

# Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af  
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. KB-11600671 AS 4-104/2024

Ejendommens matr.nr.: 1n Ødegård, Sakskøbing

beliggende: Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing

Tilhørende: Jovica Ristic

boende: Degnealle 16

Tårs, 4990 Sakskøbing

Auktionstidspunkt: Onsdag den 11. september 2024 kl. 11:30

Auktionssted: Retten i Nykøbing F., Vestensborg Alle 8, 4800 Nykøbing F. Retssal J

Rekvirent, hæftelses nr.: 1. prioritet, Carl Ove Rahbek Møller

Ved advokat: Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal, Torvet 9, 4800 Nykøbing F.

## Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelsesejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020 kr. 650.000,00 heraf grundværdi: kr. 217.500,00

Vurdering i h.t.  
Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen : 2317 m<sup>2</sup> heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Forsikringsforhold: Ikke oplyst

Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT. kommunale ejendomsbidrag for 2024: kr. 202,02

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11. Se vedlagte

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

Ejendommen har af ejer været anvendt til privat formål (beboelse), hvorfor et salg på tvangsauktion sker i udøvelse af sælgers almindelige ejendomsret. Et salg pålægges derfor ikke moms.

Lejemål: ingen

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): Se vedlagte tingbogsattest.

**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>				
<b>Hæftelse nr. 1.:</b> Pantebrev til Carl Ove Rahbek Møller v/Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal, Torvet 9, 4800 Nykøbing F., Cvr.nr. 35868070, opr. kr. 94.000,00, månedlig termindbetaling kr. 1.298,00 Opgørelse vedlagt i salgsopstilling	82.179,00	0,00	82.179,00	0,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>82.179,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.179,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Hæftelse nr. 2.:</b> Udlæg til Tryg Forsikring A/S v/Lowell Danmark A/S, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens, Cvr.nr. 18457970, tinglyst for kr. 18.801,00. Opgørelse vedlagt i salgsopstilling	17.765,00	0,00	0,00	17.765,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>99.944,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.179,00</b>	<b>17.765,00</b>
<b>Hæftelse nr. 3.:</b> Udlæg til Lindorff Danmark A/S, nu Lowell Danmark A/S, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens, Cvr.nr. 18457970, tinglyst for kr. 26.738,00. Opgørelse vedlagt i salgsopstilling	26.738,00	0,00	0,00	26.738,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>126.682,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.179,00</b>	<b>44.503,00</b>
<b>Hæftelse nr. 4.:</b> Udlæg til Energiselskabet Natur-Energi A/S, opløst efter fusion med NRGi Elhandel A/S, Duesager 22, 8200 Aarhus N, Cvr.nr. 32285759, tinglyst for kr. 15.601,00 Opgørelse ikke modtaget	15.601,00	0,00	0,00	15.601,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>142.283,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.179,00</b>	<b>60.104,00</b>
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Transport</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	142.283,00	0,00	82.179,00	60.104,00
<b>Hæftelse nr. 5.:</b> Udlæg til Guldborgsund Spildevang A/S, Gaabensevej 116, 4800 Nykøbing F., Cvr.nr. 32559824, tinglyst for kr. 30.525,00 Opgørelse ikke modtaget	30.525,00	0,00	0,00	30.525,00
<b>i alt ved budsum</b>	<b>172.808,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.179,00</b>	<b>90.629,00</b>
<b>A. Total</b> kr.	<b>172.808,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.179,00</b>	<b>90.629,00</b>

**B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

	64.500,00
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	64.500,00

Gæld, der kan overtages  
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	33.530,45	4. beløb til inddrivelse via Gældsstyrelsen	kr.	1.883,52
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	7.500,00	5. beløb til inddrivelse via Gældsstyrelsen	kr.	6.427,02
c. Honorar til beskikket advokat	kr.	4.912,50	6. vandgifter	kr.	
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. brandforsikringsbidrag	kr.	5.000,00
c. restancer vedrørende:			8. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter, indefrosen grundskyld	kr.	1.994,48	9. Renovationsafgift til I/S Refa	kr.	3.235,01
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	10. andet, jfr. specifikation		
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 650.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 623.871,00.

Størstebeløbet kr. 64.500,00

Restancer kr. 82.179,00

Friværdi kr. 477.192,00

I alt kr. 623.871,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 14. august 2024 af advokat Kenneth Berg

## Særlige auktionsvilkår

--- o O o ---

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og køber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

--- o O o ---

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt, som må fremlægges på auktionsmødet. Såfremt man ikke medbringer sådan fuldmagt, må man påregne at skulle byde i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, vil det være tilrådeligt at medbringe udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr.

### **Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion**

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen kunne sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jf. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionskøber ikke er repræsenteret ved advokat eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionskøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af et nyt auktionsmøde, det vil sige kr. 1.250,00 i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (kr. 10.000,00).

Et kontantbeløb på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Mobilepay eller bankgaranti uden tidsbegrænsning accepteres også, men dankort m.v. kan ikke anvendes.

Auktionskøber kan sædvanligvis få frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når denne er stillet inden for den nævnte frist, vil der blive meddelt auktionskøber hammerslag, det vil sige, at handelen er endelig.

Såfremt mulig auktionskøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bedes pågældende kontakte fogedretten i god tid forud for auktionsmødet for yderligere information.

## Hus på større grund i Sakskøbing



Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing

Murstenshus med tag af fibercement herunder asbest, jf. BBR. Ejendommen er fra 1923 og på 101 m<sup>2</sup> jf. BBR. Den tilhørende grund er 2317 m<sup>2</sup> hvorpå der også er opført 3 bygninger yderligere jf. BBR.

Ejendommen består i stueetagen af entré, badeværelse samt 4 rum, hvoraf der fra de ene er adgang til et lille opbevaringsrum.

Førstesal med repos/opholdsrum med skråvægge og adgang til to soveværelser. Fra det ene soveværelse er der adgang til "altan".

Alt indvendigt inventar er revet ned og taget ud. Væggene er rå og gulvene er flere steder revet op. Intet køkken eller sanitet på badeværelset.

Ejendommen bærer præg af fugt og har tegn på skimmelsvamp.

Jf. BBR opvarmes det via centralvarme med en fyringsenhed.

Staldbygning fra 1923 på 96 m<sup>2</sup> jf. BBR. Bruges til opbevaring, hvor der stadig er et par gamle bokse. Der er halmloft. Bygningen er af mursten og tag af fibercement herunder asbest.

Udhus, der jf. BBR har været staldbygning til fjerkræhold. Bygningen er af letbetonsten med fibercementtag herunder asbest fra 1960. Bygningen er 60 m<sup>2</sup>.

Der er ikke inventar fra fjerkræhold. Det bruges på nuværende tidspunkt til opbevaring. Et par af ruderne er ødelagte.

Udhus af mursten og metaltag på 30 m<sup>2</sup> fra 1960 jf. BBR. Udhuset er ikke besigtiget.

Der står en campingvogn på grunden af mærket Club.

**Bemærk, at ejendommen er kondemneret af kommunen, jfr. tinglyst servitut af 21.10.2020**

Ejendommen er i rigtig dårlig stand både udvendigt og indvendigt.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestå for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Appendiks til ejendomsdatarapport indeholdende generelle uddybende informationer om de oplysninger, der indgår i ejendomsdatarapporten kan rekvireres hos Advokatfirmaet Bang/Brosen & Fogtdal på tlf. 88778877.

**ADVOKATFIRMAET  
BANG / BRORSEN & FOGTDAL**

Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger

Sagsnr.: 11600671

Ejendommen beliggende: Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing

Inkassosalær – inkl. moms		Kr.	2.125,00
Fogedgebyr pantebrevs-udlæg		Kr.	750,00
Mødesalær udlægsforretning – inkl. moms		Kr.	1.000,00
Auktionsgebyr		Kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport		Kr.	70,00
Annoncering	Anslået	Kr.	5.187,50
Transport ifbm. besigtigelse og fremvisning af ejendommen	84 km x kr. 3,79 = kr. 318,36 + moms 25 % = <u>kr. 79,59</u> I alt kr. = kr. 397,95	Kr.	397,95
Rekvirentsalær	Beregningsgrundlag kr. 650.000,00 + 25% = kr. 812.500,00 Rekvirentsalær kr. 18.000,00 + moms 25 % <u>kr. 4.500,00</u> Rekvirentsalær i alt inkl. moms kr. 22.500,00	Kr.	22.500,00
	I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a.	Kr.	<b>33.530,45</b>

## Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

### Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

<b>Adresse:</b>	GULDBORGVEJ 142 (4990) , 4990 SAKSKØBING		
<b>Vurderingsår:</b>	2019 <b>Kopi</b>		
<b>Kommune:</b>	GULDBORGSUND	<b>Ejendomsnr.:</b>	18186
<b>Vurderingskreds:</b>	SAKSKØBING		
<b>Benyttelse:</b>	Beboelse	<b>Løjligheds antal:</b>	1
<b>Matrikel:</b>	1 N , ØDEGÅRD	<b>Grundareal:</b>	2.317
<b>Ejendomsværdi:</b>	650.000	<b>Grundværdi:</b>	217.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

#### Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeterpris	1.400	150 kr.	210.000 kr.
02	Kvadratmeterpris	917	15 kr.	13.755 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.300 kr.	-6.300 kr.
I alt:				217.500 kr.

#### Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	290.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	350.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:		304.500 kr.	



Vis tidligere vurdering

# Tingbogsattest



Udskrevet: 14.08.2024 11:20:06

## Ejendom:

Adresse: Guldborgvej 142  
4990 Sakskøbing

BFE-nummer: 7041486

Dato: 05.09.1990  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001n  
Areal: 2317 m2  
Heraf vej: 0 m2

## Adkomster

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 08.04.2016-1007198716

### Senest påtegnet:

Dato: 08.06.2016 09:12:36

### Adkomsthavere:

Navn: Jovica Ristic  
Cpr-nr.: 130275-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

### Købesum:

Kontant købesum: 94.526 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 94.526 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**  
01.04.2016

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006764090  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 94.000 DKK  
Rentesats: 10 %

-----  
**Kreditorer:**  
Navn: Carl Ove Rahbek Møller  
Cpr-nr.: 081262-\*\*\*\*

-----  
**Debitorer:**  
Navn: Osmo Halilovic  
Cpr-nr.: 010285-\*\*\*\*

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 22.03.2017-1008530267  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 18.801 DKK  
Rentesats: 0 %

-----  
**Kreditorer:**  
Navn: TRYG FORSIKRING A/S  
Cvr-nr.: 24260666

-----  
**Debitorer:**  
Navn: Jovica Ristic  
Cpr-nr.: 130275-\*\*\*\*

-----  
**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 19770125-812-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19771010-10655-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900813-6632-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20111012-1003013632  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006764090  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 94.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Carl Ove Rahbek Møller

---

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 25.04.2018-1009741663  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 26.738 DKK  
Rentesats: 0 %

---

#### Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 18457970

---

#### Debitorer:

Navn: Jovica Ristic  
Cpr-nr.: 130275-\*\*\*\*

---

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19770125-812-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19771010-10655-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900813-6632-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20111012-1003013632  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006764090  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 94.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Carl Ove Rahbek Møller

Dato/løbenummer: 22.03.2017-1008530267  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 18.801 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.08.2022-1014188285  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 15.601 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: ENERGISELSKABET NATUR-ENERGI A/S  
Cvr-nr.: 30913728

---

**Debitorer:**

Navn: Jovica Ristic  
Cpr-nr.: 130275-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20201021-1012340851  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19770125-812-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19771010-10655-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900813-6632-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20111012-1003013632  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006764090  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 94.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Carl Ove Rahbek Møller

Dato/løbenummer: 22.03.2017-1008530267

Prioritet: 7  
Hovedstol: 18.801 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 25.04.2018-1009741663  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 26.738 DKK  
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.03.2023-1014672339  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 30.525 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S  
Cvr-nr.: 32559824

---

**Debitorer:**

Navn: Jovica Ristic  
Cpr-nr.: 130275-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20201021-1012340851  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19770125-812-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19771010-10655-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900813-6632-31  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20111012-1003013632  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006764090  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 94.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Carl Ove Rahbek Møller

Dato/løbenummer: 22.03.2017-1008530267

Prioritet: 7  
Hovedstol: 18.801 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 25.04.2018-1009741663  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 26.738 DKK  
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.08.2022-1014188285  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 15.601 DKK  
Kreditor: ENERGISELSKABET NATUR-ENERGI A/S

---

## Servitutter

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 21.10.2020-1012340851  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut  
kondemnering

---

### Arealanvendelse:

Kondemnering

---

### Påtaleberettiget:

Navn: Guldborgsund Kommune  
Cvr-nr.: 29188599

---

### Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 25.01.1977-812-31  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

### Også tinglyst på:

Antal: 28

Akt nr: 31\_B-S\_397

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 1B, 1AE,  
1AL

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.10.1977-10655-31  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 86

Akt nr: 31\_B-S\_397

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv, Vedr 1A Berritsgård

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.08.1990-6632-31  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om dispensation om adgangsbegrænsning

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.10.2011-1003013632  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 8

---

**Ledninger:**



-----  
**Påtaleberettiget:**

Navn:

GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.:

32559824

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 456.000 DKK

Grundværdi: 101.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0376

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 018186

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr: 31\_C-S\_254

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.10.2020-1012340851

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

21.10.2020 09:59:17

---

**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 142  
4990 Saksøbing  
Ødegård, Saksøbing  
Landsejerlav: 0001n  
Matrikelnummer: 0001n

---

**Arealanvendelse:**

Kondemnering

---

**Servitut tekst:**

kondemnering

**Kondemnering**

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har den 19. oktober 2020 på vegne af Byrådet besluttet at nedlægge forbud mod beboelse og ophold, dvs. kondemneret ejendommen matr. nr. 1n, Ødegård, Saksøbing, beliggende Guldborgvej 142, 4990 Saksøbing. Kondemneringens retsvirkninger træder i kraft ved modtagelsen af dette brev. Samtidig aflyses tinglysningen vedr. midlertidig ændringsforbud §80.

Begrundelse Begrundelsen for kondemneringen er

sundhedsfare Niveau 1 jf. byfornyelsesloven. Generelt: •

Ejendommen har manglet almindelig vedligehold i mange år.

• Ejendommen fremstår generelt kraftigt nedslidt. •

Ejendommens klimaskærm er nedslidt, og giver i nuværende stand, ikke tilstrækkelig værn mod vind og vejr, samt vand indtrængen. • Ejendommens varmekilder fungerer ikke, og muligheden for en korrekt opvarmning er ikke tilstede.

Ejendommen bærer præg af årevis manglende vedligehold, og skal gennemgå et omfattende vedligeholdelsesmæssigt /istandsættelsesarbejde inden det evt. kan bebos igen.

Rapporten er fremsendt til dig som ejer 22. september 2020 tillige med partshøringen. Der er ikke kommet bemærkninger til partshøringen. Guldborgsund Kommune vurderer derfor, at

beboelse og ophold af ejendommen vil være forbundet med sundhedsfare, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 2, jf. stk. 3, nr. 3. På den baggrund er det besluttet at nedlægge forbud mod beboelse og ophold af ejendommen, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1. Det er undersøgt om det er muligt kun at kondemnere enkelte områder i boligen. Konklusionen på dette er, at boligen ikke kan del kondemneres. Retsvirkninger ved kondemnering Guldborgsund Kommune er forpligtet til at lade forbuddet tinglyse på ejendommen, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 5, hvorefter du vil modtage kopi af det tinglyste forbud. Forbuddet skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uden hensyn til hvornår rettighederne er stiftet, jf. § 76, stk. 6. Når forbuddet er tinglyst, må ejendommen ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 7. Prioriteringsforbuddet kan dog ifølge § 76, stk. 8, fraviges med Guldborgsund Kommunes samtykke, hvis 1) kun en mindre del af ejendommen er omfattet af forbuddet, eller 2) der foreligger et godkendt forslag til ombygning i medfør af byfornyelseslovens § 79 Prioriteringsforbuddet gælder ikke lån, der optages til afhjælpning af de forhold, der har begrundet forbuddet, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 9.

---

#### Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servitutten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

---

#### Hjemmel:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse i henhold til byfornyelseslovens kap 9 § 75 stk 3 nr 5. Ejendommen må ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi jf. byfornyelseslovens § 76, stk 7.

---

#### Myndighed:

Navn:

Guldborgsund Kommune

Parkvej 37

4800 Nykøbing F

Cvr-nr.:

29188599

---

#### Påtaleberettiget:

Navn:

Guldborgsund Kommune

Parkvej 37

4800 Nykøbing F

Cvr-nr.:

29188599

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Guldborgsund Kommune  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F  
29188599

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

guldborgvej 142 - lene,  
lep@guldborgsund.dk

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

---

---

## Resultat af tinglysning

**Ejendom:**

Adresse:

Guldborgvej 142  
4990 Sakskøbing  
Ødegård, Sakskøbing  
0001n

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

21.10.2020 09:59:17

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

21.10.2020-1012340851

---

**Bemærkninger:**

Servitut med lovbestemt prioritet.

---



Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: kr.  
(i København kvarter) 1-a, m. fl.,  
eller (i de sønderjydske lands- Ødegård,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Saksjøbing sogn,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 397  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

812  
25 JUN 1977

Anmelder:  
Storstrøms amtskommune,  
Amtsvejinspektoratet.  
Parkvej 37,  
4800 Nykøbing F.

I henhold til §§ 72 og 73 i lov om offentlige veje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 423 af 11. september 1972 har Ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 6. oktober 1976

fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til

landevej nr. 510, Saksjøbing - Soesmarke

på strækningen fra landevej nr. 508, Rørbæk - Saksjøbing til

hovedlandevej nr. 115, Køge - Storstrømsbroen - Majbølle

Oplysning om adgangsbeogrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås ved henvendelse til Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., telf. (03) 85 52 66.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme af

Ødegård by, Saksjøbing sogn,

som berøres af adgangsbeogrænsningen.

Matr. nr.: 1-a, ✓ 1-b, ✓ 1-c, ✓ 1-d, ✓ 1-e, ✓ 1-f, ✓ 1-g, ✓ 1-k, ✓ 1-l, ✓ 1-m, ✓ 1-n, ✓  
1-o, ✓ 1-p, ✓ 1-q, ✓ 1-r, ✓ 1-s, ✓ 1-t, ✓ 1-u, ✓ 1-y, ✓ 1-æ, ✓ 1-aa, ✓  
1-ab, ✓ 2-a, ✓ 2-b ✓ og 3. ✓

Ministeriet for offentlige arbejder og Storstrøms amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Storstrøms amtskommune  
Amtsvejinspektoratet  
Nykøbing F., den

*K.I. Poulsen*  
K.I. Poulsen  
amtsvejinspektør.

Indført i dagbogen for  
Retten i Maribo  
den 25 JAN. 1977

Lyst: Akt: B Nr.: 397

*Sum: På samtlige ejendomme hviler  
grundskyld og arvefølger.*

M. Lerche  
fm.

A GENSIDIGS FIKTIGHED  
bekræftes

25 JAN. 1977

Dommeren i Maribo m.v.

*[Signature]*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a, m. fl., Stempel: kr.  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- Ødegård,  
dele) bd. og bl. i tingbogen. Saks København sogn.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 05 nr. 397  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Storstrøms amtskommune  
Amtsvejinspektoratet  
Amtsrådhuset  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F.  
telf. (03) 85 5266

10855  
10 OKT. 1977

### Deklaration.

I henhold til § 34 i Ministeriet for offentlige arbejders love nr. 585 af 20. november 1975 af lov om offentlige veje har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om pålæg af byggelinier langs landevej nr. 510, Saks København - Soesmarke.

Byggelinierne er på følgende strækninger normalt beliggende i en afstand af 20 m fra landevejens kørebanelmidte.

I landevejens højre (sydlige) side:

st. 0.895 - 6.330 km.

Fra skellet mellem matr. nre. 18-i og 19-a, Rørbæk by, Saks København sogn, til landevejens endepunkt i motorvej M 30.

I landevejens venstre (nordlige) side:

st. 0.330 - 6.330 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 16-a og 16-d, Rørbæk by, Saks København sogn, til landevejens endepunkt i motorvej M 30.

På følgende strækninger er byggelinierne normalt beliggende i en afstand af 15 m fra landevejens kørebanelmidte.

I landevejens højre (sydlige) side:

st. 0,0 - 0,895 km.

Fra landevejens begyndelsespunkt i landevej nr. 508, Rørbæk - Saks København, til skellet mellem matr. nr. 18-i og 19-a, Rørbæk by, Saks København sogn.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

I vejens venstre (nordlige) side:

st. 0,0 - 0,330 km.

Fra landevejens begyndelsespunkt i landevej nr. 508, Rørbæk - Saksøbing, til skellet mellem matr. nre. 16-a og 16-d, Rørbæk by, Saksøbing sogn.

Byggelinierne omtrentlige beliggenhed fremgår iøvrigt af vedhæftede situationsrids.

Såfremt fremtidig bebyggelse ikke opføres med sin jordlinie i samme niveau som landevejens kørebanemidte, skal bebyggelsen i henhold til lovens § 34, stk. 4, rykkes yderligere så meget tilbage som svarende til 2 x højdeforskellen + 1 m til fri passage.

Oplysning om byggelinierne nærmere beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås ved henvendelse til Storstrøms amtskommune, Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., telf. (03) 85 5266, lokal 334, 333 og 347.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende matr. nre. der berøres af byggeliniepålægget.

Ødegård, Saksøbing sogn: matr. nre. 1-a, ✓ 1-b, ✓ 1-c, ✓ 1-d, ✓ 1-e, ✓ 1-f, ✓ 1-g, ✓ 1-k, ✓ 1-l, ✓ 1-m, ✓ 1-n, ✓ 1-o, ✓ 1-p, ✓ 1-q, ✓ 1-r, ✓ 1-s, ✓ 1-t, ✓ 1-v, ✓ 1-y, ✓ 1-æ, ✓ 1-aa, ✓ 1-ab, ✓ 2-a, ✓ 2-b, ✓ 3. ✓

Majbølle by og sogn: matr. nre. 18, ✓ 19-a, ✓ 19-c, ✓ 19-d, ✓ 19-e, ✓ 19-h, ✓ 19-i, ✓ 19-k, ✓ 19-l, ✓ 20-a, ✓ 20-c. ✓

Radsted-Langet by, Radsted sogn: matr. nre. 13-b. ✓

Berritsgård hovedgård, Tårs sogn: matr. nre. 1-a, ✓ 1-bk, ✓ 2. ✓

Rørbæk-Langet by, Saksøbing sogn: matr. nre. 1, ✓ 2-a, ✓ 2-b, ✓ 3, ✓ 4, ✓ 6-a, ✓ 7-a, ✓ 7-b, ✓ 8, ✓ 9-a, ✓ 9-b ✓ og 10. ✓

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Rørbæk by, Sakskebing sogn: matr. nr.e. 16-a, ✓ 16-b, ✓ 16-c, ✓ 16-d, ✓ 16-h, ✓ 16-s, ✓ 16-t, ✓ 16-v, ✓ 16-x, ✓ 16-y, ✓ 16-z, ✓ 16-ø, ✓ 16-ac, ✓ 16-ae, ✓ 16-af, ✓ 16-ag, ✓ 16-ai, ✓ 17-f, ✓ 17-t, ✓ 17-v, ✓ 17-x, ✓ 17-y, ✓ 17-æ, ✓ 17-ø, ✓ 17-aa, ✓ 17-ab, ✓ 17-ad, ✓ 17-ag, ✓ 17-ah, ✓ 17-ak, ✓ 17-am, ✓ 17-an, ✓ 17-ap, ✓ 17-aq, ✓ 17-ar, ✓ 17-as, ✓ 17-au, ✓ 17-av, ✓ 17-ax, ✓ 17-bk, ✓ 17-do, ✓ 18-a, ✓ 18-i, ✓ 18-k, ✓ 18-l, ✓ 18-m, ✓ 18-n, ✓ 18-o, ✓ 18-p, ✓ 18-r, ✓ 18-s, ✓ 19-a, ✓ 19-b, ✓ 20-a, ✓ 20-b, ✓ 20-c, ✓ 20-e, ✓ 20-g, ✓ 21-a, ✓ 23-a, ✓ 23-b, ✓ 23-p, ✓ 23-q og 51. ✓

Påtaleberettiget er Storstrøms amtsråd som vejbestyrelse.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 37, stk. 2, skal byggeliniebestemmelserne respekteres såvel af ejendommenes ejere og brugere, som panthavere og andre indehavere af rettigheder over forsnatående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Nykøbing F., den 7 OKT. 1977

K.I. Poulsen

amtsvejinspektør

Dommerkontoret  
tinglysningsafdelingen  
4930 Maribo

J. nr. 9-01-1/510/2

Indført i dagbogen for  
Retten i Maribo  
den 10 OKT. 1977

Lyst: Akti 05 Nr.: 397

Matr. nr. 1-n  
(Ejerlejlighedsnr.) Ødegård  
Gade og husnr. Sakskøbing.

6632  
13. AUG 1990

Anmelder:

Storstrøms amtskommune  
Vejkontoret  
Amtsrådhuset  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F.  
Tlf. 03 32 32 32, lok. 5404.



LANDINSPEKTØR  
ERIK JUHL CHRISTENSEN  
VESTERGADE 35 . MARIBO  
4000 . TELEFON 53 88 30 33

Jr.nr. 47-14-55-193-89

DEKLARATION

Vedr.: landevej nr. 510, Storstrømsbroen - Sakskøbing,  
st. 118,101 - 118,180 km v.s., i Ødegård.

Til ejeren af landbrugsejendommen, matr. nr. 1-n, Ødegård,  
Sakskøbing,

er der af vejbestyrelsen meddelt tilsagn om dispensation fra de  
i henhold til §§ 72 og 73 i lov om offentlige veje, jfr. Mini-  
steriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 368 af 6.  
august 1985, fastsatte bestemmelser om adgangsbegrænsning langs  
ovennævnte vejstrækning, til - i forbindelse med udstykning af  
en parcel med ejendommens bygninger og sammenlægning af de fra-  
stykkede jorder med anden landbrugsejendom, - at opretholde ad-  
gang fra ovennævnte vejstrækning til parcellen med ejendommens  
nuværende bygninger.

Som betingelse for dispensationen bestemmes følgende:

Overkørsel fra ovennævnte vejstrækning  
til parcellen med den nedlagte landbrugs-  
ejendoms bygninger tillades kun benyttet  
som adgang til enfamiliesbeboelse.

Dispensationen fra foranstående bestemmelser om ejendommens anven-  
delse kan kun meddeles af vejbestyrelsen, for tiden Storstrøms  
amtsråd.

Parcellen der omfattes af nærværende deklaration er vist på vedhæftede rids.

Foranstående bestemmelse begæres i henhold til § 112, stk. 2, i for-  
annævnte lov tinglyst servitutstiftende på ejendommen, matr. nr. 1-n,  
Ødegård, Sakskøbing.

Under henvisning til samme paragraf skal bestemmelserne respekteres af såvel ejendommens ejere og brugere, som af panthavere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen for ovennævnte vejstrækning for tiden Storstrømsvejsspæd.

Bestemmelser i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens § 38.

Nærværende dokument er stempelfri i henhold til Stempelovens § 49, stk. 2, jfr. Skattedepartementets meddelelse nr. 50 af juli 1979.

Nykøbing F., den 15 DEC. 1989

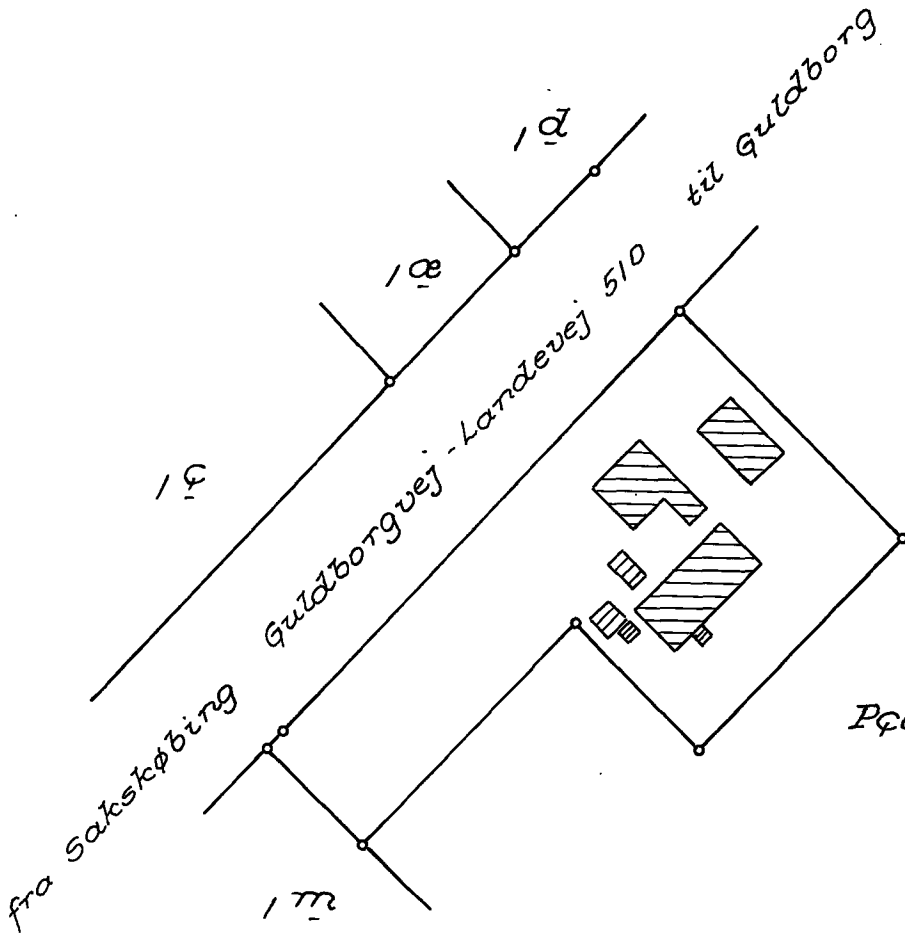
for vejbestyrelsen:

J. Akkuboll

Indført i dagbogen for  
Retten i Maribo  
den 13 AUG. 1990  
Lyst

J. nr. 9-02-3-510-16-89.

Justitsministeriets genpartikalkulærrød. Til kort



Par. 2 af 1<sup>n</sup>

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

*Erik Juhl Christensen*

Navn

mtr. nr. 1<sup>n</sup>, Ødegård, Sakskøbing, Maribo, 9. aug. 1990.

Rids i 1:1000 over  
Parcel 1 af matr. nr. 1<sup>n</sup>,  
Ødegård, Sakskøbing.

Udfærdiget til brug ved  
tinglysning af dokument  
om bygningernes benyt-  
telse.

Maribo i august 1990.

*Erik Juhl Christensen*  
Landinspektør.



S00189911S 31\_C-S\_254  
A00257542A 88305630

Bestillings-  
formular

Y-1 fløj

Den danske Landinspektørforening Blanket nr. 282



LANDINSPEKTØR  
ERIK JUHL CHRISTENSEN  
VESTERGADE 35 . 4930 MARIBO  
TELEFON 53 88 38 33

Jr. nr. 47-14-55-193-89

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.10.2011-1003013632

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

12.10.2011 15:18:00

---

**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 69  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001d

Adresse: Guldborgvej 71  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001e

Adresse: Guldborgvej 138  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001m

Adresse: Guldborgvej 142  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001n

Adresse: Guldborgvej 144  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001o

Adresse: Guldborgvej 148  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001p

Adresse: Guldborgvej 67  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001ab

Adresse: Guldborgvej 73  
4990 Sakskøbing

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001af

Adresse: Guldborgvej 152  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001ah

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Servitut tekst:**

Deklaration

J.nr. 139-10 Anmelder: Bo Rasmussen & Carsten Kragh I/S  
Landinspektør- & Ingeniørfirma Vestensborg Alle 34, 4800  
Nykøbing F. Tlf. 54 85 01 77 Fax. 54 82 29 77

Matr. nr.e. 1d m. fl. Ødegård, Sakskøbing

**DEKLARATION**

om husspildevandspumpestationer, spildevandstrykledninger  
og elkabler

I forbindelse med etablering af nye  
husspildevandspumpestationer, spildevandstrykledninger og  
elkabler på matr. nr.e. 1d, 1e, 1m, 1n, 1-o, 1p, 1ab, 1af og  
1ah Ødegård, Sakskøbing pålægges ejendommene følgende  
bestemmelser:

**1. Beliggenhed**

Ejendommene skal tåle og respektere, at  
husspildevandspumpestationerne og spildevands-  
trykledningerne

Anlægget er Guldborgsund Spildevand A/S's ejendom.

Husspildevandspumpestationerne og  
spildevandstrykledningernes lægningsdybde er minimum  
1,10 m, elkabler minimum 0,5 meter.

Deklarationen er gældende 2 meter på hver side af  
ledningerne eller fra bygværskant. Inden for dette bælte er  
det ikke tilladt at opføre bygninger, foretage beplantning af  
træer og buske med dybtgående rødder så tæt at rødder kan  
genere, eller iværksætte noget der kan være til hinder for  
adgang til anlægget og dets bestående, eller til hinder og  
skade for eftersyn, reparationer og vedligeholdelsesarbejde.

Forholdene gælder ikke eksisterende beplantning.

## 2. Anlæggets tilstedeværelse

Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Ejerne eller brugerne af ejendommene skal meddele Guldborgsund Spildevand A/S om evt. driftsstop.

## 3. Omlægning

Hvis anlæggets placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, kan lodsejerne kræve ledningerne, kabler eller husspildevandspumpestationerne omlagt eller flyttet af Guldborgsund Spildevand A/S.

Omkostninger til omlægninger af Guldborgsund Spildevand A/S's spildevandstrykledninger, husspildevandspumpestationer og elkabler afholdes af lodsejeren.

## 4. Omkostninger

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Guldborgsund Spildevand A/S.

## 5. El-forsyning

Den til enhver tid værende ejer er pligtige til at levere strøm til den pumpebrønd, der betjener dennes ejendom.

El-udgiften afholdes af Guldborgsund Spildevand A/S. Beløbet fastsættes i forbindelse med den årlige godkendelse af selskabets priser. Beløbet beregnes på baggrund af stikprøve-målinger der sikrer, at ingen grundejere stilles økonomisk dårligere end andre borgere uden pumpestation.

## 6. Ulemper og skader

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder.

Erstatning for eventuelle herved forvoldte skader fastsættes i mangel på mindelig overenskomst af sagkyndige og uvildige personer.

## 7. Tinglysning

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr.e. 1d, 1e, 1m, 1n, 1-o, 1p, 1ab, 1af og 1ah Ødegård, Saksøbing.



Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i tingbogen.

Påtaleberettiget er Guldborgsund Spildevand A/S, Gaabensevej 116, 4800 Nykøbing F. Den til enhver gældende ejer af ledningsnettet kan frit overdrage dette til ny ejer med uændrede rettigheder og forpligtelser for parterne.

Tinglysningsafgiften på nærværende deklaration er 1400 kr. Deklarationen der tinglyses på flere ejendomme, er støttet på en offentligretlig regulering, der normerer en etableringsret for de anførte anlæg (kloak-, vandforsynings-, fjernvarme-, højspændings- og lavspændings-anlæg).

---

**Myndighed:**

Navn: Guldborgsund Kommune  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F  
Cvr-nr.: 29188599

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S  
Gaabensevej 116  
4800 Nykøbing F  
Cvr-nr.: 32559824

---

**Følgende hæftelser respekteres:**

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001d

Dato/løbenummer: 08.11.2004-17976-31  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 342.000 DKK  
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001m

Dato/løbenummer: 11.05.2007-5369-31  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Kreditor: Keld Filip Johannessen

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001o

Dato/løbenummer: 17.11.1976-11917-31  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK

Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001ab

Dato/løbenummer: 28.06.2010-1000810027  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 250.000 DKK  
Rentesats: 4,5 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Rentetilpasning  
Kreditor: DANSKE BANK A/S

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001af

Dato/løbenummer: 11.09.1997-13236-31  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 240.000 DKK  
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbenummer: 17.06.2005-11657-31  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 647.000 DKK  
Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S

-----  
**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001d

Dato/løbenummer: 15.03.1950-914777-31  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.01.1977-812-31  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.10.1977-10655-31  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001e

Dato/løbenummer: 15.03.1950-914778-31  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.01.1977-812-31  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.10.1977-10655-31  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001m

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1977-812-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.10.1977-10655-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.07.1991-5388-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.07.1991-5389-31 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ødegård, Sakskøbing 0001n
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.10.2020-1012340851 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1977-812-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.10.1977-10655-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.08.1990-6632-31 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ødegård, Sakskøbing 0001o
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.05.1924-914781-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1977-812-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.10.1977-10655-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.05.1984-5175-31 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ødegård, Sakskøbing 0001p
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.05.1924-914782-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1977-812-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.10.1977-10655-31 Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ødegård, Sakskøbing 0001ab
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.05.1924-914793-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.11.1972-11586-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1977-812-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.10.1977-10655-31 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ødegård, Sakskøbing 0001af
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.06.1953-914796-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1977-812-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.10.1977-10655-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.12.1987-12325-31 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ødegård, Sakskøbing 0001ah
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1977-812-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.10.1977-10655-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.07.1987-7620-31 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.12.1989-10329-31 Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Bo Rasmussen & Carsten Kragh I/S  
Vestensborg Alle 34  
4800 Nykøbing F  
50482014

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Kirsten Pedersen,  
54850177  
kp@rk34.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: de93417c-085d-4d21-aec5-7ee8fc1fab44  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: 139-10 DEL 4 1D MFL\_UTM\_gml

Bilagsreference: ed9296dc-4ab6-43d6-9f91-6ce2f8dc4b54  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 139-10 DEL 4\_af deklaration pdf

---

**Erklæringer:**

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

0 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 71  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

12.10.2011 15:18:00

---

**Dokumenttype:**

Servitut

Dato/løbenummer:

12.10.2011-1003013632

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 67  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001ab

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

12.10.2011 15:18:00

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

12.10.2011-1003013632

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 69  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001d

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

12.10.2011 15:18:00

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

12.10.2011-1003013632

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 148  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001p

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

12.10.2011 15:18:00

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

12.10.2011-1003013632

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 144  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001o

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

12.10.2011 15:18:00

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

12.10.2011-1003013632

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 138  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001m

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

12.10.2011 15:18:00

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

12.10.2011-1003013632

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Guldborgvej 142  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001n

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

12.10.2011 15:18:00

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

12.10.2011-1003013632

---

-----  
**Ejendom:**



Adresse: Guldborgvej 73  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001af

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 12.10.2011 15:18:00

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 12.10.2011-1003013632

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Guldborgvej 152  
4990 Sakskøbing  
Landsejerlav: Ødegård, Sakskøbing  
Matrikelnummer: 0001ah

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 12.10.2011 15:18:00

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 12.10.2011-1003013632

---



Guldborgsund Kommune  
Center for Teknik & Miljø  
Parkvej 37

4800 Nykøbing F

Faktura udsendes særskilt  
umiddelbart før forfaldsdato.

Overførsel fra udlandet:  
IBANNR.: DK4430003219604572  
SWIFTNR.: DABADKKK

Modtager

Jovica Ristic

Degnealle 16

Tårs

4990 Saksøbing

Udskrevet den:

28/11-2023

Moms-nr.:

29188599

Debitornummer:

056 24 018186 00 09

Kommunenr.:

376

Ejendomsnr.:

018186

Ejendommens beliggenhed:

Guldborgvej 142 (4990)

Bfe. nummer:

0007041486

Matrikelbetegnelse:

ØDEGÅRD, SAKSKØBING 1n

Bebygget areal:

269

BBR-status pr.

01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem  
administreres/opkræves af SKAT**

ROTTEBEKÆMPELSE

202,02

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

202,02

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	08/01-2024	101,01	01/01-2024	0,00
02	01/07-2024	08/07-2024	101,01	01/07-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige  
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-  
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

**BETALINGSINFORMATION UDSENDES UMIDDELBART FØR FORFALDSDATO, HVIS BIDRAGET IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE.**

**Mit Betalingsoverblik**

Betal dine regninger på en ny og nem måde. Læs mere på:

**[Guldborgsund.dk](https://guldborgsund.dk) - Selvbetjening > Mit Betalingsoverblik**

**Betalingsfrister**

1. rate forfalder til betaling den 1. januar 2024
2. rate forfalder til betaling den 1. juli 2024

1. rate omfatter perioden 1. januar - 30. juni
2. rate omfatter perioden 1. juli - 31. december

**Renter**

Renten fastsættes for kalenderåret og beregnes pr. påbegyndt måned. Renten fremgår af kommunens hjemmeside og er ikke fradragsberettiget på selvangivelsen.

**Gebyrer**

Gebyrer fremgår af kommunens hjemmeside.

Renter og gebyrer, der ikke betales, vil blive opkrævet sammen med efterfølgende rate.

**GÆLDSSTYRELSEN**

Såfremt bidraget efter udsendelse af 2. rykkerskrivelse ikke er betalt eller der er truffet aftale om betaling, vil sagen blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

**Ejerskifte**

Faktura må IKKE overdrages til ny ejer. Der udsendes faktura til ny ejer.

**Om Betalingservice**

Betalingsinformation udsendes ikke såfremt du har tilmeldt betalingen til BetalingsService. I så fald får dit pengeinstitut automatisk meddelelse om størrelsen af bidraget og indbetalingsfristen.

**Henvendelse vedrørende betaling kan ske til:**

Borgerservice, Opkrævningen

Telefon: 5473 1146 - e-mail: [kommunen@guldborgsund.dk](mailto:kommunen@guldborgsund.dk)

**Telefontid:**

Mandag-onsdag	kl. 09.00-15.00
Torsdag	kl. 09.00-17.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

**Henvendelse vedrørende ejendomsbidragsopgørelsen kan ske til:**

Guldborgsund Kommune  
Center for Teknik og Miljø  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F.  
Telefon: 5473 2030 - e-mail: [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk)

**Telefontid:**

Mandag-onsdag	kl. 09.00-15.00
Torsdag	kl. 09.00-17.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

**Du kan finde din ejendomsbidragsopgørelse via Guldborgsund Kommunes hjemmeside eller på [Borger.dk](https://borger.dk). Du skal blot bruge MitID.**

**Henvendelse vedrørende ejendomsvurderingen (ejendomsværdien/grundværdien) skal ske til:**

Vurderingsstyrelsen

Telefon: 7222 1616



Kommune nr.: 376  
BBE-nr.: 7041486  
BBR adresse: Guldborgvej 142 (Vejkode: 0698), 4990 Saksøbing

Udskrift dato: 13-08-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBRrettelse@guldborgsund.dk](mailto:BBRrettelse@guldborgsund.dk) eller telefonnr 5473 2030

### Oplysninger om grunde

#### Adresse: Guldborgvej 142 (vejkode: 0698), 4990 Saksøbing

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

#### Grundareal

2317 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

1n

#### Ejerlav

ØDEGÅRD, SAKSKØBING

#### Ejendom

BFE-nr.: 7041486

### Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

#### Anlægsnr.: 1

#### Adresse: Guldborgvej 142 (vejkode: 0698), 4990 Saksøbing

Beliggende på matrikel 1n

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1980

Placering: Over terræn, udendørs

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Guldborgvej 142 (vejkode: 0698), 4990 Saksøbing

#### Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1n

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ØDEGÅRD, SAKSKØBING

Opførelsesår: 1923

Antal helårsboliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Samlet andet areal</b>	<b>m2</b>	<b>Bygningens arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	83	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	101
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	83	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	3	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	18	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	18	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Fast brændsel

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Guldborgvej 142 (vejkode: 0698), 4990 Sakskøbing**

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	101 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	101 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Kondemneret: Kondemneret boligenhed

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Bygningsnr.: 2

Adresse: **Guldborgvej 142 (vejkode: 0698), 4990 Sakskøbing**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1n

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: ØDEGÅRD, SAKSKØBING

Opførelsesår: 1923

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

### Areal

Bebygget areal: 96 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bemærkninger for bygning:

Staldbygning til kvæghold

INDLAGT VAND

### Bygningsnr.: 3

Adresse: **Guldborgvej 142 (vejkode: 0698), 4990 Sakskøbing**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1n

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: ØDEGÅRD, SAKSKØBING

Opførelsesår: 1960

### Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

#### **Areal**

Bebygget areal: 60 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

#### **Energioplysninger**

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### **Bemærkninger for bygning:**

Staldbygning til fjerkræhold

#### **Bygningsnr.: 4**

**Adresse: Guldborgvej 142 (vejkode: 0698), 4990 Sakskøbing**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1n

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: ØDEGÅRD, SAKSKØBING

Opførelsesår: 1960

#### **Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

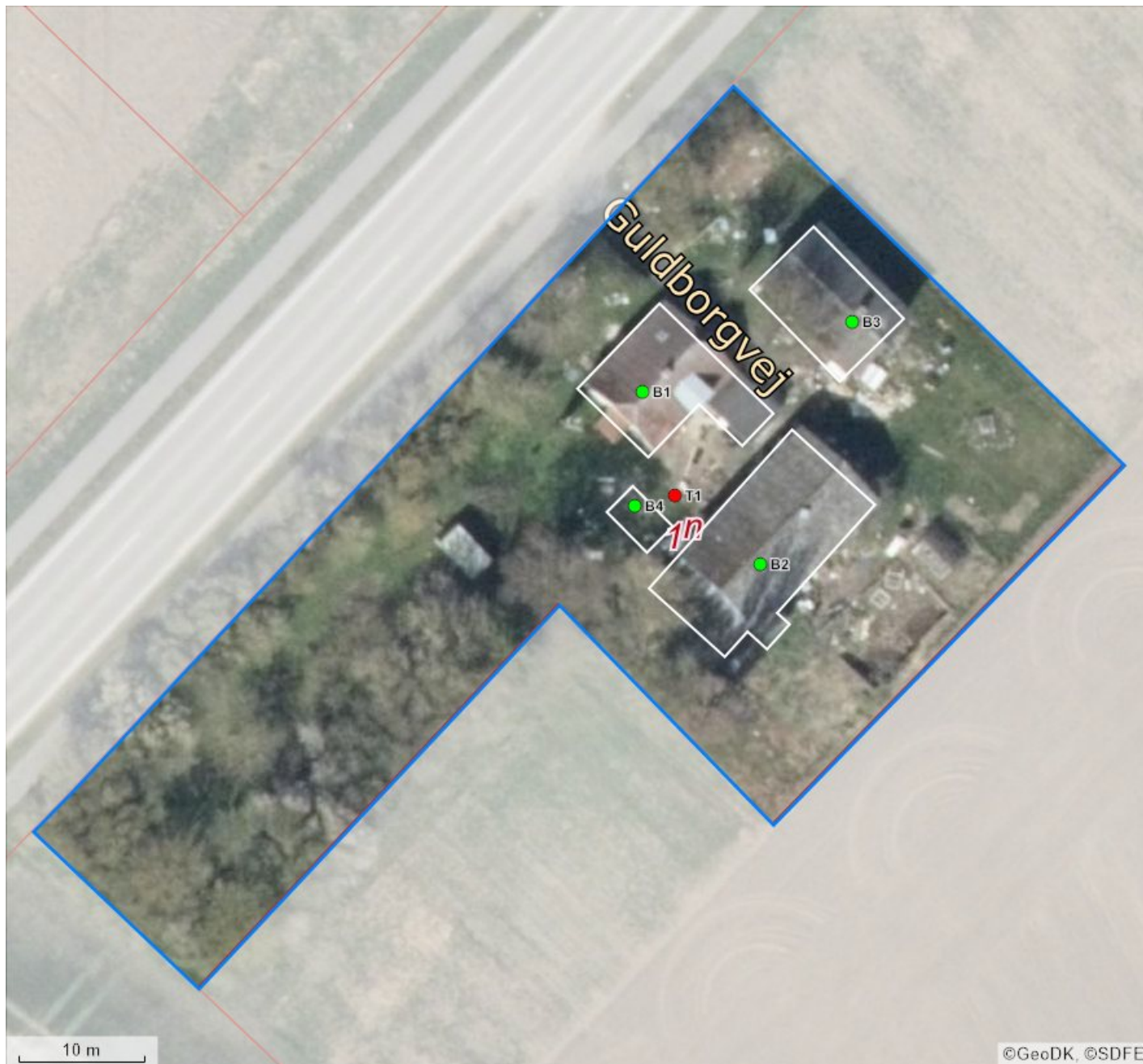
Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

#### **Areal**

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="color: blue;">—</span>	Ejendom
<span style="color: magenta;">—</span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.



## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmingsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Sammenbygget enfamiliehus</li><li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>Række-, kæde- og klyngehus</li><li>Doppelthus</li><li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>Kollegium</li><li>Boligbygning til døgninstitution</li><li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundskole</li><li>Universitet</li><li>Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>Hospital og sygehus</li><li>Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>Anden bygning til sundhedsformål</li><li>Daginstitution</li><li>Servicefunktion på døgninstitution</li><li>Kaserne</li><li>Fængsel, arresthus mv.</li><li>Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus</li><li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>Anden bygning til ferieformål</li><li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>Svømmehal</li><li>Ildrætshal</li><li>Tribune i forbindelse med stadion</li><li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>Anden bygning til idrætsformål</li><li>Kolonihavehus</li><li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage</li><li>Carport</li><li>Udhus</li><li>Drivhus</li><li>Fritliggende overdækning</li><li>Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>Faldefærdig bygning</li><li>Ukendt bygning</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten</li><li>Letbetonsten</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Bindingsværk</li><li>Træ</li><li>Betonelementer</li><li>Metal</li><li>Fibercement uden asbest</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagpap med lille hældning</li><li>Tagpap med stor hældning</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Betontagsten</li><li>Tegl</li><li>Metal</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement uden asbest.</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Levende tage</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Intet afløb</li><li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand</li><li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand</li><li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>O (Reduktion af organisk stof)</li><li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>Varmepumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>Elvarme</li><li>Gasradiatorer</li><li>Ingen varmeinstallation</li><li>Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel</li><li>Fast brændsel</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst</li><li>Varmepumpe</li><li>Brændevovne og lignende med skorsten</li><li>Biopejse og lignende uden skorsten</li><li>Solpaneler</li><li>Pejs</li><li>Gasradiator</li><li>Elvarme</li><li>Biogasanlæg</li><li>Andet</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>Fællesbolig</li><li>Sommer- eller fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatpersoner eller interessentskab</li><li>Alment boligselskab</li><li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>Anden primærkommune</li><li>Region</li><li>Staten</li><li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg</li><li>Privat vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>Blandet vandforsyning</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>
<b>Erhverv</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stald til svin</li><li>Stald til kvæg, får mv.</li><li>Stald til fjerkræ</li><li>Minkhal</li><li>Væksthus</li><li>Lade til foder, afgrøder mv.</li><li>Maskinhus, garage mv.</li><li>Lade til halm, hø mv.</li><li>Anden bygning til landbrug mv.</li><li>Bygning til industri med integreret produktionsapparat</li><li>Bygning til industri uden integreret produktionsapparat</li><li>Værksted</li><li>Anden bygning til produktion</li><li>Bygning til energiproduktion</li><li>Bygning til energidistribution</li><li>Bygning til vandforsyning</li><li>Bygning til håndtering af affald og spildevand</li><li>Anden bygning til energiproduktion og forsyning</li><li>Bygning til jernbane- og busdrift</li><li>Bygning til luftfart</li><li>Bygning til parkering- og transportanlæg</li><li>Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger</li><li>Havneanlæg</li><li>Andet transportanlæg</li><li>Bygning til kontor</li><li>Bygning til detailhandel</li><li>Bygning til lager</li><li>Butikcenter</li><li>Tankstation</li><li>Anden bygning til kontor, handel og lager</li><li>Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning</li><li>Bed &amp; breakfast mv.</li><li>Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning</li><li>Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.</li><li>Anden bygning til serviceerhverv</li><li>Biograf, teater, koncertsted mv.</li><li>Museum</li><li>Bibliotek</li><li>Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund</li><li>Forsamlingshus</li><li>Forlystelsespark</li><li>Anden bygning til kulturelle formål</li></ul>			



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024  
Rapport færdig 13/08 2024

# For ejendommen Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing

---

Ejendommens adresse..... Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing  
Kommune..... Guldborgsund  
Ejendomstype..... Beboelse.  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 2317 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 269 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 101 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

7041486

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1n, Ødegård, Sakskøbing

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024  
Rapport færdig 13/08 2024

# Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024  
Rapport færdig 13/08 2024

## Indhold

---

<b>Resumé</b> .....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger</b> .....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi</b> .....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
<b>Planer</b> .....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
Råstofplaner.....	27
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	28
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	29
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
<b>Jordforurening</b> .....	32
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
<b>Natur, skov og landbrug</b> .....	34
Fredskov.....	34

Majoratsskov.....	34
Beskyttet natur.....	35
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	35
Landbrugspligt.....	37
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>38</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	38
Beskyttede sten- og jorddiger.....	39
Skovbyggelinjer.....	39
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	40
Kirkebyggelinjer.....	40
Klitfredningslinje.....	41
Strandbeskyttelseslinje.....	41
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>43</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - BBR-meddelelse - Guldborgsund
  - Jordforureningsattest\_1n\_Ødegård, Saksøbing\_dc2943dd-51bd-46e0-be10-a6c14bef8f87
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024

Rapport færdig 13/08 2024

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 456.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024



## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt  
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
køgeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Påbud iht. jordforureningsloven

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024

Rapport færdig 13/08 2024

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renoivering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1980

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineraliske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede

bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skivevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

### **Flexboligtilladelse**

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

### **Flexboligtilladelse**

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024

Rapport færdig 13/08 2024

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 456.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er bolig ejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	456,000 kr.
Grundværdi.....	101,000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	<a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024

Rapport færdig 13/08 2024

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Sakskøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Plan - Kommuneplan 2019-2031

Planens navn..... Kommuneplan 2019-2031

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 20-06-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-06-2019

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9552200\\_1561647971744.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9552200_1561647971744.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Plan - Kommuneplan 2023 - 2035

Planens navn..... Kommuneplan 2023 - 2035  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-05-2023  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 01-06-2023  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-08-2023  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11250325\\_1685625805783.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1685625805783.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Plan - Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kort & Godt - Kommuneplanstrategi  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 06-05-2008  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-05-2008  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1059969\\_PROPOSAL\\_1196073662041.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1059969_PROPOSAL_1196073662041.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Plan - kommuneplanstrategi 2018-2030

Planens navn..... kommuneplanstrategi 2018-2030  
Plannummer..... 2018-2030

Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2018  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-06-2018  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9405055\\_1530018823993.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9405055_1530018823993.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### **Plan - Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder**

Planens navn..... Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 14-11-2019  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9647199\\_1574847037583.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9647199_1574847037583.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## **Kommuneplanstrategi, forslag**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### **Plan - Kommuneplanstrategi**

Planens navn..... Kommuneplanstrategi  
Plannummer..... 2011  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-10-2011  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 26-10-2011  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-12-2011  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1426416\\_DRAFT\\_1320664190428.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1426416_DRAFT_1320664190428.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### **Plan - Kommuneplanstrategi 2015-2027**

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015-2027  
Plannummer..... 2015-2027  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2015  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2016  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-02-2016

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3097109\\_1451917720836.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3097109_1451917720836.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Plan - Planstrategi 2022

Planens navn..... Planstrategi 2022  
Plannummer..... Planstrategi 2022  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-06-2022  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2022  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 02-09-2022  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11131651\\_1656061747822.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11131651_1656061747822.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Kloakopland - SES02

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... SES02

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

Rensklasse..... Rensklasse - 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

Rensklasse..... Rensklasse - S0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorison herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorison herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



# Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

## Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlæggsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... plst@plst.dk  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024  
Rapport færdig 13/08 2024

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Matr. nr.: 1n, Ødegård, Sakskøbing

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### Matr. nr.: 1 n, Ødegård, Saksøbing

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024  
Rapport færdig 13/08 2024

# Jordforurening

---

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

---

## Jordforureningsattest

---

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Sakskøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

## Kortlagt jordforurening - V1

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Sakskøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Kortlagt jordforurening - V2

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024  
Rapport færdig 13/08 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1n

Ejerlav..... Ødegård, Sakskøbing

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

## 1n, Ødegård, Sakskøbing

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1n

Ejerlav..... Ødegård, Sakskøbing

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

---

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

---

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024  
Rapport færdig 13/08 2024

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Sakskøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Saksøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1n Ødegård, Sakskøbing

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

### 1n, Ødegård, Sakskøbing

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1n

Ejerlav..... Ødegård, Sakskøbing

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Matrikelnummer..... 1n  
Ejerlav..... Ødegård, Saksøbing  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7041486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet  
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig  
Telefonnummer..... 20927244  
Email..... kdi@kyst.dk  
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Guldborgvej 142, 4990  
Sakskøbing

Rapport købt 13/08 2024

Rapport færdig 13/08 2024

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

---

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
  - BBR-meddelelse - Guldborgsund
  - Jordforureningsattest\_1n\_Ødegård, Sakskøbing\_dc2943dd-51bd-46e0-be10-a6c14bef8f87
- 

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



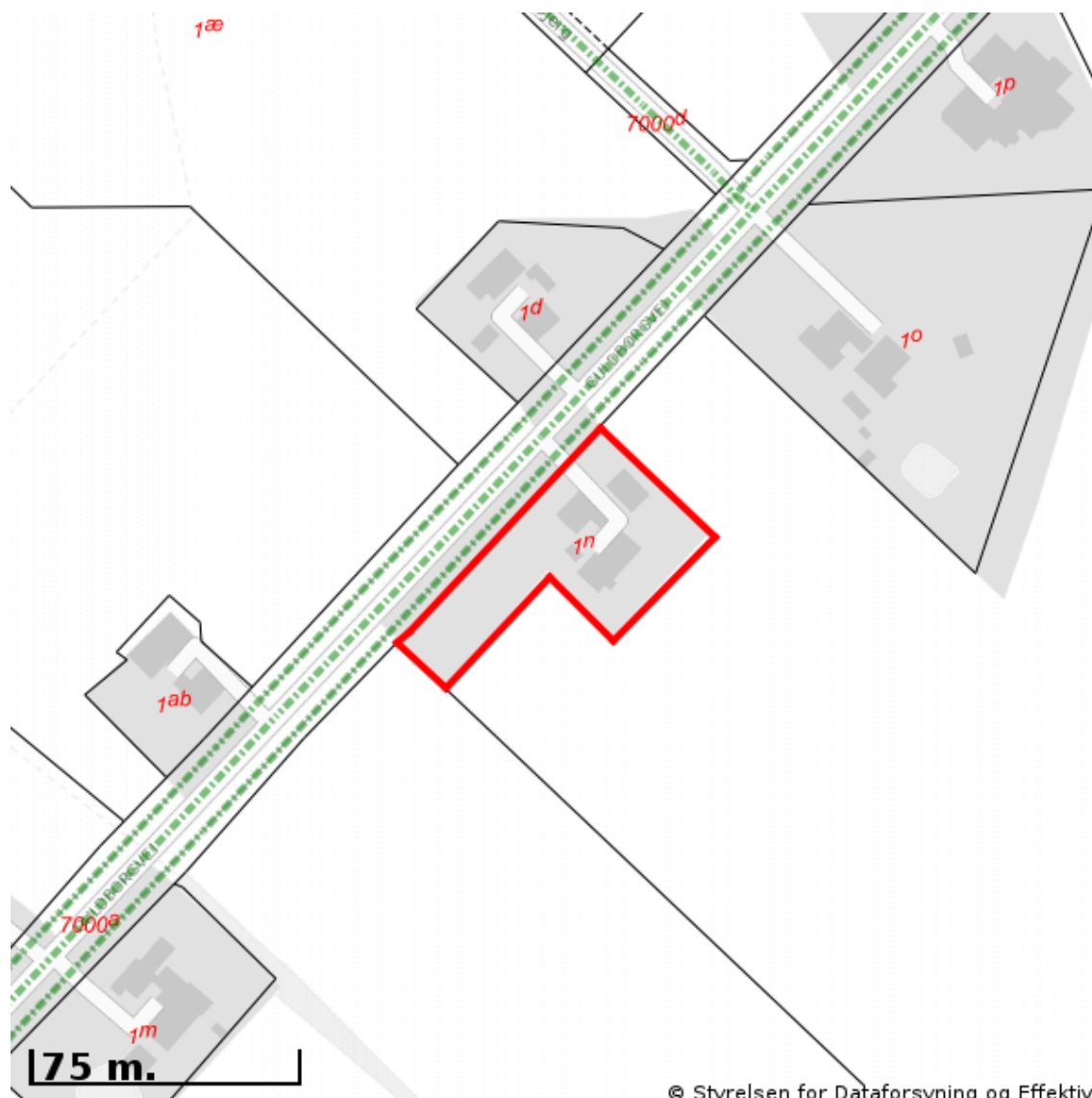




# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1n Ødegård, Saksøbing  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-08-2024.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

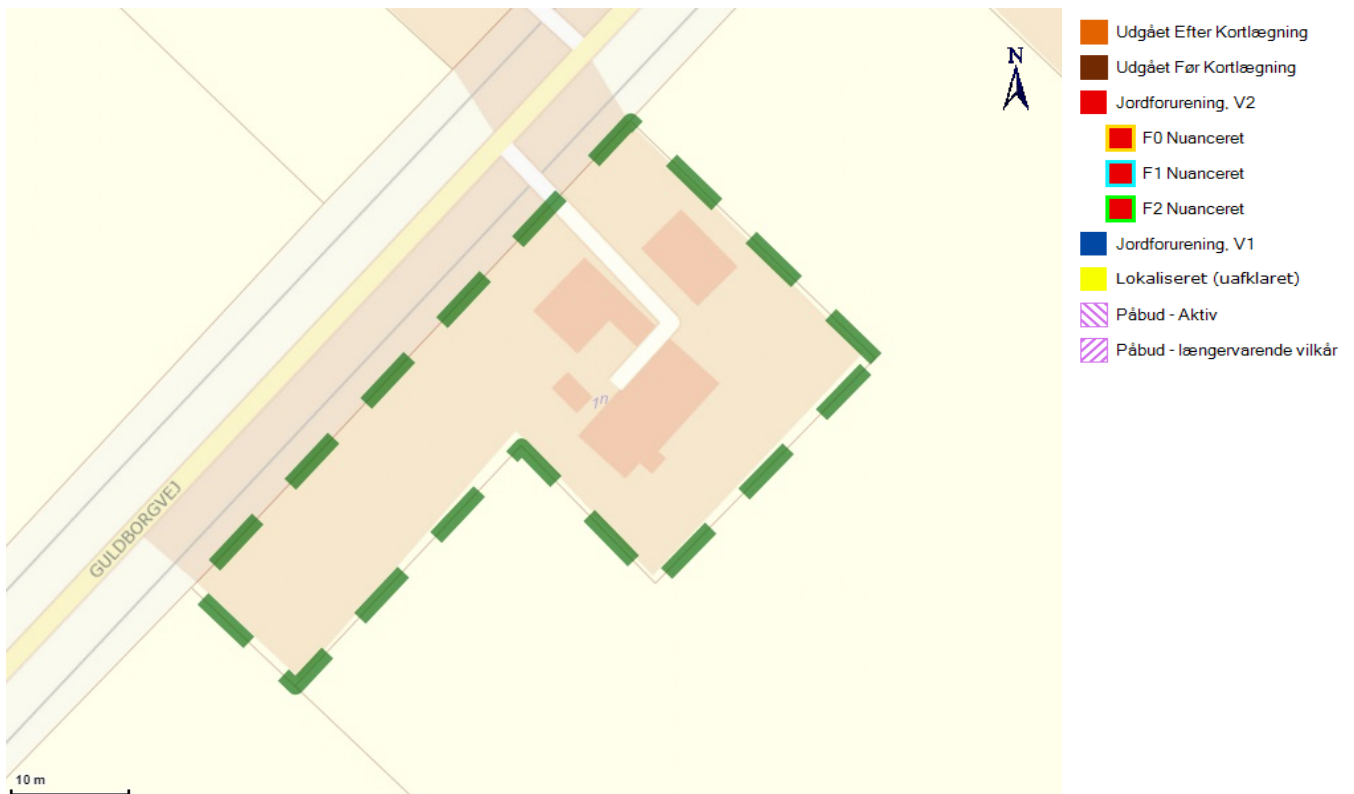
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ødegård, Sakskøbing
Matrikelnummer	1n
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Kontaktoplysninger

### Region Sjælland

<b>Adresse</b>	Alleen 15, 4180 Sorø
<b>Mail</b>	jordforurening@regionsjaelland.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening">www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening</a>
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

### Guldborgsund Kommune

<b>Adresse</b>	Parkvej 37   4800 Nykøbing F
<b>Mail</b>	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
<b>Web</b>	<a href="http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord.aspx">http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord.aspx</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

J.nr. 11600671

Carl Ove Rahbek Møller

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1n Ødegård, Sakskøbing, beliggende Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing, tilhørende Jovica Ristic,

Ifølge tingbogen er der 30.09.2015 lyst pantebrev stort kr. 94.000,00.

- |    |                                  |              |
|----|----------------------------------|--------------|
| 1. | Restgæld pr. 1-9-2024            | kr. 0        |
|    | Renter pr. auktionsdagen         | kr. _____    |
| 2. | Restancer pr.: 1-9-2024          | kr. 54.516,- |
|    |                                  | kr. _____    |
|    | Morarenter                       | kr. 27.663,- |
| 3. | Inkasso- og udlægsomkostninger   | kr. _____    |
| 4. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. 82.179,- |

Ved private-/sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Kan gælden overtages af en eventuel auktionkøber ja \_\_\_\_\_ nej \_\_\_\_\_

	CARLOVE	@	HOTMAIL, DK
Tlf:	21426593		

Horsens, 17-07-2024



Bang / Brorsen & Fogtdal

Att.: Lone Sloth Jensen

Langmarksvej 57, 2  
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com  
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S

Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 545190 - 334301 / BOBEH / Deres sags.nr. KKB-11600671  
Kreditor: Tryg Forsikring A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing,  
tilhørende Jovica Ristic**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 11.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: TRYG Forsikring	DKK	18.801,00
Korrigering af krav	DKK	-1.036,00
I alt	DKK	<u>17.765,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543  
med henvisning til sagsnummer 545190 - 334301 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855  
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Horsens, 17-07-2024



Bang / Brorsen & Fogtdal

Att.: Lone Sloth Jensen

Langmarksvej 57, 2  
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com  
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S

Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 798792 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr. KB-11600671  
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing,  
tilhørende Jovica Ristic**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 11.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Lindorff (Lowell)	DKK	26.738,00
Rente Nominel rente 1,5417 % pr. md.	DKK	0,00
I alt	DKK	<u>26.738,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543  
med henvisning til sagsnummer 798792 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855  
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com



**Fra:** "Susanne Larsen" <slars@guldborgsund.dk>  
**Sendt:** Wed, 14 Aug 2024 11:35:16 +0200  
**Til:** "Lone Sloth Jensen" <lsj@bbfadvokater.dk>  
**Emne:** Guldborgvej 142, 4990  
**Vedhæftede filer:** Guldborgvej 142 - Jovica Ristic.PDF

Hermed fremsendes restanceopgørelse pr. 11.09.2024

1. rate ejd.bidrag/Rot 2024	kr.	101,01
2. rate ejd.bidrag/Rot 2024	kr.	101,01
Efterbetaling 2021-2023	kr.	213,45
Gebyr	kr.	750,00
Renter	kr.	36,67
I alt	kr.	1.202,14

Indefrosset grundskyld kr. 792,34

**Restance i alt kr. 1.994,48**

Bidragsbillet 2024 er vedlagt.

Med venlig hilsen

## Susanne Larsen

Specialist  
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice  
Center for Borger & Branding

Telefon +45 54 73 11 46

Guldborgsund Kommune  
Kongensgade 43  
4800 Nykøbing F.  
Send Digital Post: [Borger](#) | [Virksomhed](#)



GULDBORGSUND



Guldborgsund Kommune passer godt på dine personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter lovgivningen i persondataforordningen og databeskyttelsesloven. Du kan læse mere på vores hjemmeside - [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten)

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing  
ADVOKATFIRMAET BANG/  
BRORSEN & FOGTDAL,  
ADVOKATPARTNERSELSKAB  
C/O advokat Bent Ellegård Pedersen  
Storegade 4  
4780 Stege

Postboks 49  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
www.gældst.dk

J.nr. 19244883  
Sagsnr. 5100036557

2. august 2024

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal  
Att.: Lone Sloth Jensen  
Torvet 9  
4800 Nykøbing Falster

**Virksomheder 7**

Teglgårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

2. august 2024

Vores sagsnr. 5100036557

Reference 11600671

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditornummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	1 N ØDEGÅRD, SAKSKØBING
Adresse	GULDBORGVEJ 142, 4990 SAKSKØBING

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Guldborgsund kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Vi gør opmærksom på, at der kan ske ændringer i fordringsmassen frem til tvangsauktion/salg af ejendommen.

### Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt:

1.883,82 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 11. september 2024. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](https://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

### **Sådan betaler I gælden**

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101023583081
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- GULDBORGVEJ 142, 4990 SAKSKØBING

### **Har I spørgsmål?**

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Dorte Madsen

Konsulent

## Gældsopgørelse

Vedrørende ejendommen: Guldborgvej 142, 4990 Saksøbing

### Fortrinsberettigede krav:

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Bortskaffelse affald - husholdning	Rente	101023583081	01.01.2022	30.06.2022	15.03.2022	191,69 kr.
Bortskaffelse affald - husholdning	Fordring	101023583081	01.01.2022	30.06.2022	15.03.2022	1.124,19 kr.
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	Rente	101023583082	05.04.2022	05.04.2022	15.04.2022	17,05 kr.
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	Fordring	101023583082	05.04.2022	05.04.2022	15.04.2022	100,00 kr.
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	Rente	101023583083	13.06.2022	13.06.2022	23.06.2022	42,62 kr.
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	Fordring	101023583083	13.06.2022	13.06.2022	23.06.2022	250,00 kr.
Gebyr for rykker	Rente	300002547101	24.01.2023	24.01.2023	24.01.2023	18,27 kr.
Gebyr for rykker	Fordring	300002547101	24.01.2023	24.01.2023	24.01.2023	140,00 kr.
<b>I alt:</b>						1.883,82 kr.

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ADVOKATFIRMAET BANG/BROSEN & FOGTDAL,  
ADVOKATPARTNERSELSKAB  
Storegade 4  
4780 Stege  
Att.: Lone Sloth Jensen



Postboks 18  
4930 Maribo

+45 72 22 27 76  
gaeldst.dk

DokumentID 7900528005000000  
SkyldnerID 7900528894

2. august 2024

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditornummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 1 N ØDEGÅRD, SAKSKØBING

Adresse: GULDBORGVEJ 142, 4990 SAKSKØBING

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Guldborgsund kommune/forsyningselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Vi gør opmærksom på, at der kan ske ændringer i fordringsmassen frem til tvangsauktion/salg af ejendommen.

### Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 6.427,02 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 11. september 2024. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](https://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

## Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 7900528894
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- GULDBORGVEJ 142, 4990 SAKSKØBING

## Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Dorte Madsen

**Opgørelse for Jovica Ristic pr. den 2. august 2024**

<b>I/S Refa</b>	<b>Restgæld</b>
<b>Renovation –husholdning, administrationsgebyr</b> for 01.07.2022 - 31.12.2022	826,74
<i>Ejendomsnummer 376018186 - Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 02.08.2024	42,50
	<u>869,24</u>
<b>Renovation – husholdning A/C og abonnement</b> for 01.07.2022 - 31.12.2022	316,07
<i>Ejendomsnummer 376018186 - Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 02.08.2024	16,25
	<u>332,32</u>
<b>Renovation –husholdning, administrationsgebyr</b> for 01.01.2023 - 30.06.2023	837,57
<i>Ejendomsnummer 376018186 - Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 02.08.2024	43,06
	<u>880,63</u>
<b>Renovation – husholdning A/C og abonnement</b> for 01.01.2023 - 30.06.2023	642,16
<i>Ejendomsnummer 376018186 - Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 02.08.2024	33,01
	<u>675,17</u>
<b>Renovation – husholdning A/C og abonnement</b> for 01.07.2023 - 31.12.2023	69,95
<i>Ejendoms nr. 376018186 - Guldborgvej 142 (4990)</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.02.2024 - 02.08.2024	2,71
	<u>72,66</u>
<b>Renovation –husholdning, administrationsgebyr</b> for 01.07.2023 - 31.12.2023	1.645,24
<i>Ejendoms nr. 376018186 - Guldborgvej 142 (4990)</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.02.2024 - 02.08.2024	63,81
	<u>1.709,05</u>
<b>Renovation –husholdning, administrationsgebyr</b> for 01.01.2024 - 30.06.2024	1.824,99
<i>Ejendomsnummer 376018186, Guldborgvej 142, 4990</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 02.08.2024	12,43
	<u>1.837,42</u>
<b>Samlet beløb pr. opgørelsesdato</b>	<u><u>6.376,49</u></u>



Beregnet rente frem til den 11. september 2024	50,53
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 11. september 2024	<u>6.427,02</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på [gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet](http://gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet).

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag) læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

## Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) ([lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 2022](#)) med senere ændring i [lov nr. 331 af 28. marts 2023](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på [retsinformation.dk](http://retsinformation.dk).

Gældsinddrivelsesloven kan findes på [gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve](http://gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve).

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

## Rettelse af data

Gældsstyrelsen har taget et nyt inddrivelsessystem i brug. I den forbindelse flytter vi løbende gældsposter fra vores gamle inddrivelsessystem til det nye inddrivelsessystem. Nogle gældsposter er i vores gamle inddrivelsessystem registreret med forkerte oplysninger. Dette vil blive rettet i takt med, at gældsposterne flyttes til det nye inddrivelsessystem. Nogle af oplysningerne om

din gæld kan derfor se anderledes ud i breve og afgørelser, der sendes fra Gældsstyrelsens nye inddrivelsessystem.

Gældsstyrelsen har flyttet en række gældsposter til det nye inddrivelsessystem. Det drejer sig om gældsposter, der er modtaget til inddrivelse i perioden fra den 1. september 2013 til den 31. december 2017. Der er for disse gældsposter foretaget en rettelse af de registrerede datoplysninger. Du kan på [gaeldst.dk/forstå-din-gæld](http://gaeldst.dk/forsta-din-gæld) læse nærmere om baggrunden for rettelserne og se, hvad vi for disse gældsposter har registreret i det nye inddrivelsessystem.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, eller hvis du ønsker oplyst hvilke af dine gældsposter, der er flyttet til vores nye inddrivelsessystem, kan du kontakte Gældsstyrelsen på telefon 72 22 27 76.

**Fra:** "JURA" <jura@REFA.DK>  
**Sendt:** Fri, 12 Jul 2024 13:30:30 +0200  
**Til:** "Lone Sloth Jensen" <lsj@bbfadvokater.dk>  
**Emne:** VS: Sagsnr. 11600671 - Tvangsauktion over Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing tilhørende Jovica Ristic.  
**Vedhæftede filer:** Forespørgsel Refa.PDF, Kontoudtog, Guldborgvej 142, 4990 Sakskøbing.pdf, signaturbevis.txt

Hej Lone

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktion:

Restance for perioderne:

01.07.22 – 31.12.22 kr. 1.492,81

01.01.23 – 30.06.23 kr. 1.529,73

01.07.23 – 31.12.23 kr. 2.065,19

01.01.24 – 30.06.24 kr. 2.174,99

01.07.24 – 31.12.24 kr. 1.835,01

**I alt kr. 9.097,73**

Beløbet bedes indbetalt til Nordea 2205-6755741262 med ref. til kunde nr. 376018186 REFA Cvr.nr. 78951818.

Der er ifølge kontoudtog, sendt yderligere restance til inddrivelse hos SKAT, men er ikke længere fortrinsberettiget, da restancen er ældre end 2 år og 3 måneder.

Opmærksomheden henledes på, at kravet er sikret ved fortrinsberettiget pant på samme vis som ejendomsskatter, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.

Kontoudtog vedhæftes.

Venlig hilsen

**Vicky Sylvest Boyesen**  
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3  
Man-tor 9.30-12.00  
[jura@refa.dk](mailto:jura@refa.dk)



**Ressourcer \ Energiproduktion \ Forsyning \ Affaldshåndtering**

REFA er et moderne multiforsyningssselskab med flere end 130 dygtige ansatte. Vi arbejder med optimal energiudnyttelse og har fokus på ressourcer, genanvendelse og energiproduktion. REFA driver 17 genbrugspladser og sikrer 54.000 husstande, 11.000 sommerhuse og 4.000 virksomheder på Lolland-Falster en professionel affaldsbehandling og lokal energiforsyning.

Energivej 4  
4800 Nykøbing F.  
Telefon 54 84 14 00

## Kontoudtog

Side 1

Jovica Ristic  
Degnealle 16  
Tårs  
4990 Saksøbing  
Danmark

Reg.nr. 2205  
Kontonr. 6755741262

12. juli 2024

Debitornr. 376018186001  
Startdato 01-07-22  
Slutdato 30-06-24

Dato	Beskrivelse	Forfaldsdato	Oprindeligt beløb	Restbeløb	Saldo
<b>Poster</b>					
16-08-22	Faktura 641417534	15-09-22	1.142,81	1.142,81	11.333,41
04-10-22	Rykker 222475	14-10-22	100,00	100,00	12.476,22
02-11-22	Rykker 223561	12-11-22	250,00	250,00	12.576,22
18-03-23	Faktura 641476035	17-04-23	1.179,73	1.179,73	12.826,22
01-05-23	Rykker 226468	11-05-23	100,00	100,00	14.005,95
23-05-23	Rykker 227715	02-06-23	250,00	250,00	14.105,95
16-08-23	Faktura 641534911	15-09-23	1.715,19	1.715,19	14.355,95
17-10-23	Rykker 231351	27-10-23	100,00	100,00	16.071,14
28-11-23	Rykker 233420	08-12-23	250,00	250,00	16.171,14
14-02-24	Faktura 641593123	15-03-24	1.824,99	1.824,99	16.421,14
08-04-24	Rykker 235391	18-04-24	100,00	100,00	18.246,13
06-05-24	Rykker 236780	16-05-24	250,00	250,00	18.346,13
				<b>I alt DKK</b>	<b>18.596,13</b>

Charlotte Øhlenschläger  
[co@auktioner.dk](mailto:co@auktioner.dk)

22 DEC. 2011

Dato:  
Kantor: Civillkontoret  
Sagsbet: Eva Spangsborg Boesen  
Sagsnr. 2011 406-0001  
Dok.: 283162

#### Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Ved e-mail af 25. oktober 2011 har De rettet henvendelse til Justitsministeriet vedrørende Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår.

I anledning af Deres henvendelse kan Justitsministeriet oplyse, at Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår er reguleret i bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår. Bekendtgørelsen og senere ændringer er tilgængelige på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk).

Det fremgår af bekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, at der i forbindelse med tvangsauktion over fast ejendom er fortrinsret til spildevands- og kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige, almene vandforsyningsanlæg.

Ved lov nr. 460 af 12. juni 2009 ophævedes reglerne om fortrinsret for bidrag til offentlige almene vandforsyningsanlæg og forskudsvis afholdte udgifter vedrørende en ejendoms vandindlæg samt reglerne om fortrinsret for bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg. Der er således ikke længere fortrinsret til spildevandsbidrag, kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, hvorfor tvangsauktionsbekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, ikke længere er i overensstemmelse med gældende ret.

Justitsministeriet er på den baggrund ved at udarbejde en ændring af bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

  
Eva S. Boesen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



# Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

**§ 1.** Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

**§ 2.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

*Justitsministeriet, den 15. december 1978.*

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

## 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

### 3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

### 4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

### 6. Køberens forpligtelser

A.

#### Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-  
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end  
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-  
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-  
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende  
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til  
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over  
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-  
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan  
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,  
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-  
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.  
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-  
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.  
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og  
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter  
i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,  
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke  
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-  
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til  
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

#### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

#### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstilling, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

## **9. Auktionsskøde**

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

## **10. Auktionsvilkårenes fravigelighed**

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

## **11. Særlige vilkår**