07.2012-1003694532

Bemærkninger:
Lyst servitutstiftende

Ejendom:
Adresse: Birketvej 2
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
05.07.2012 14:54:33

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
05.07.2012-1003694532

Bemærkninger:
Lyst servitutstiftende

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 1 kr. 00 øre

Akt: Skab C nr. 690
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1c Birket by,
Toreby sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

A f s k r i f t.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ar 1926, den 3. juni blev i Musse herreds ordinære ret tinglæst sålydende

K ø b e k o n t r a k t

mellem landbrugsministeriet som sælger på statskassens vegne i henhold til lov nr. 557 af 4. oktober 1919 om vilkår for bortsalg af jorder i offentlig eje og Rasmus Valdemar Rasmussen, Sønderhavegård pr. Kettinge, som køber af lod nr. 29 af det af grevskabet Hardenberg-Reventlow til staten afgivne areal af Rosenlund hovedgård bestående af en parcel af matr. nr. 1 af Birket by, Toreby sogn, Musse herred, Maribo amt.

1.

3.

Ved salget erlægges ikke nogen købesum, men der pålægges ejendommen en periodevis bestemt halvårlig afgift, der foreløbig udgør $2\frac{1}{4}$ % af den sum, hvortil jordværdien ansættes af vedkommende vurderingsråd, svarende til den pris, som en forstandig køber måtte antages at ville give for ejendommen, såfremt denne henhørte til en middelstor bondegård

Den halvårlige jordrente erlægges bagud i hver 11. juni og 11. december termin, første gang 11. december termin 1925 for tiden fra 1. april 1925 til 11. december 1925.

Snarest muligt efter ejendommens overtagelse vil der tilgå ejeren meddelelse om størrelsen af de rentebeløb, der vil være at erlægge i førstkommende 11. december termin og indtil videre i de derpå følgende terminer.

Jordrenten erlægges skadesløst på Maribo Amtstue.

Ved hver følgende almindelig vurdering til ejendomsskyld foretager vurderingsrådet en ny vurdering af jorden. Så længe jorden anvendes

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder, skadesløsbrev, kvitteringer til udstættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular

C

jordbrugsmæssig, skal værdien ligesom ved den første vurdering ansættes til den sum, som en forstandig køber måtte antages at ville give for jorden, såfremt denne henhørte til en middelstor bondegård. Er der givet jorden en anden anvendelse, skal der ved vurderingen tages hensyn hertil. Ved omvurderingen skal der bortses fra den værdiforøgelse, der gennem ejerens arbejde eller kapitalanvendelse er tilført jorden siden første vurdering.

Efter en sådan omvurdering fastsættes den fremtidige halvår-
lige afgift til en rente af den nye vurderingssum. Rentefoden an-
sættes i procent med een decimal. Ansættelsen foretages af finans-
ministeren på grundlag af et gennemsnit af de foregående 5 års kø-
berkurser på Østifternes Kreditforenings og Jydske Landkreditfore-
nings obligationer af løbende serier. Den således bestemte afgift
erlægges første gang i den 11. juni eller 11. december termin,
der indtræder efter forløbet af 3 måneder efter omvurderingens
foretagelse.

4.

.....

6.

På ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt jordbrug eller
havebrug og til enhver tid holdes den dertil fornødne besætning og
inventarium. Ejeren er uberettiget til uden forud indhentet tilladel-
se fra landbrugsministeriet at foretage foranstaltninger, hvorved jor-
dens dyrkningstid varig forringes, såsom destruktion af jordoverfla-
den ved udgravning af ler og kalk m.v. De på ejendommen værende grav-
høje, dysser eller andre fortidslevninger må i henhold til kirke- og
undervisningsministeriets cirkulære af 26. januar 1886 ikke uden
skriftlig tilladelse fra nationalmuseet berøres med plov, hakke eller
spade, og ejeren må ikke formindske højenes eller dyssernes omfang og
ikke afgrave, omkaste, flytte, bortføre eller sønderslå sten, der hen-
hører til dem.

7.

Ejeren er forpligtet til at holde såvel de til ejendommen hørende
bygninger som besætning og inventarium forsikret mod ildsvåde for den

fulde værdi, for bygningernes vedkommende i en af staten godkendt
brandforsikringsforening. Bygningerne skal vedligeholdes i ordentlig
stand.

8.

Såsnart ejendommen er bebygget, er ejeren forpligtet til selv at
bebo og drive ejendommen. Han må ikke bortleje nogen del af ejendommen
eller opføre legehuse på den.

9.

renter

For de halvårlige/såvel som for ethvert andet krav på ejeren
efter denne kontrakt, haves der udpantningsret.

Ejendommen må ikke pantsættes for et større beløb, end hvad der
svarer til det til bygningernes opførelse tilståede statslån, der har
prioritet og panteret næstefter den førstprioriterede jordrente. Ej
heller kan der i ejendommen foretages arrest eller udlæg for nogen
ejeren personlig påhvilende forpligtelse.

10.

Ejendommen må ikke uden landbrugsministeriets særlige samtykke
udstykes, sammenlægges med anden jord eller magelægges med anden jord.

11.

Når ejendommen søges overdraget til anden mand, og denne ikke er
den hidtidige ejers livsarving, har staten forkøbsret til ejendommens
jord og bygninger til en pris, der svarer til den oprindelige købepris
eller byggepris med tillæg af påviselig afholdte udgifter til udvidelse
eller forbedringer, samt værdien af de forbedringer, der er tilført
ejendommen ved ejerens arbejde eller kapitalanvendelse.

Overdragelse eller pantsætning af ejendommen samt bygninger og
tilbehør må uden statens jordlovsudvalgs samtykke ikke finde sted,
så længe der ikke er meddelt køberen skøde på ejendommen.

12.

.....11.....

13.

I tilfælde af, at ejern misligholder nogen af de i denne kontrakt
indeholdte bestemmelser, kan der gås frem mod ham i henhold til lov-

givningens almindelige regler, og landbrugsministeriet er berettiget til at anse byggelånet, hvis det ikke er indfriet, som straks forfaldet til skadesløs betaling.

14.

Skødet vil foruden som adkomst tillige være at tinglæse som servitutstiftende på parcellen med hensyn til bestemmelserne i nærværende købekontrakts post 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 13 samt som hæftelse efter post 3.

15.

17.

Ejendommen overdrages med de rettigheder, byrder og forpligtelser, der påhviler samme efter tidligere adkomster og pantebogenindhold, hvorved bemærkes: Køberens af lodden må overtage alle forpligtelser med hensyn til det vandløb, der berører lodden.

Den langs loddens vestlige skel førende 7 m. brede skovvej må respekteres af køberens.

Landbrugsministeriet, den 4. juni 1925.

P.M.V.

E.B.

J. Wilcke.

Sakskøbing, den 13. juni 1926.

Valdemar Rasmussen.

Min vitterlighed:

P. Vanmann.

R.J. Vandman.

S k ø d e .

Da køberens efter foranstående købekontrakt dels har opfyldt, dels har lovet at opfylde de ved kontrakten påtagne forpligtelser, så skøder og endelig overdrager landbrugsministeriet på statens vegne herved til Rasmus Valdemar Rasmussen bemeldte parcel af matr. nr. 1 Birket by, Toreby sogn, Musse herred, Maribo amt, der ved landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 7. april 1926 er særskilt skyldsatt under matr. nr. 1 Birket by, Toreby sogn, for hartkorn 1 td. 2 skp. 0 fdk. 1 alb

Landbrugsministeriet, den 7. maj 1926.

P.M.V.,

H. Waage.

/J. Wilcke.

Genpartens rigtighed bekræftes,
Dommeren i Sakskøbing m. V.,
den 28/11 1926.

ps.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 1 kr. 00 øre

Akt: Skab C nr. 28.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

1b Birket by, Toreby sogn.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art: nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

A f s k r i f t.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

År 1926, den 3. juni blev i Musse herreds ordinære ret tinglæst sålydende

K ø b e k o n t r a k t

mellem landbrugsministeriet som sælger på statskassens vegne i henhold til lov nr. 557 af 4. oktober 1919 om vilkår for bortsalg af jorder i offentlig eje og Carl Mortensen, Sløsserup pr. Frejlev, som køber af lod nr. 28 af det af grevskabet Hardenberg-Reventlow til staten afgivne areal af Rosenlund hovedgård m.v. bestående parceller af matr. nr. 1 og 2 af Birket by, Toreby sogn, Musse herred, Maribo amt.

1.

3.

Ved salget erlægges ikke nogen købesum, men der pålægges ejendommen en periodevis bestemt halvårlig afgift, der foreløbig udgør 2½ % af den sum, hvortil jordværdien ansættes af vedkommende vurderingsråd, svarende til den pris, som en forstandig køber måtte antages at ville give for ejendommen, såfremt denne henhørte til en middelstor bondegård.

Den halvårlige jordrente erlægges bagud i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. december termin 1925 for tiden fra 1. april 1925 til 11. december 1925.

Snarest muligt efter ejendommens overtagelse vil der tilgå ejeren meddelelse om størrelsen af de rentebeløb, der vil være at erlægge i førstkommande 11. december termin og indtil videre i de derpå følgende terminer.

Jordrenten erlægges skadesløst på Maribo amtstue.

Ved hver følgende almindelig vurdering til ejendomsskyld foretager vurderingsrådet en ny vurdering af jorden. Så længe jorden anvendes

aflyst 22/10-1968 (4/68)

Justitsministeriets genpapir. Til skæder, skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular

C

jordbrugsmæssig, skal værdien ligesom ved den første vurdering ansættes til den sum, som en forstandig køber måtte antages at ville give for jorden, såfremt denne henhørte til en middelstor bondegård. Er der givet jorden en anden anvendelse, skal der ved vurderingen tages hensyn hertil. Ved omvurderingen skal der bortses fra den værdiforegelse, der gennem ejerens arbejde eller kapitalanvendelse er tilført jorden siden første vurdering.

Efter en sådan omvurdering fastsættes den fremtidige halvårlige afgift til en rente af den nye vurderingssum. Rentefoden ansættes i procent med een decimal. Ansættelsen foretages af finansministeren på grundlag af et gennemsnit af de foregående 5 års køberkurser på Østifternes Kreditforenings og Jydske Landkreditforenings obligationer af løbende serier. Den således bestemte afgift erlægges første gang i den 11. juni eller 11. december termin, der indtræder efter forløbet af 3 måneder efter omvurderingens foretagelse.

4.

På ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt jordbrug eller havebrug og til enhver tid holdes den dertil fornødne besætning og inventarium. Ejeren er uberettiget til uden forud indhentet tilladelse fra landbrugsministeriet at foretage foranstaltninger, hvorved jordens dyrkningstid varig ferringes, såsom destruktion af jordoverfladen ved udgravning af ler og kalk m.v. De på ejendommen værende gravhøje, dysser eller andre fortidslevninger må i henhold til kirke- og undervisningsministeriets cirkulære af 26. januar 1886 ikke uden skriftlig tilladelse fra nationalmuseet berøres med plov, hakke eller spade, og ejeren må ikke formindske højenes eller dyssernes omfang og ikke afgrave, omkaste, flytte, bortføre eller sønderslå sten, der hører til dem.

7.

Ejeren er forpligtet til at holde såvel de til ejendommen hørende bygninger som besætning og inventarium forsikret mod ildsvåde for den

~~fulde værdi, for bygningernes vedkommende i en af staten godkendt
brandforsikringsforening. Bygningernes skal vedligeholdes i ordentlig st
stand.~~

8.

~~Så snart ejendommen er bebygget, er ejeren forpligtet til selv at
bebo og drive ejendommen. Han må ikke bortleje nogen del af ejendommen
eller opføre legehuse på den.~~

9.

~~For de halvårlige renter såvel som for ethvert andet krav på eje-
ren efter denne kontrakt, haves der udpantningsret.~~

~~Ejendommen må ikke pantsættes for et større beløb, end hvad der
svarer til det til bygningernes opførelse tilståede statslån, der har
prioritet og panteret næsteften den førstprioriterede jordrente. Ej
heller kan der i ejendommen foretages arrest eller udlæg for nogen
ejeren personlig påhvilende forpligtelse.~~

10.

~~Ejendommen må ikke uden landbrugsministeriets særlige samtykke
udstykkedes, sammenlægges med anden jord eller må gelægges med anden jord.~~

11.

~~Når ejendommen søges overdraget til anden mand, og denne ikke er
den hidtidige ejers livsarving, har staten forkøbsret til ejendommens
jord og bygninger til en pris, der svarer til den oprindelige købepris
eller byggepris med tillæg af påviselog afholdte udgifter til udvidelse
eller forbedringer, samt værdien af de forbedringer, der er tilført
ejendommen ved ejerens arbejde eller kapitalanvendelse.~~

~~Overdragelse eller pantsætning af ejendommen samt bygninger og
tilbehør må uden statens jordlovsudvalgs samtykke ikke finde sted,
så længe der ikke er meddelt køberen skøde på ejendommen.~~

12.

13.

~~I tilfælde af, at ejeren misligholder nogen af de i denne kontrakt
indeholdte bestemmelser, kan der gås frem mod ham i henhold til lov-~~

~~givningens almindelige regler, og landbrugsministeriet er beretti-~~
~~get til at anse byggelånet, hvis det ikke er indfriet, som straks~~
~~forfaldet til skadesløs betaling.~~

14.

Skødet vil foruden som adkomst tillige være at tinglase som
servitutstiftende på parcellen med hensyn til bestemmelserne i
nærværende købekontrakts post 6, 7, 8, 9, 10, 11, og 13 samt som
hæftelse efter post 3.

15.

17.

.....1.....
hvorved bemærkes: at ifølge indenrigsministeriets skrivelse af
14. april 1866 er matr. nr. 1 Birket by, udtaget til fri rådig-
hed.

Køberen af lodden må overtage alle forpligtelser med hensyn
til det vandløb, der berører lodden.

Landbrugsministeriet, den 4. juni 1925.

P.M.V.
E.B.

J. Wilcke.

Sakskøbing, den 13. juni 1925.

Carl Mortensen.

Til vitterlighed:

P. Vanmann. R.J. Vandman.

S k ø d e.

Da køberen efter foranstående købekontrakt dels har opfyldt,
dels har lovet at opfylde de ved kontrakten påtagne forpligtelser,
så skøder og endelig overdrager landbrugsministeriet på statens
vegne herved til Carl Mortensen bemeldte parcel af matr. nr. 1 og
2 Birket by, Toreby sogn, Musse herred, Maribo amt, der ved land-
brugsministeriets udstykningsapprobation af 7. april 1926 er sær-
skilt skyldsæt under matr. nr. 1b og 2c Birket by, Toreby sogn,
for hartkorn henholdsvis: 0 td. 3 skp. 1 fdk. 1½ alb., 1 td.

0 skp. 3 fdk. 0 alb.

Landbrugsministeriet, den 7. maj 1926.

P.M.V. H. Waage / J. Wilcke.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Sakskøbing m. V.
den 28/11 1926.

4.

Justitsministeriets Genpartipapir til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lande)
Bd. og Bkt. Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab *8* Nr. *690*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

Ekstraktgenpart
af
fortegnelse
over

nogle i anledning af anlægget af den i lov nr. 6 af 5. januar 1941 omhandlede jernbane fra Nykøbing F. til Rødby Havn m.m. efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 eksproprierede arealer af Flintinge By, Birket By og Toreby By, alle i Toreby Sogn og af Landet By og Døllefjælde By, begge i Døllefjælde Sogn, Masse Herred, Maribo Amt.



S00213703S 30_Y_674
A00325405A 88307245

Bestillings-
Formular



ad M.C.J. 1948 nr. 1918.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

800 8 192/1944

2792
10 MAR. 1951

Akt: Skab *Er. 690*
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter) Matr. nr. 12 h
eller (i de sønderjydske lands- af Flintinge by,
dele) bd. og bl. i ting- Toreby sogn m.fl.
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Stempel: kr. øre.

B E S T E M M E L S E R,

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af den i lov nr. 6 af 3. januar 1941 omhandlede jernbane fra Nykebing F. til Rødby havn er pålagt nogle arealer af Flintinge by, Birket by og Toreby by, alle i Toreby sogn og af Landet by og Døllefjælde by, begge i Døllefjælde sogn, Musse herred, Maribo amt, og som vil være at sikre ved tinglysning:

✓ Matr. nr. 1 h af Ejeren af dette matr. nr. er pligtig at drage omsorg for, at der på ejendommen intet findes, som rager mere end 1 m op over de tilstedende vejbaners midte.

Vedkommende vejejere er påtaleberettiget.

Kommissarius ved Anlæg af Jernbaner m.v. på Øerne.
Torvegade 45.
København K., den 28. februar 1951.
Ternødrup.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 29, Saxkjøbing
Købstad m. v., den 10 MAR. 1951 19
Lyst. Tingbog: Bd. *Saxk. II.* 10 Akt: Skab *Er. 690*

Huno von Holstein

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommerkontoret i Saxkjøbing m. v., den 18/4 1951
[Signature]

10 MAR. 1951

Akt: Skab *C. nr. 690*
(udfyldes af dommerkortet)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr. nr. 12 b
(i København kvarter) af Flintinge by,
eller (i de sønderjydske lands- Toreby sogn m. fl.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Stempel: kr. øre.

BESTEMMELSE

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af den i lov nr. 6 af 3. januar 1941 omhandlede jernbane fra Nykøbing F. til Rødby havn er pålagt nogle arealer af Flintinge by, Birket by og Toreby by, alle i Toreby sogn og af Landet by og Døllefjælde by, begge i Døllefjælde sogn, Musse herred, Maribo amt, og som vil være at sikre ved tinglysning:

✓ Matr. nr. 1 c og 1 f
af Birket by,
Toreby sogn.

Færdselsret til den fra den offentlige bivej fra Flintinge til Døllefjælde langs ejendommens vestre og nordre skel til matr. nr. 3 a ibd. førende private fællesvej har ejerne af matr. nr. 3 a og 10 ibd., matr. nr. 1 f af Rosenlund hovedgaard samt for så vidt angår strækningen langs matr. nr. 1 b og 1 e ibd. ejerne af disse matr. nr.

Vejen findes indtegnet på matrikelkortet.

De færdselsberettigede har påtæleret.

Kommissarius ved Anlæg af Jernbaner m.v. på Øerne.
Torvegade 45.
København K., den 28. februar 1951.
Terndrup.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 29, Saxkjøbing
Købstad m. v., den 10 MAR. 1951 19
Lyst. Tingbog: Bd *Birket* 1 c Akt: Skab *C. Nr. 690*.

Huno von Holstein

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommerkortet i Saxkjøbing m. v., den 18/4 1951

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr. nr. 12 h
(i København kvarter) af Flintinge by,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) hd. og bl. i ting-Toreby sogn m.fl.
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Stempel: kr. øre.

B E S T E M M E L S E R,

som ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af den i lov nr. 6 af 3. januar 1941 omhandlede jernbane fra Nykøbing P. til Rødby havn er pålagt nogle arealer af Flintinge by, Birket by og Toreby by, alle i Toreby sogn og af Landet by og Døllefjælde by, begge i Døllefjælde sogn, Musse herred, Maribo amt, og som vil være at sikre ved tinglysning:

.....
✓ Matr. nr. 1 e af Ejeren af dette matr. nr. er plig-
Birket by, tig at drage omsorg for, at der på ejen-
Toreby sogn. dommen intet findes, som rager mere end
 1 m op over de tilstødende vejbaners
 midte.
 Vedkommende vejejere er påtale-
 berettiget.

.....
Kommissarius ved Anlæg af Jernbaner m.v. på Øerne.
Torvegade 45.
København K., den 28. februar 1951.
Terndrup.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 29, Søskjøbing
Købstad m. v., den 28 1951 19
Lyst. Tingbog: Bd. 10 Akt: Skab *C* Nr. *628*

Huno von Holstein

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommerkontoret i Søskjøbing m. v., den 18 1951 10
[Signature]

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 20.10.2015-1006803939

Servitut:

Senest påtegnet:

20.10.2015 15:44:10

Ejendom:

Adresse: Birketvej 2
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Elanlæg
Undertegnede ejer meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere SEAS-NVE Net A/S CVR-nr. 28 11 32 85 (herefter Selskabet) ret til på omstående ejendom (me) udfor mit/vore navne, at lade anbringe ovenstående anlæg med fornødent tilbehør.

Kablens placering på ejendom(me) fremgår af vedhæftede plan/rids.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget.

Ejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i

brugen af arealet over og omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boring eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 meter fra kabelanlægget (vandret afstand), skal skriftligt anmeldes til Selskabet senest 8 hverdage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kablet for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 meter fra kabelanlægget, skal ejeren på forhånd indhente Selskabets skriftlige accept heraf.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendom(me) er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og Selskabet kan således ikke pålægges at fjerne eller flytte transformerstation og kabelanlægget, med mindre Selskabet modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en engangserstatning, der udbetales, når anlægget er færdigbygget og deklarationen er tinglyst. Erstatningen beregnes på grundlag af gældende aftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi.

Påtaleretten tilkommer Selskabet. Selskabet kan uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sin rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen. Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere og ejeren anmoder

herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Placering af elanlægget sker på det bevillingshavende elselskabs foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Undertegnede lodsejer har givet tinglysningsfuldmagt til Selskabet og tillader, at Selskabet med fuldmagt tinglyser servitut svarende til denne aftale.

Myndighed:

Navn: Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F
Cvr-nr.: 29188599

Påtaleberettiget:

Navn: SEAS-NVE NET A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Cvr-nr.: 28113285

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Dato/løbenummer: 17.12.2008-24643-30
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.440.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b

Dato/løbenummer: 03.05.2022-1013869713
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.06.1926-921665-30
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.11.1997-30239-30
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.07.2012-1003694532
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Dato/løbenummer: 05.11.2018-1010244959
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.05.2022-1013869713
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.06.1926-921661-30
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.06.1926-921662-30
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.1951-921663-30
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.1951-921664-30
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.07.2012-1003694532
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

SEAS-NVE NET A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
28113285

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

P.114995.11 - 210421 - SBJ,
27287456
Tinglysning@seas-nve.dk

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:

3d63c53e-39c2-441f-b899-8023372a88a2
GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på

Beskrivelse af bilag: lejet grund.
Stedfæstelse 2b + 2c, Birket By, Toreby

Bilagsreference: a332a2bd-0afc-4247-b122-6393653acc5d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids 2c Birket By, Toreby

Bilagsreference: 1f77f235-f3ba-4de7-a1c5-8790a8e1193c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids 2b, Birket By, Toreby

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L
Birket By, Toreby

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.10.2015 15:44:10

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

20.10.2015-1006803939

Ejendom:

Adresse:

Birketvej 2
4891 Toreby L

Landsejerlav:

Birket By, Toreby

Matrikelnummer:

0002b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.10.2015 15:44:10

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

20.10.2015-1006803939

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009252621

Servitut:

Senest påtegnet:

16.10.2017 13:51:06

Ejendom:

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Adresse: Birketvej 2
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

0,4 kV jordkabelanlæg
Undertegnede erklærer herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere (herefter benævnt "Ejeren"), af omstående ejendom(me) og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter benævnt "ejendommen"), over for SEAS-NVE Net A/S, CVR-nr. 28 11 32 85 (herefter benævnt "Selskabet"), ret til at anbringe ovenstående jordkabelanlæg (herefter benævnt "jordkabelanlæg").

1 Det beskyttede jordkabelanlæg

1.1 Placering af jordkabelanlæg på ejendommen fremgår af vedhæftede plan/rids.

1.2 Inden for 1 meter fra jordkabelanlæg i vandret afstand er det ikke tilladt, uden forudgående skriftlig tilladelse fra Selskabet, at foretage skovbeplantning, anden beplantning, anlægsarbejde, byggeri, etablering af vej, nedrivning, terrænændringer, grubning, dræning, boring eller andet, hvor der er risiko for at skade. Ved tilladelse påviser Selskabet, for egen regning, eller om nødvendigt, fritlægger jordkabelanlægget.

1.3 Der kan udføres almindeligt jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til Selskabet

2 Selskabets rettigheder

2.1 Selskabet har uden begrænsninger og uden at skulle svare vederlag ret til at efterse, vedligeholde og udskifte jordkabelanlægget. Selskabet har krav på, at der tages fornødent hensyn til jordkabelanlægget for at sikre dets funktion og beståen.

2.2 Ejeren og enhver anden bruger af ejendommen forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealerne over, under og omkring jordkabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver. Ejeren skal til enhver tid sikre, at jordkabelanlægget beskyttes mod enhver fysisk påvirkning, og at Selskabets adgangsforhold sikres.

2.3 Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og Selskabet kan således ikke pålægges at fjerne eller flytte jordkabelanlægget, med mindre (i) Selskabet på forhånd skriftligt samtykker heri, (ii) Selskabet får anvist anden placering til jordkabelanlægget på ejendommen, og (iii) Selskabet får fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

2.4 For de rettigheder, som Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en engangserstatning, der udbetales og beregnes på grundlag af gældende aftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi.

3 Selskabets pligter

3.1 Selskabet foretager så vidt muligt retablering i det omfang, at arealer uden for 1 meter afstanden fra jordkabelanlægget, som nævnte i punkt 1.2, berøres af Selskabets arbejder på ejendommen.

3.2 Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af jordkabel-anlægget. Påvisning og eventuel frilægning sker for Selskabets egen regning. For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet jordkabelanlægget for egen regning.

3.3 Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er

Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af jordkabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

3.4 Forudsat at dette ikke medfører ekstraordinære udgifter for Selskabet, er Selskabet forpligtet til at udøve rettighederne efter deklARATIONEN til mindst mulig gene for Ejeren.

4 Erstatningsansvar

4.1 Erstatningsansvar for Selskabet over for Ejeren ved skader opstået ved jordkabelanlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi.

4.2 Erstatningsansvar for Ejeren og/eller brugere af ejendommen over for Selskabet opgøres ligeledes på grundlag af gældende landsaftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi.

5 Påtaleret

5.1 Påtaleretten tilkommer Selskabet. Selskabet kan uden samtykke fra Ejeren overdrage jordkabelanlægget henholdsvis sine rettigheder og pligter efter denne deklARATION. Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejeren tinglyse påtegning på deklARATIONEN om skift af påtaleret.

6 Byrder

6.1 Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser henvises til tingbogen. Eksisterende ledningsrettigheder respekteres.

Ejeren har givet tinglysningsfuldmagt til Selskabet og tillader, at Selskabet med fuldmagt tinglyser deklARATIONEN.

Myndighed:

Navn:

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F
29188599

Cvr-nr.:

Påtaleberettiget:

Navn:

SEAS-NVE NET A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
28113285

Cvr-nr.:

Følgende hæftelser**respekteres:**

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007860590
Hovedstol: 25.222 DKK
Kreditor: Eigil Andersen

Dato/løbenummer: 17.12.2008-24643-30
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.440.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002b

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009029539
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 959.000 DKK
Rentesats: -0,21 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 31.03.2017-1008566675
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.536.000 DKK
Rentesats: 0,12 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Følgende servitutter**respekteres:**

Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Birket By, Toreby 0001f
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.11.2018-1010244959 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.05.2022-1013869713 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.06.1926-921661-30 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.06.1926-921662-30 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.03.1951-921663-30 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.03.1951-921664-30 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.07.2012-1003694532 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.10.2015-1006803939 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Birket By, Toreby 0002b
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.05.2022-1013869713 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.06.1926-921665-30 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.11.1997-30239-30 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.07.2012-1003694532 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.10.2015-1006803939 Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

SEAS-NVE NET A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
28113285

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: P.114995 - 210669 - maj,
40481124
Tinglysning@seas-nve.dk

Bilag:

Bilagsreference: c87d6e69-1ac1-4e27-84c2-f74bd32c225b

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Rids 1c,1e,1f,2b,2c,2d, Birket, Toreby

Bilagsreference: b2a322a2-cdfa-4ac6-9c4d-0f505e5f7704

Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.

Beskrivelse af bilag: Stedfæstelse 1c,1e,1f,2b,2c,2d Birket

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Birketvej 2
4891 Toreby L

Landsejerlav: Birket By, Toreby

Matrikelnummer: 0002b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.10.2017 13:51:06

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

16.10.2017-1009252621

Ejendom:

Adresse: Birketvej 3
4891 Toreby L
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Birket By, Toreby
Matrikelnummer: 0001f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.10.2017 13:51:06

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

16.10.2017-1009252621



Guldborgsund Kommune
Center for Teknik & Miljø
Parkvej 37

4800 Nykøbing F

Faktura udsendes særskilt
umiddelbart før forfaldsdato.

Overførsel fra udlandet:
IBANNR.: DK4430003219604572
SWIFTNR.: DABADKKK

Modtager

3766500863713

Udskrevet den: 13/11-2023 Moms-nr.: 29188599 Sorteringsnummer: 13 00000 009199

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 007121 08 06	376	007121

Ejendommens beliggenhed:

Birketvej 3

Bfe. nummer:

0010088970

Matrikelbetegnelse:

BIRKET BY, TOREBY 1c m.fl.

Bebygget areal:

931

BBR-status pr.

01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE

699,18

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

699,18

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	08/01-2024	349,59	01/01-2024	0,00
02	01/07-2024	08/07-2024	349,59	01/07-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

BETALINGSINFORMATION UDSENDES UMIDDELBART FØR FORFALDSDATO, HVIS BIDRAGET IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE.

Mit Betalingsoverblik

Betal dine regninger på en ny og nem måde. Læs mere på:

[Guldborgsund.dk](https://guldborgsund.dk) - Selvbetjening > Mit Betalingsoverblik

Betalingsfrister

1. rate forfalder til betaling den 1. januar 2024
2. rate forfalder til betaling den 1. juli 2024

1. rate omfatter perioden 1. januar - 30. juni
2. rate omfatter perioden 1. juli - 31. december

Renter

Renten fastsættes for kalenderåret og beregnes pr. påbegyndt måned. Renten fremgår af kommunens hjemmeside og er ikke fradragsberettiget på selvangivelsen.

Gebyrer

Gebyrer fremgår af kommunens hjemmeside.

Renter og gebyrer, der ikke betales, vil blive opkrævet sammen med efterfølgende rate.

GÆLDSSTYRELSEN

Såfremt bidraget efter udsendelse af 2. rykkerskrivelse ikke er betalt eller der er truffet aftale om betaling, vil sagen blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerskifte

Faktura må IKKE overdrages til ny ejer. Der udsendes faktura til ny ejer.

Om Betalingservice

Betalingsinformation udsendes ikke såfremt du har tilmeldt betalingen til BetalingsService. I så fald får dit pengeinstitut automatisk meddelelse om størrelsen af bidraget og indbetalingsfristen.

Henvendelse vedrørende betaling kan ske til:

Borgerservice, Opkrævningen

Telefon: 5473 1146 - e-mail: kommunen@guldborgsund.dk

Telefontid:

Mandag-onsdag	kl. 09.00-15.00
Torsdag	kl. 09.00-17.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

Henvendelse vedrørende ejendomsbidragsopgørelsen kan ske til:

Guldborgsund Kommune
Center for Teknik og Miljø
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Telefon: 5473 2030 - e-mail: teknik@guldborgsund.dk

Telefontid:

Mandag-onsdag	kl. 09.00-15.00
Torsdag	kl. 09.00-17.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

Du kan finde din ejendomsbidragsopgørelse via Guldborgsund Kommunes hjemmeside eller på [Borger.dk](https://borger.dk). Du skal blot bruge MitID.

Henvendelse vedrørende ejendomsvurderingen (ejendomsværdien/grundværdien) skal ske til:

Vurderingsstyrelsen

Telefon: 7222 1616



Kommune nr.:

376

Udskrift dato:

07-11-2024

BBE-nr.:

10088970

BBR adresse:

Birketvej 3 (Vejkode: 0140), 4891 Toreby L

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBRrettelse@guldborgsund.dk eller telefonnr 5473 2030

Oplysninger om grunde

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

11231 m²

Matrikelnr.

2c

Ejerlav

Birket By, Toreby

Ejendom

BBE-nr.: 10088970

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Grundareal

11196 m²

Matrikelnr.

1f

1e

1c

Ejerlav

BIRKET BY, TOREBY

Birket By, Toreby

Birket By, Toreby

Ejendom

BBE-nr.: 10088970

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Beliggende på matrikel 1c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1969

Størrelsesklasse: 1

Placering: Nedgravet

Størrelse: 2500 L

Indhold: Fyringsgasolie

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 1c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1973

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: Birket By, Toreby

Opførelsesår: 1925

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	105	Samlet andet areal	9	Samlet boligareal	146
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	9	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	105	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	4	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	50	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	50	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Andet

Bemærkninger for bygning

Andet opvarmningsmiddel er Biobrændsel

bebygget m2 omfatter også garagebygning, hvor bad er indrettet

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	146 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	146 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Kondemneret: Kondemneret boligenhed

Årstal for støjisolering med tilskud: 2016

Bygningsnr.: 2

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Stald til kvæg, får mv. (Bygningens anvendelse 212)

Matrikelnr.: 1c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1974

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: Birket By, Toreby

Opførelsesår: 1925

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	135	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	135
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	135	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til kvæghold

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Stald til kvæg, får mv. (Anvendelseskode: 212)

Samlet areal:	135 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	135 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 3

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Stald til svin (Bygningens anvendelse 211)

Matrikelnr.: 1c	Landsejerlavsnavn: Birket By, Toreby
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1970
Antal etager u. kældere & tagetage: 1	Antal helårsboliger uden køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	100	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	100
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	100	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til svinehold

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Stald til svin (Anvendelseskode: 211)

Samlet areal:	100 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	100 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 4

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Lade til foder, afgang mv. (Bygningens anvendelse 216)

Matrikelnr.: 1c	Landsejerlavsnavn: Birket By, Toreby
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1966
Til-/ombygningsår: 1974	Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger med køkken: 0	Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	195	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	195
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	195	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Ladebygning

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Lade til foder, afgang mv. (Anvendelseskode: 216)

Samlet areal:	195 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	195 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 5

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 1c	Landsejerlavsnavn: Birket By, Toreby
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1986
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	396	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	396
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	396	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Maskinhus

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Birketvej 3 (vejkode: 0140), Rykkerup, 4891 Toreby L

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	396 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	396 m2	Bemærkninger for Enheden
Enhedens boligareal:	0 m2	Opdateret af Skatteforvaltningen
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningpunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendomFritliggende enfamiliehusSammenbygget enfamiliehusFritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelseRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)Række-, kæde- og klyngehusDoppelthusEtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehusKollegiumBoligbygning til døgninstitutionAnneks i tilknytning til helårsboligAnden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">GrundskoleUniversitetAnden bygning til undervisning og forskningHospital og sygehusHospice, behandlingshjem mv.Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.Anden bygning til sundhedsformålDaginstitutionServicefunktion på døgninstitutionKaserneFængsel, arresthus mv.Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">SommerhusFeriecenter, center til campingplads mv.Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejningBygning med ferielejligheder til eget brugAnden bygning til ferieformålKlubhus i forbindelse med fritid og idrætSvømmehalIldrætshalTribune i forbindelse med stadionBygning til træning og opstaldning af hesteAnden bygning til idrætsformålKolonihavehusAnneks i tilknytning til fritids- og sommerhusAnden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">GarageCarportUdhusDrivhusFritliggende overdækningFritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">Tiloversbleven landbrugsbygningFaldefærdig bygningUkendt bygning	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">MurstenLetbetonstenFibercement herunder asbestBindingsværkTræBetonelementerMetalFibercement uden asbestPlastmaterialerGlasIngenAndet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Tagpap med lille hældningTagpap med stor hældningFibercement herunder asbestBetontagstenTeglMetalStråtagFibercement uden asbest.PlastmaterialerGlasLevende tageAndet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">Intet afløbBlandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none">Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevandFælleskloakeret: tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevandSeparatkloakeret: tag- og overfladevandSpildevandskloakeret: SpildevandAfløb til offentligt kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none">O (Reduktion af organisk stof)OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme med én fyringsenhedOvn til fast og flydende brændselVarmepumpeCentralvarme med to fyringsenhederElvarmeGasradiatorerIngen varmeinstallationBlandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændselFast brændselHalmNaturgasAndet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplystVarmepumpeBrændevovne og lignende med skorstenBiopejse og lignende uden skorstenSolpanelerPejsGasradiatorElvarmeBiogasanlægAndetBygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtipe <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed med eget køkkenBlandet bolig og erhverv med eget køkkenEnkeltværelse uden eget køkkenFællesboligSommer- eller fritidsboligAndet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatpersoner eller interessentskabAlment boligselskabAktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)Forening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningDen kommune, hvori ejendommen er beliggendeAnden primærkommuneRegionStatenAndet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlægPrivat vandforsyningsanlægEnkeltindvindingsanlægBrøndIkke alment vandforsyningsanlægBlandet vandforsyningIngen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024
Rapport færdig 07/11 2024

For ejendommen Birketvej 3, 4891 Toreby L

Ejendommens adresse..... Birketvej 3, 4891 Toreby L
Kommune..... Guldborgsund
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 4
Samlet grundareal..... 22427 m²
Samlet bebygget areal..... 931 m²
Samlet boligareal..... 146 m²
Samlet erhvervsareal..... 826 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

10088970

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1c, Birket By, Toreby
Matr.nr.: 1e, Birket By, Toreby
Matr.nr.: 1f, Birket By, Toreby
Matr.nr.: 2c, Birket By, Toreby



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024
Rapport færdig 07/11 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024
Rapport færdig 07/11 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Planer.....	17
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	22
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	24
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	32
Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35
Påbud iht. jordforureningsloven.....	35
Natur, skov og landbrug.....	37

Fredskov.....	37
Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_1c_Birket By, Toreby_7ec95247-0745-4ac9-a487-b9d20fb38760
 - Jordforureningsattest_1e_Birket By, Toreby_02073e29-9fa0-4a3b-8884-ca89fb0e0913
 - Jordforureningsattest_1f_Birket By, Toreby_f8e3fe8e-66ed-4d31-ade2-e2e8f25c0b8b
 - Jordforureningsattest_2c_Birket By, Toreby_cacd24a5-3d78-4363-b44c-a5cc3a813b1e
 - BBR-meddelelse - Guldborgsund
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024

Rapport færdig 07/11 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024

Rapport færdig 07/11 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. reovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1969
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 2.500 l
Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024
Rapport færdig 07/11 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Vurderingsejendom - Guldborgsund

BFE-nr..... 10088970
VurderingsejendomID..... 828149
Vurderingsår..... 2023
Vurderingsoprettelsesdato..... 05-01-2023
Vurderingskategori..... EJERBOLIG_TIL_VURDERING_I_ULIGE_AAR
Vurderingsunderkategori..... EJENDOM_TIL_HELAARSBEBOELSE_I_ULIGE_AAR
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2024
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Guldborgsund

Beskatningsgrundlag..... 478.400 kr.
Kommunepromille..... 15,9 ‰
Beløb..... 7.606,56 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024

Rapport færdig 07/11 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Plan - Kommuneplan 2019-2031

Planens navn..... Kommuneplan 2019-2031

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 20-06-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-06-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9552200_1561647971744.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Plan - Kommuneplan 2023 - 2035

Planens navn..... Kommuneplan 2023 - 2035
Kommune..... Guldborgsund
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1727245626493.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Plan - Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kort & Godt - Kommuneplanstrategi
Kommune..... Guldborgsund
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 06-05-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-05-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1059969_PROPOSAL_1196073662041.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Plan - kommuneplanstrategi 2018-2030

Planens navn..... kommuneplanstrategi 2018-2030

Plannummer..... 2018-2030

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-06-2018

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9405055_1530018823993.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Plan - Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Planens navn..... Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 14-11-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647199_1574847037583.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Plan - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kommuneplanstrategi

Plannummer..... 2011

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-10-2011

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 26-10-2011

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-12-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426416_DRAFT_1320664190428.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Plan - Kommuneplanstrategi 2015-2027

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015-2027
Plannummer..... 2015-2027
Kommune..... Guldborgsund
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2015
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2016
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-02-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3097109_1451917720836.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Plan - Planstrategi 2022

Planens navn..... Planstrategi 2022
Plannummer..... Planstrategi 2022
Kommune..... Guldborgsund
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-06-2022
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2022
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 02-09-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11131651_1656061747822.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Kloakopland - FLI07

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FLI07

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - SO

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

Rensklasse..... Rensklasse - S0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024
Rapport færdig 07/11 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Matr. nr.: 1f, Birket By, Toreby 1e, Birket By, Toreby 1c, Birket By, Toreby

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Matr. nr.: 1f, Birket By, Toreby 1e, Birket By, Toreby 1c, Birket By, Toreby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024

Rapport færdig 07/11 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024

Rapport færdig 07/11 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2c

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1f

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1e

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1c

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

2c, Birket By, Toreby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

1f, Birket By, Toreby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1f

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

1e, Birket By, Toreby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1e

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

1c, Birket By, Toreby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen

er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024

Rapport færdig 07/11 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Birket By, Toreby
Matr. nr. 1e Birket By, Toreby
Matr. nr. 1f Birket By, Toreby
Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Birket By, Toreby

Matr. nr. 1e Birket By, Toreby

Matr. nr. 1f Birket By, Toreby

Matr. nr. 2c Birket By, Toreby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

1c, Birket By, Toreby , 1e, Birket By, Toreby , 1f, Birket By, Toreby , 2c, Birket By, Toreby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 7. november 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2c

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1f

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1e

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1c

Ejerlav..... Birket By, Toreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 10088970

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Birketvej 3, 4891 Toreby
L

Rapport købt 07/11 2024

Rapport færdig 07/11 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_1c_Birket By, Toreby_7ec95247-0745-4ac9-a487-b9d20fb38760
- Jordforureningsattest_1e_Birket By, Toreby_02073e29-9fa0-4a3b-8884-ca89fb0e0913
- Jordforureningsattest_1f_Birket By, Toreby_f8e3fe8e-66ed-4d31-ade2-e2e8f25c0b8b
- Jordforureningsattest_2c_Birket By, Toreby_cacd24a5-3d78-4363-b44c-a5cc3a813b1e
- BBR-meddelelse - Guldborgsund

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer

af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Birket By, Toreby
Matrikelnummer	1c
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Guldborgsund Kommune

Adresse	Parkvej 37 4800 Nykøbing F
Mail	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
Web	http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Birket By, Toreby
Matrikelnummer	1e
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Guldborgsund Kommune

Adresse	Parkvej 37 4800 Nykøbing F
Mail	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
Web	http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

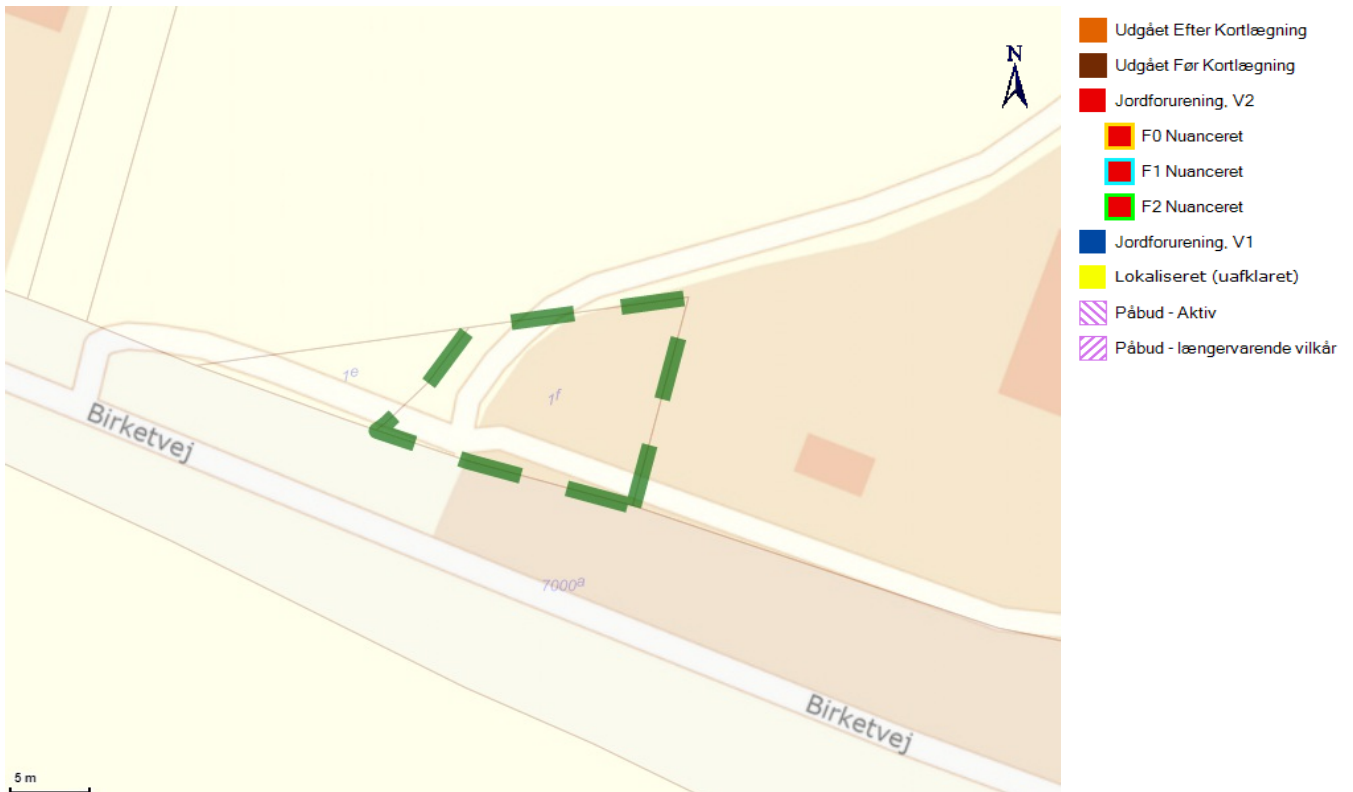
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Birket By, Toreby
Matrikelnummer	1f
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Guldborgsund Kommune

Adresse	Parkvej 37 4800 Nykøbing F
Mail	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
Web	http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

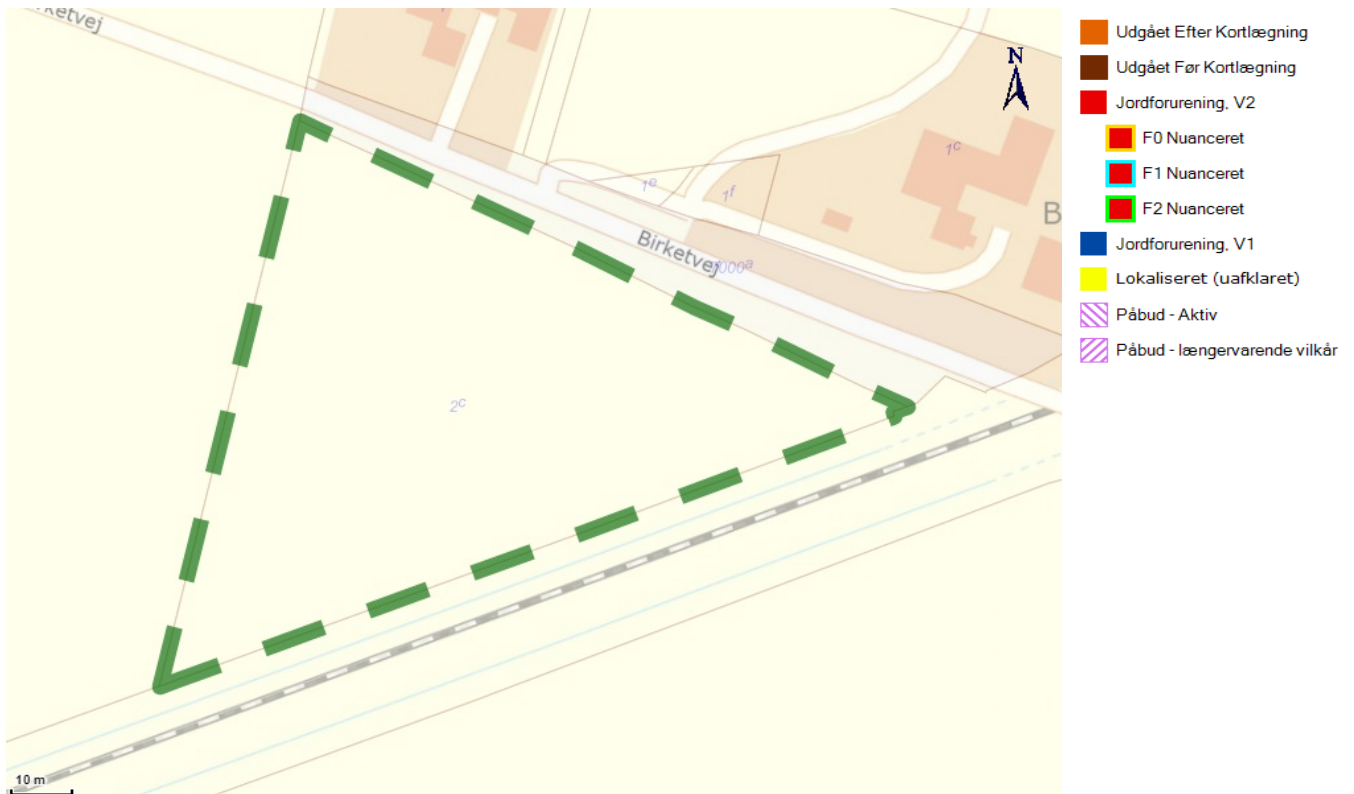
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Birket By, Toreby
Matrikelnummer	2c
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Guldborgsund Kommune

Adresse	Parkvej 37 4800 Nykøbing F
Mail	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
Web	http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

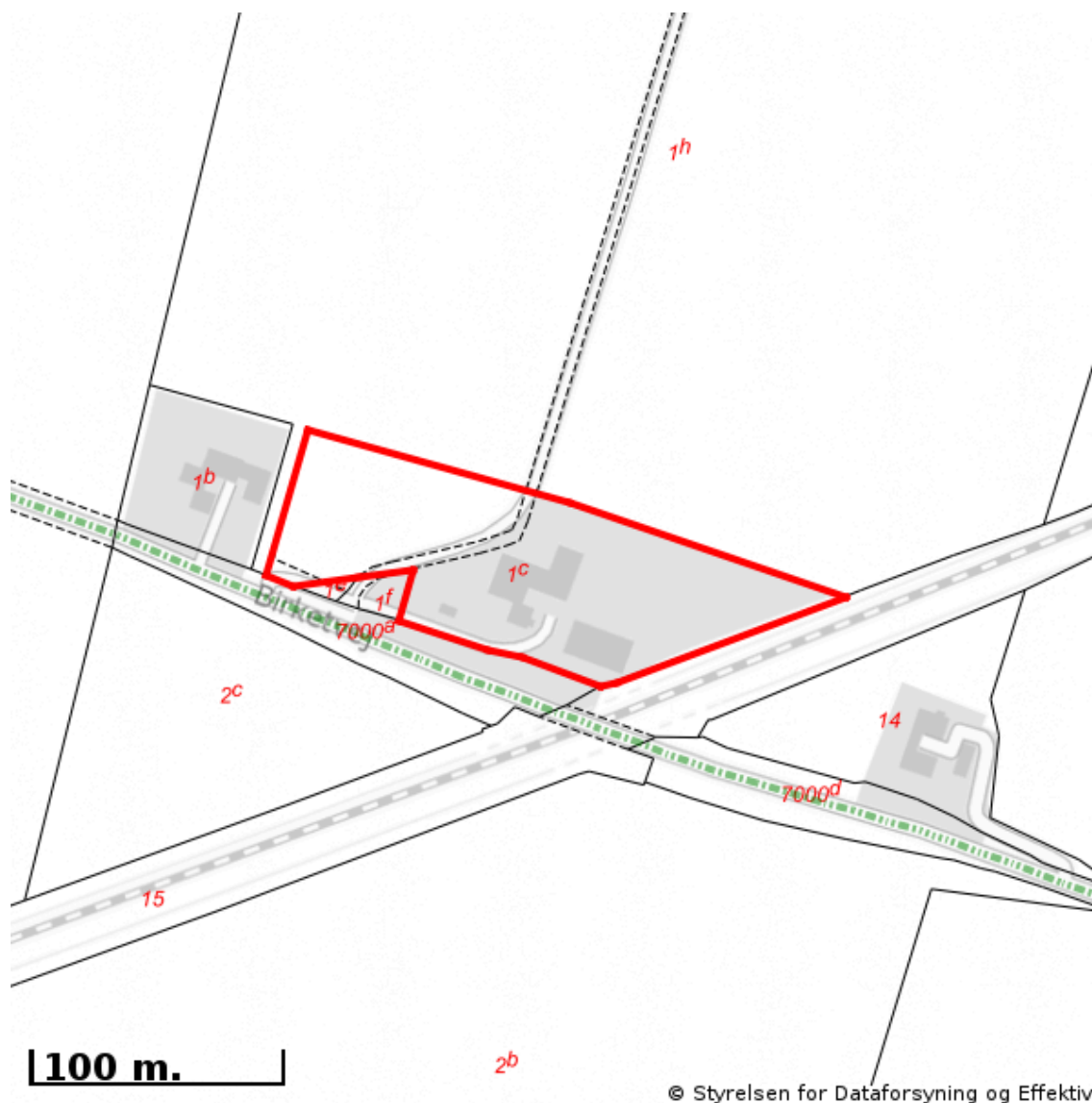
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1c Birket By, Toreby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-11-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

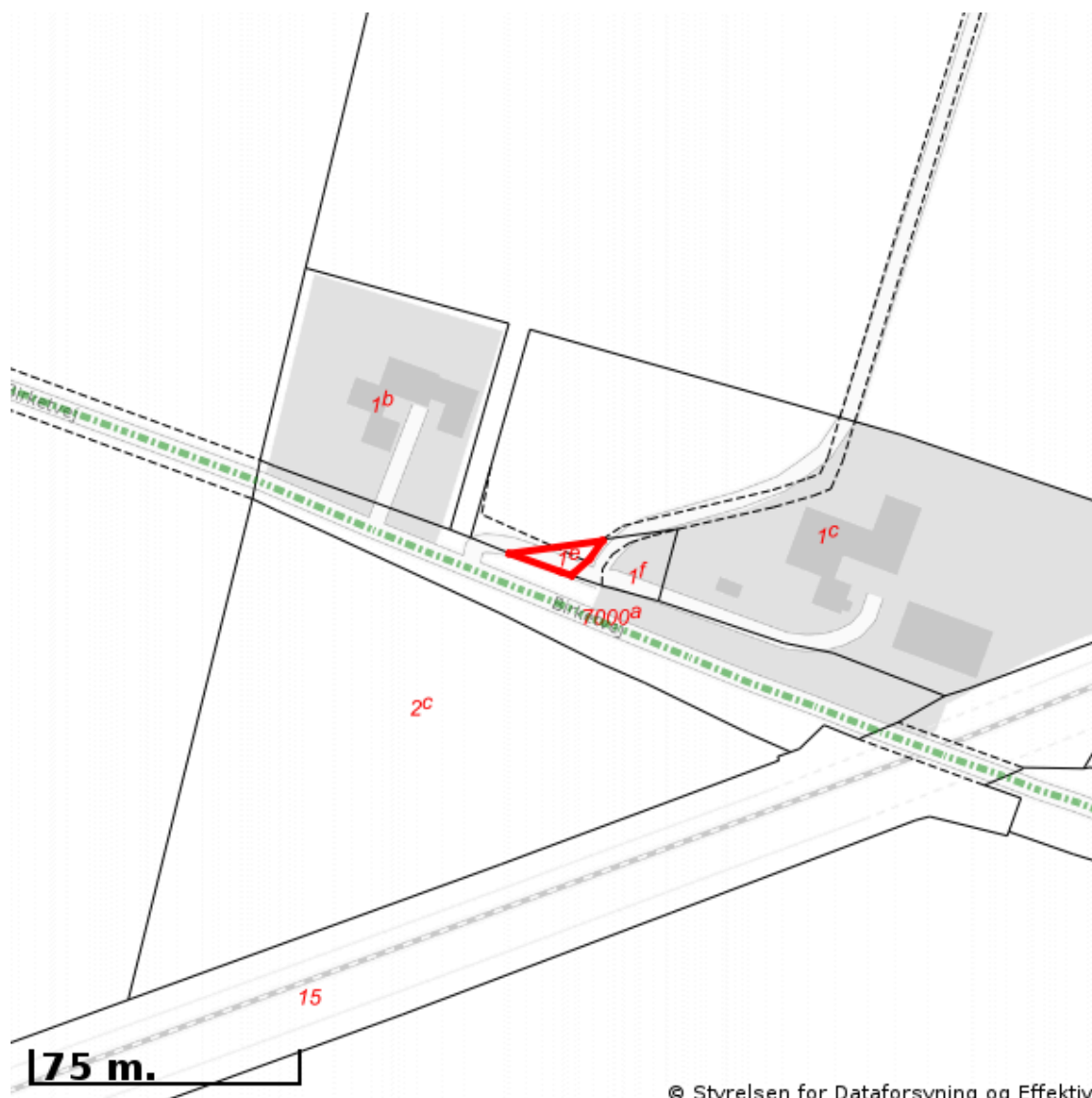
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1 e Birket By, Toreby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-11-2024.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

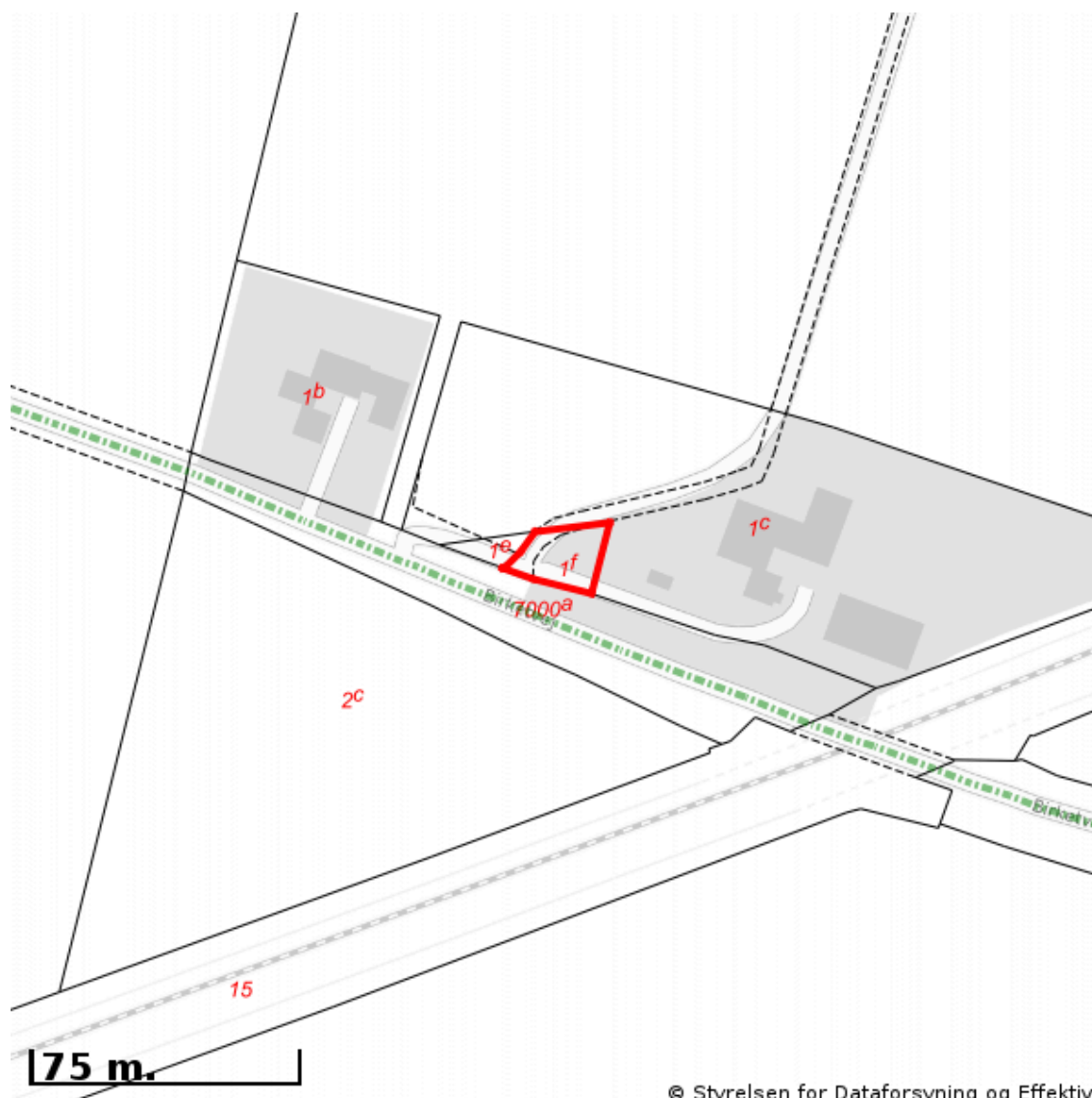
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1f Birket By, Toreby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-11-2024.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

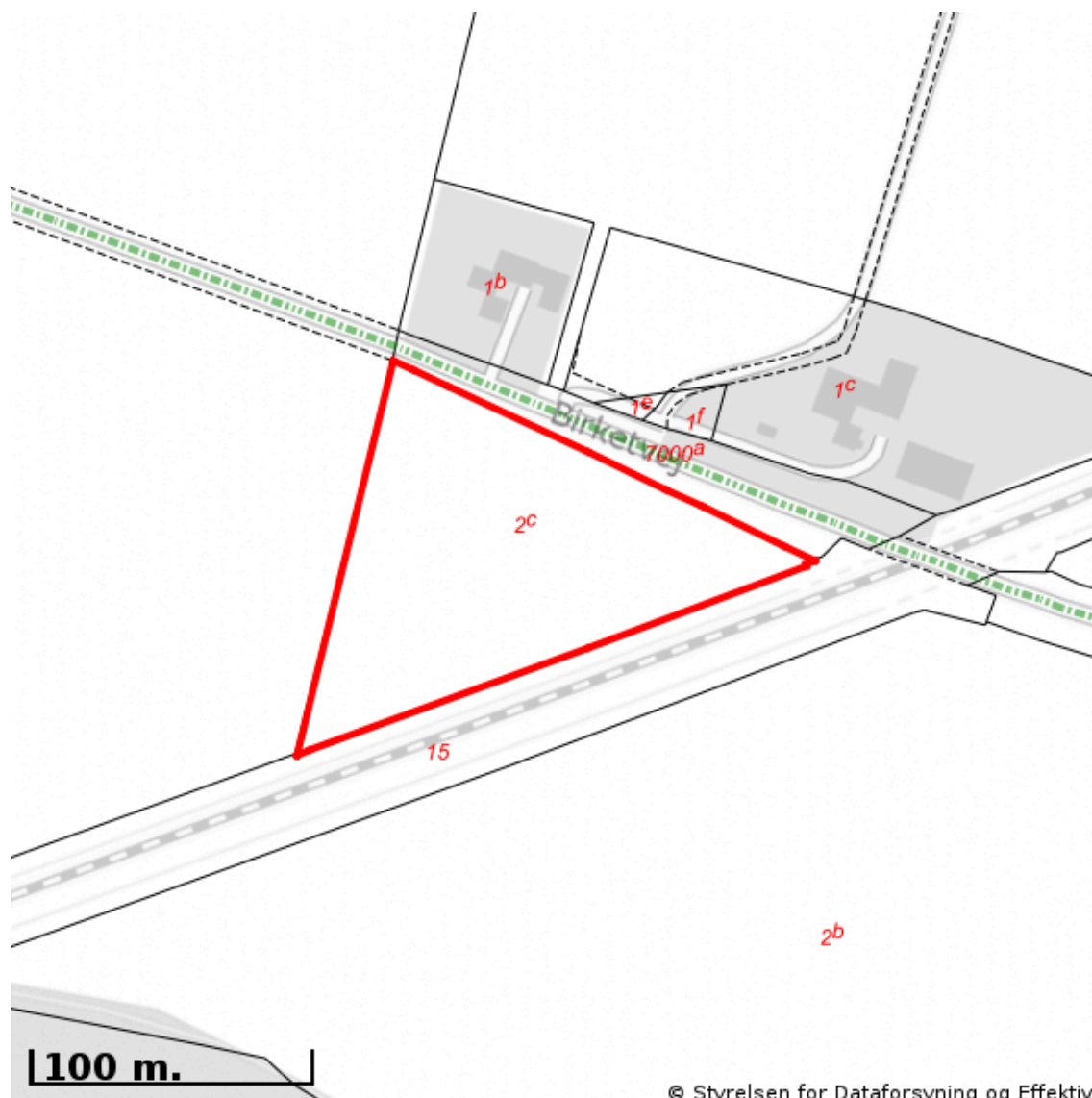
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2c Birket By, Toreby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-11-2024.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

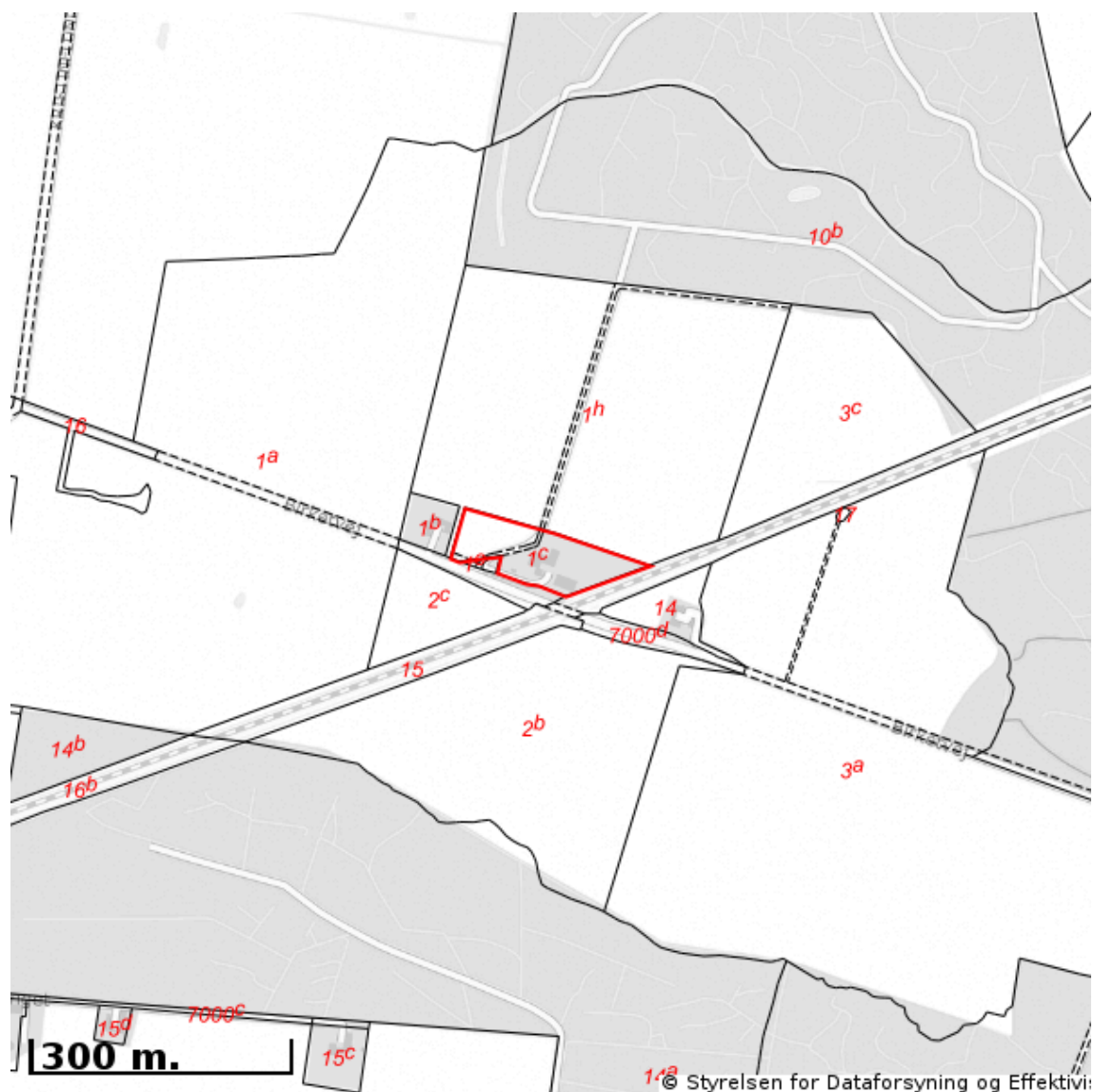
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.






EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1c Birket By, Toreby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-11-2024.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

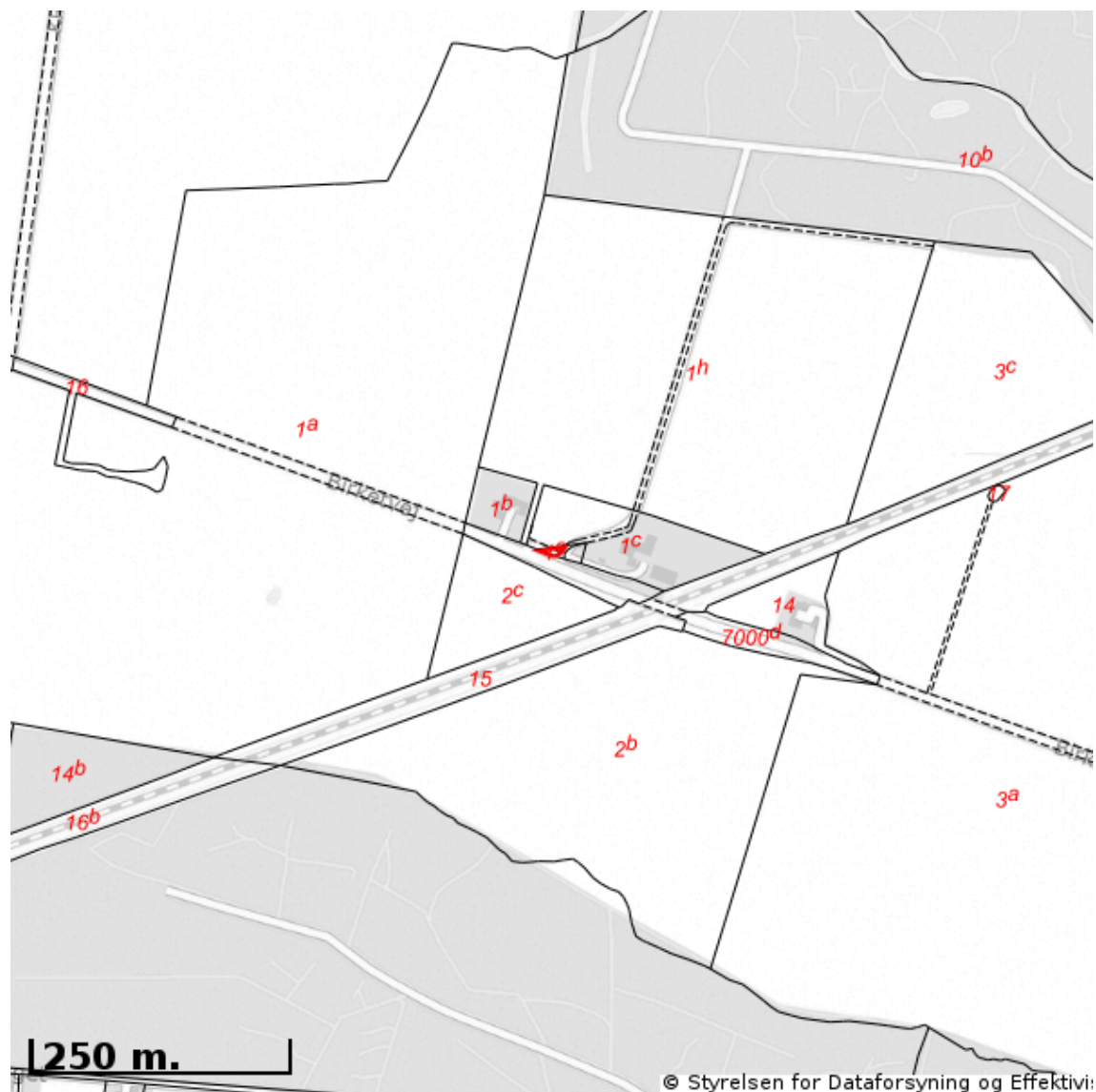
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.







EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1 e Birket By, Toreby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-11-2024.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.






EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1f Birket By, Toreby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-11-2024.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

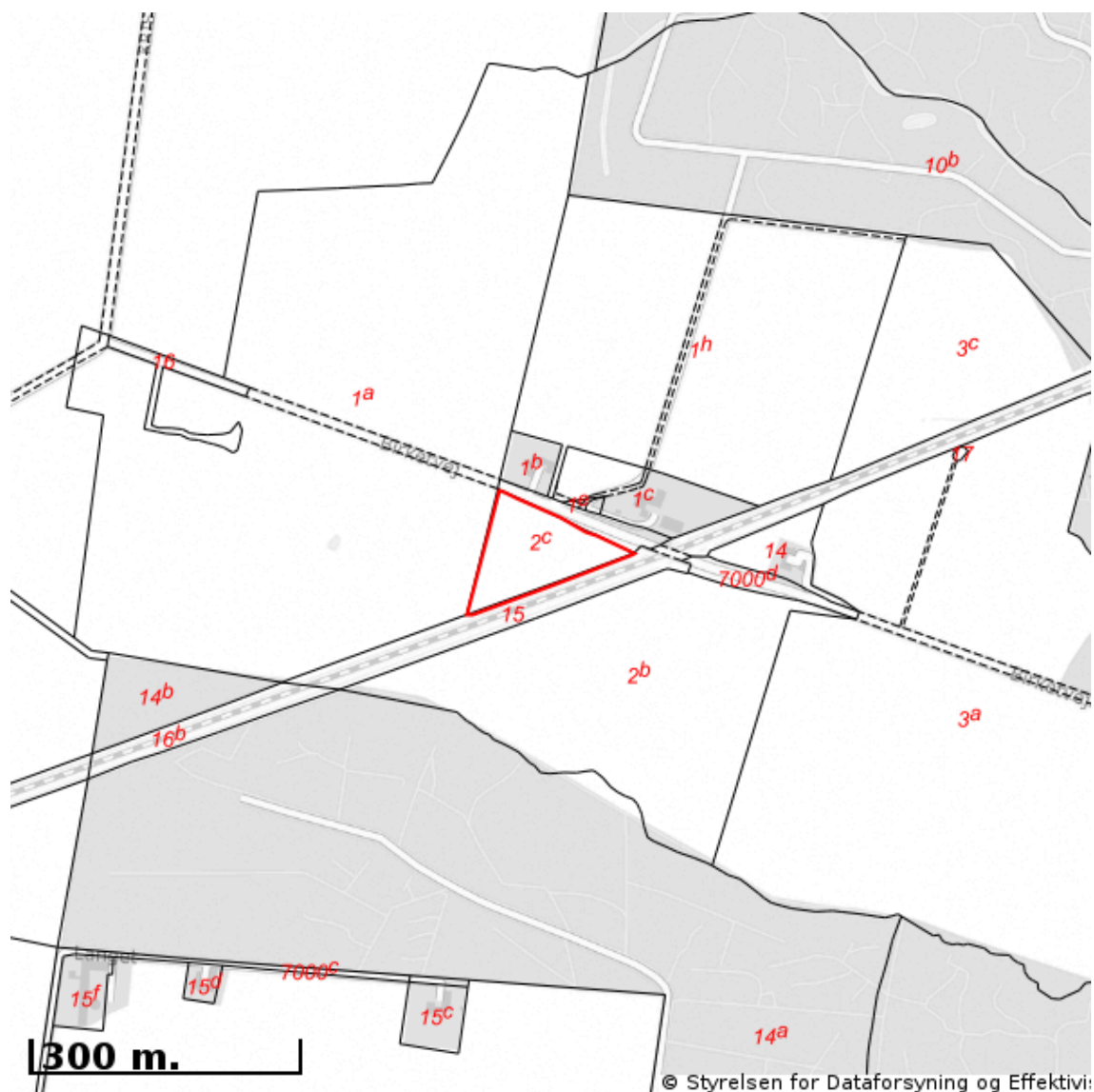
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT





Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2c Birket By, Toreby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-11-2024.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Adv.fm. Bang Brorsen & Fogtdal
Torvet 9
4800 Nykøbing F.

Dato 29. oktober 2024
Deres ref. 05602607
Kunde [REDACTED]
Ejendomsnr. 0466496
Beliggenhed Birketvej 3
4891 Toreby L
Matr.nr. 0001 c m.fl.
Ejerlav Birket By, Toreby

Auktionsopgørelse pr. 18. december 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
046649602	1.440.000,00	1.091.248,83	1.167.594,16	89.471,25
I alt	1.440.000,00	1.091.248,83	1.167.594,16	89.471,25

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Lollands Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Lollands Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 18. december 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Christina Axelsen
kredit@lobk.dk

Auktionsopgørelse pr. 18. december 2024 på lånenr. 046649602
Specifikation af skyldige beløb pr. 18. december 2024

Restgæld pr. 1. januar 2025	kr.	1.091.248,83
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 18. december 2024 - 31. december 2024.....	kr.	-1.941,56
Terminsydelse.....	kr.	86.316,21
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	28.810,42
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	28.772,18
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	28.733,61
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 26. august 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2024	kr.	100,00
Morarente pr. 18. december 2024.....	kr.	2.755,04
I alt.....	kr.	1.178.778,52

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	86.316,21
Morarenter pr. 18. december 2024	kr.	2.755,04
Gebyrer	kr.	400,00
I alt.....	kr.	89.471,25

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	1.440.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2025	kr.	1.091.248,83
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2025.....	kr.	1.167.594,16

Lånet er udbetalt den 29. december 2008 og udløber den 31. marts 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2025	0954365

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2024 til 31. december 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,8080 % af hovedstol.....	kr.	26.035,30
Heraf rente 0,9086 % af restgæld	kr.	10.060,53
- afdrag	kr.	15.974,77
Bidrag 0,2937 % af restgæld	kr.	3.251,92
KundeKroner	kr.	-553,61
I alt.....	kr.	28.733,61

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.
Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Fra: "Anette Jensen" <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>
Sendt: Tue, 12 Nov 2024 09:41:41 +0100
Til: "Lone Sloth Jensen" <lsj@bbfadvokater.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 05602607

Hej Lone

Vedr. ejendommen beliggende Birketvej 3, 4891 Toreby L.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

For oplysning om forfalden grundskyld bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefonnummer 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 37 04 90
Anette.2.Jensen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Lone Sloth Jensen <lsj@bbfadvokater.dk>
Sendt: 5. november 2024 07:21

Fra: "Opkrævning" <opkraevning@guldborgsund.dk>
Sendt: Thu, 7 Nov 2024 11:44:53 +0100
Til: "Lone Sloth Jensen" <lsj@bbfadvokater.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 05602607 - Tvangsauktion over Birketvej 3, 4891 Toreby L.
Vedhæftede filer: Bidragsbillet 2024 - Birketvej 3.PDF

Jeg kan hermed oplyse der ikke er forfalden gæld vedrørende ejendomsskat eller ejendomsbidrag til Guldborgsund Kommune.

Der er indefrosset grundskyld kr. 5.841,24.

Bidragsbillet 2024 er vedhæftet.

Med venlig hilsen

Susanne Larsen

Specialist
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice
Center for Borger & Branding

Telefon +45 54 73 11 46

Guldborgsund Kommune
Kongensgade 43
4800 Nykøbing F.
Send Digital Post: [Borger](#) | [Virksomhed](#)



GULDBORGSSUND



Guldborgsund Kommune passer godt på dine personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter lovgivningen i persondataforordningen og databeskyttelsesloven. Du kan læse mere på vores hjemmeside - www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

Fra: Lone Sloth Jensen <lsj@bbfadvokater.dk>
Sendt: 7. november 2024 08:54
Til: Opkrævning <opkraevning@guldborgsund.dk>
Emne: Sagsnr. 05602607 - Tvangsauktion over Birketvej 3, 4891 Toreby L.

På vegne Totalkredit A/S har vi begæret ovennævnte ejendom på tvangsauktion.

Tvangsauktionen er berammet til den 18. december 2024 kl. 10:00.

Jeg skal venligst anmode kommunen om at opgøre skyldig ejendomsskat m.v. og ejendomsbidrag for 2024 samt evt. indefrosset grundskyld pr. auktionsdatoen den 18. december 2024.

Fra: "JURA" <jura@REFA.DK>
Sendt: Wed, 6 Nov 2024 11:50:24 +0100
Til: "Lone Sloth Jensen" <lsj@bbfadvokater.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 05602607 - Tvangsauktion over ejendommen Birketvej 3, 4891 Toreby L.
Vedhæftede filer: Kontoudtog, Birketvej 3, 4891 Toreby L.pdf, signaturbevis.txt

Hej Lone

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktion:

Restance for perioden:
01.07.24 – 31.12.24 kr. 1.835,01
I alt kr. 1.835,01

Beløbet bedes indbetalt til Nordea 2205-6755741262 med ref. til kunde nr. 376007121
REFA Cvr.nr. 78951818.

Der er ifølge kontoudtog, sendt yderligere restance til inddrivelse hos SKAT, men er ikke længere fortrinsberettiget, da restancen er ældre end 2 år og 3 måneder.

Opmærksomheden henledes på, at kravet er sikret ved fortrinsberettiget pant på samme vis som ejendomsskatter, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.

Kontoudtog vedhæftes.

Venlig hilsen

Vicky Sylvest Boyesen
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3
Man-tor 9.30-12.00
jura@refa.dk



Ressourcer \ Energiproduktion \ Forsyning \ Affaldshåndtering

REFA er et moderne multiforsyningssselskab med flere end 130 dygtige ansatte. Vi arbejder med optimal energiudnyttelse og har fokus på ressourcer, genanvendelse og energiproduktion. REFA driver 17 genbrugspladser og sikrer 54.000 husstande, 11.000 sommerhuse og 4.000 virksomheder på Lolland-Falster en professionel affaldsbehandling og lokal energiforsyning.

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
Telefon 54 84 14 00
Fax 54 84 14 14
refa.dk

Tilmeld dig REFA's nyhedsbrev og hold dig opdateret om dagrenovation og genbrug – [tilmeld nu!](#)
Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger – [klik her!](#)



Kontoudtog

Side 1

Reg.nr. 2205
Kontonr. 6755741262

6. november 2024

Debitornr. 376007121001
Startdato 01-07-22
Slutdato 31-12-24

Dato	Beskrivelse	Forfaldsdato	Oprindeligt beløb	Restbeløb	Saldo
Poster					
16-08-22	Faktura 641407610	15-09-22	1.283,46	0,00	2.246,85
15-09-22	Betaling	15-09-22	-1.283,46	0,00	3.530,31
18-03-23	Faktura 641466092	17-04-23	1.331,96	0,00	2.246,85
17-04-23	Betaling	17-04-23	-1.331,96	0,00	3.578,81
16-08-23	Faktura 641524968	15-09-23	1.746,30	0,00	2.246,85
15-09-23	Betaling	15-09-23	-1.746,30	0,00	3.993,15
14-02-24	Faktura 641583186	15-03-24	1.824,99	0,00	2.246,85
15-03-24	Betaling	15-03-24	-1.824,99	0,00	4.071,84
17-08-24	Faktura 641643474	16-09-24	1.835,01	1.835,01	2.246,85
				I alt DKK	4.081,86

Charlotte Øhlenschläger
co@auktioner.dk

22 DEC. 2011

Dato:
Kantor: Civilkontoret
Sagsbet: Eva Spangsborg Boesen
Sagsnr. 2011 406-0001
Dok.: 283162

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Ved e-mail af 25. oktober 2011 har De rettet henvendelse til Justitsministeriet vedrørende Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår.

I anledning af Deres henvendelse kan Justitsministeriet oplyse, at Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår er reguleret i bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår. Bekendtgørelsen og senere ændringer er tilgængelige på www.retsinformation.dk.

Det fremgår af bekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, at der i forbindelse med tvangsauktion over fast ejendom er fortrinsret til spildevands- og kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige, almene vandforsyningsanlæg.

Ved lov nr. 460 af 12. juni 2009 ophævedes reglerne om fortrinsret for bidrag til offentlige almene vandforsyningsanlæg og forskudsvis afholdte udgifter vedrørende en ejendoms vandindlæg samt reglerne om fortrinsret for bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg. Der er således ikke længere fortrinsret til spildevandsbidrag, kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, hvorfor tvangsauktionsbekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, ikke længere er i overensstemmelse med gældende ret.

Justitsministeriet er på den baggrund ved at udarbejde en ændring af bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen


Eva S. Boesen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk



Dato: 19. december 2018
Ref.: ANNJEN

Endelig adkomst på landbrugsejendomme erhvervet på tvangsauktion

Ved erhvervelse af en landbrugsejendom på tvangsauktion er landbrugslovens regler gældende.

Efter tvangsauktionsvilkårenes pkt. 9, skal du som køber tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Tvangsauktionsvilkår

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Når du køber en landbrugsejendom på tvangsauktion, skal du yderligere være opmærksom på, at landbrugslovens regler gælder.

Er du almindelig køber:

Såfremt du ikke er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver¹ gælder landbrugslovens almindelige erhvervelsesbetingelser.

Det følger af landbrugslovens² § 40, stk. 1:

§ 40. Tilladelse eller dispensation til at erhverve adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller til forpagtning af en landbrugsejendom skal søges inden 4 uger efter, at der er indgået aftale om køb eller forpagtning, medmindre ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri efter ansøgning i det enkelte tilfælde beslutter at forlænge fristen.

Køb såvel på frivillig auktion som på tvangsauktion er omfattet af hovedreglen i landbrugslovens § 40, hvilken giver dig en 4-ugers frist efter tidspunktet for hammerslaget til at søge om tilladelse til erhvervelse af landbrugsejendommen.

Dette gør du ved at udfylde et erklæringsskema, som kan findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside, lbst.dk. Her skal du som erhverver erklære at ville opfylde den 10 årige bopælspligt inden 6 måneder fra erhvervelsen, hvilket er tidspunktet for hammerslaget.

Ved personers erhvervelse, kan bopælspligten opfyldes ved, at erhververen tager fast bopæl på den pågældende landbrugsejendom eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen eller dennes ægtefælle eller samlever ejer eller er medejer af³.

Bopælspligten kan også opfyldes ved, at en anden person end erhververen tager fast bopæl på ejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen er ejer eller medejer af⁴. I dette tilfælde skal der medsendes en kopi af lejekontrakten eller anden aftale om fast bopæl på den pågældende ejendom. Aftalen skal være underskrevet af begge parter.

¹ Definition ufyldstgjort panthaver: En pant- eller udlægshaver i fast ejendom, der overtager ejendommen på tvangsauktion for et bud, som ikke dækker hans fordring fuldt ud.

² Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

³ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 1.

⁴ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 2.

Ved virksomheders erhvervelse⁵ kan bopælspligten kun opfyldes ved udlejning. Her skal lejer tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som virksomheden ejer.

Du skal søge Landbrugsstyrelsen om dispensation fra bopælspligten, hvis det ikke er muligt at opfylde den i tide⁶.

Der skal tinglyses endelig adkomst på landbrugsejendommen, inden 1 år efter at der er indgået bindende aftale om erhvervelsen⁷.

Vi kan give dig et afhændelsespåbud

Hvis du ikke søger om tilladelse til at erhverve adkomst på landbrugsejendommen inden 4 uger efter tidspunktet for hammerslaget, kan vi give dig et afhændelsespåbud, fordi du ikke opfylder landbrugslovens betingelser for at eje landbrugsejendommen⁸.

Er du ufyldstgjort pant- eller udlægshaver:

Hvis du er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver, er du omfattet af en undtagelsesbestemmelse fra hovedreglerne om, at man skal søge om tilladelse til adkomst inden 4 uger efter tidspunktet for hammerslaget og tinglysning af endelig adkomst 1 år herefter.

Det følger af landbrugslovens⁹ § 42:

§ 42. En landbrugsejendom i landzone, der er overtaget på auktion eller til brugeligt pant, skal inden 1 år fra overtagelsesdagen sælges til en person, en fond eller et selskab m.v. i overensstemmelse med lovens regler, medmindre erhververen selv opfylder betingelserne for at erhverve adkomst på ejendommen eller brugspanteforholdet ophører. Miljø- og fødevareministeren kan dog forlænge fristen.

Karnov kommentar (237) til § 42:

Selv om det ikke fremgår af ordlyden, gælder bestemmelsen alene tvangsauktion, hvor erhververen er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver. Andre tvangsauktionserhververe samt erhververe ved frivillig auktion omfattes af landbrugslovens § 40. Se kommentaren side 732 ff.

Landbrugslovscirkulære nr. 114 af 11. juli 1995

§ 98. Bestemmelsen i lovens § 25 [nuværende § 42] om overtagelse ved auktion gælder alene tvangsauktion og omfatter alene erhververe, der er ufyldstgjorte pant- eller udlægshavere, samt panthavere, der tager den pantsatte ejendom til brugelighed.

Stk. 2. Der kan normalt meddeles op til 1 års forlængelse ud over den i lovens § 25 fastsatte frist på 1 år, når forholdene taler for det. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges yderligere.

Landbrugslovens § 42 gælder derfor alene for erhvervelser på tvangsauktion, og er alene gældende for ufyldstgjorte pant- eller udlægshavere i ejendommen.

Du har derfor, som en ufyldstgjort pante- eller udlægshaver, 1 år fra tidspunktet for hammerslaget til at videresælge landbrugsejendommen eller til selv af få tinglyst endelig adkomst på landbrugsejendommen.

Udgangspunktet er derfor, at hvis du ikke kan videresælge landbrugsejendommen inden for det år, som landbrugslovens § 42 giver dig som ufyldstgjort pante- eller udlægshaver, da må du sikre endelig adkomst på ejendommen.

Hvis der foreligger særlige forhold kan denne frist på 1 år dog forlænges¹⁰.

⁵ Jf. landbrugslovens §§ 20-21.

⁶ Jf. regelbekendtgørelsens § 9, stk. 2 (Bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 af bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme).

⁷ Jf. landbrugslovens § 43.

⁸ Jf. landbrugslovens § 41, stk. 1.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

¹⁰ Jf. landbrugslovens § 42, sidste pkt.

Hvis du vil søge om fristforlængelse, skal du fremsende oplysninger om, hvilke salgsbestræbelser der har været for landbrugsejendommen, herunder prisudviklingen i salgsperioden, hvor mange interesserede købere, der har været, om der er skiftet mægler undervejs osv. Ud fra de fremsendte oplysninger vil vi foretage en konkret vurdering af, hvorvidt der kan gives en fristforlængelse.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte Landbrugsstyrelsen på tlf. 33 95 80 00 eller landbrugsloven@lbt.dk, hvis du har spørgsmål i forbindelse med et køb af en landbrugsejendom på tvangsauktion.

Med venlig hilsen

f. Palle Graversgaard
Enhedschef
Jordfordeling & Landbrugslov
Landbrugsstyrelsen

Ann Raundrup Jensen
Fuldmægtig
Jordfordeling & Landbrugslov
Landbrugsstyrelsen

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter
i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstilling, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår