

# Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af  
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. KB-10670861 AS 4-211/2024

Ejendommens matr.nr.: 18b Horreby By, Horreby

beliggende: Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing Falster

Tilhørende: Kirsten Irene Nordstrøm

boende: Hammerloden 35, 2. TH, 4800 Nykøbing Falster

Auktionstidspunkt: Onsdag den 4. september 2024 kl. 10:30

Auktionssted: Retten i Nykøbing F., Retssal J, Vestensborg Alle 8, 4800 Nykøbing Falster

Rekvirent, hæftelses nr.: Ejendomsskat – Guldborgsund Kommune

Ved advokat: Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal, Torvet 9, 4800 Nykøbing Falster

## Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelsesejendom

Ejendomsværdi pr.: 01.10.2022 kr. 570.000,00 heraf grundværdi: kr. 151.100,00

Vurdering i h.t.  
Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen: 107 m<sup>2</sup> heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Forsikringsforhold: Tryk Forsikring iflg. ejer, men ej bekræftet af selskab

Ejendomsskatter og afgifter for året  
andraget og omfatter: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT.

Kommunale ejendomsbidrag for 2024 udgør kr. 104,39

Forslag til særlige  
vilkår ifølge auktions-  
vilkårenes pkt. 10 og 11.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

Ejendommen har af ejer været anvendt til privat formål (beboelse), hvorfor et salg på tvangsauktion sker i udøvelse af sælgers almindelige ejendomsret. Et salg pålægges derfor ikke moms.

Lejemål: Ingen

Byrder og servitutter  
(Evt. henvisning til  
vedh. tingbogsattest): Se vedlagte tingbogsattest.

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>					
<b>Hæftelse nr. 1.:</b> Ejerpantebrev stort kr. 250.000,00 lyst den 09.01.2006 med meddelelse og fuldmagt til Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland, Grønlandsvej 10, 2300 København S. Der er ikke tinglyst underpant i ejerpantebrevet. Forbeholdes med det tinglyste beløb.	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 2. :</b> Udlæg stort kr. 17.971,00 lyst den 28.12.2006 til Lindorff Danmark A/S, nu Lowell Danmark A/S, cvr-nr. 18457970, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens, ref. 739715-336132. Opgørelse vedlagt. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	21.214,00	0,00	0,00	21.214,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>271.214,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>271.214,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 3.:</b> Udlæg stort kr. 55.028,00 lyst den 09.11.2007 til Intrum A/S, cvr-nr. 10613779, Postboks 320, 2500 Valby, j.nr. 10307-89620. Opgørelse vedlagt.	59.089,06	0,00	0,00	59.089,06	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>330.303,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>330.303,06</b>	
<b>Hæftelse nr. 4.:</b> Udlæg stort kr. 33.840,00 lyst den 01.07.2008 til Veko A.m.b.a., Vesterbrogade 63, 1620 København V - selskabet er opløst efter konkurs. Forbeholdes med det tinglyste beløb.	33.840,00	0,00	0,00	33.840,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>364.143,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>364.143,06</b>	
<b>Hæftelse nr. 5.:</b> Udlæg stort kr. 68.464,00 lyst den 03.07.2008 til Intrum A/S, cvr-nr. 10613779, Postboks 320, 2500 Valby. Opgørelse vedlagt.	81.609,08	0,00	0,00	81.609,08	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>445.752,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>445.752,14</b>	
<b>Hæftelse nr. 6. :</b> Udlæg stort kr. 28.698,00 lyst den 21.10.2008 til EBH Finansservice - nu Lowell Danmark A/S, cvr-nr. 18457970, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens, ref. 214470-336132. Opgørelse vedlagt. Mail: bobehandling.dk@lowell.com	35.172,00	0,00	0,00	35.172,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>480.924,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>480.924,14</b>	
<b>Hæftelse nr. 7.:</b> Udlæg stort kr. 33.296,00 lyst den 11.12.2008 til Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge, cvr-nr. 30733053, Stamholmen 149,5., 2650 Hvidovre. Opgørelse ej modtaget. Forbeholdes med det tinglyste beløb. Sideordnet med en anden prioritet tinglyst samme dato.	33.296,00	0,00	0,00	33.296,00	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	514.220,14	0,00	0,00	514.220,14

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	<b>514.220,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>514.220,14</b>
<b>Hæftelse nr. 8.:</b> Udlæg stort kr. 46.987,00 lyst den 11.12.2008 til Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge, cvr-nr. 30733053, Stamholmen 149,5., 2650 Hvidovre. Opgørelse ej modtaget. Forbeholdes med det tinglyste beløb. Sideordnet med en anden prioritet tinglyst samme dato.	46.987,00	0,00	0,00	46.987,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>561.207,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>561.207,14</b>
<b>Hæftelse nr. 9.:</b> Udlæg stort kr. 22.855,00 lyst den 11.12.2008 til Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge, cvr-nr. 30733053, Stamholmen 149,5., 2650 Hvidovre. Opgørelse ej modtaget. Forbeholdes med det tinglyste beløb. Sideordnet med en anden prioritet tinglyst samme dato.	22.855,00	0,00	0,00	22.855,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>584.062,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>584.062,14</b>
<b>Hæftelse nr. 10.:</b> Udlæg stort kr. 21.388,00 lyst den 11.12.2008 til Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge, cvr-nr. 30733053, Stamholmen 149,5., 2650 Hvidovre. Opgørelse ej modtaget. Forbeholdes med det tinglyste beløb. Sideordnet med en anden prioritet tinglyst samme dato.	21.388,00	0,00	0,00	21.388,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>605.450,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>605.450,14</b>
<b>Hæftelse nr. 11.:</b> Udlæg stort 22.119,00 lyst den 11.12.2008 til Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge, cvr-nr. 30733053, Stamholmen 149,5., 2650 Hvidovre. Opgørelse ej modtaget. Forbeholdes med det tinglyste beløb. Sideordnet med en anden prioritet tinglyst samme dato.	22.119,00	0,00	0,00	22.119,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>627.569,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627.569,14</b>
<b>Hæftelse nr. 12.:</b> Udlæg stort kr. 33.764,00 lyst den 11.12.2008 til Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge, cvr-nr. 30733053, Stamholmen 149,5., 2650 Hvidovre. Opgørelse ej modtaget. Forbeholdes med det tinglyste beløb. Sideordnet med en anden prioritet tinglyst samme dato.	33.764,00	0,00	0,00	33.764,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>661.333,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661.333,14</b>
<b>Hæftelse nr. 13. :</b> Udlæg stort kr. 49.500,00 lyst den 17.07.2009 til Dan-Aktiv A/S, Øster Alle 56, 2100 København Ø - opløst efter fusion. Forbeholdes med det tinglyste beløb	49.500,00	0,00	0,00	49.500,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>710.833,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>710.833,14</b>
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>710.833,14</b>	<b>0,00</b>	<b>710.833,14</b>

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	710.833,14	0,00	0,00	710.833,14
<b>Hæftelse nr. 14.:</b> Udlæg stort kr. 109.142,00 lyst den 23.05.2011 til Intrum A/S, cvr-nr. 10613779, Postboks 320, 2500 Valby, j.nr. 10307-39729. Opgørelse vedlagt.	130.097,26	0,00	0,00	130.097,26
<b>i alt ved budsum</b>	<b>840.930,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>840.930,40</b>
<b>A. Total</b> kr.	<b>840.930,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>840.930,40</b>

**B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages udover auktionsbudget, jfr. vilkårenes pkt. 6B: ≈ 74.900,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: ≈ 74.900,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	29.759,50	4. andre offentlige bidrag	kr.	1.546,81
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	16.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	6.000,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	16.231,51			
indfrosset grundskyld	kr.	4.433,81			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 570.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. **7 kr. 217.400,00**, der beregnes således:

Størstebeløbet kr. 74.900,00

¼ hæftelser kr. 142.500,00

I alt kr. 217.400,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 07. august 2024 af Kenneth Berg

**ADVOKATFIRMAET  
BANG / BRORSEN & FOGTDAL**

Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger

Sagsnr.: KB-10670861

Ejendommen beliggende: Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing Falster

Auktionsgebyr		Kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport		Kr.	70,00
Annoncering	Anslået	Kr.	5.500,00
Transport ifbm. besigtigelse og fremvisning af ejendommen	40 km x kr. 3,79 = 151,60 + moms 25 % = <u>37,90</u> I alt kr. = 189,50	Kr.	189,50
Rekvirentsalær	Beregningsgrundlag 570.000,00 + 25% = 712.500,00  Grundbeløb kr. 18.000,00 + moms 25 % <u>kr. 4.500,00</u> Rekvirentsalær i alt inkl. moms kr. 22.500,00	Kr.	22.500,00
	I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a.	Kr.	<b>29.759,50</b>

## Fortrydelsesret

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og køber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

--- o O o ---

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt, som må fremlægges på auktionsmødet. Såfremt man ikke medbringer sådan fuldmagt, må man påregne at skulle byde i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, vil det være tilrådeligt at medbringe udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr.

## Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen kunne sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jf. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionskøber ikke er repræsenteret ved advokat eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionskøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af et nyt auktionsmøde, det vi som udgangspunkt sige kr. 1.875,00 i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (kr. 10.000,00).

Et kontantbeløb på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Mobilepay eller bankgaranti uden tidsbegrænsning accepteres også, men dankort m.v. kan ikke anvendes.

Auktionskøber kan sædvanligvis få frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når denne er stillet inden for den nævnte frist, vil der blive meddelt auktionskøber hammerslag, det vil sige, at handelen er endelig.

Såfremt mulig auktionkøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bedes pågældende kontakte fogedretten i god tid forud for auktionsmødet for yderligere information.

--- o O o ---

Auktionkøber skal selv sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionkøber modtager opkrævningskort eller ej.

## Murstenshus i Horreby



**Nykøbingvej 181, Horreby, 4800 Nykøbing F.**

Murstenshus med betontagsten på 110 m<sup>2</sup> fra 1917 jf. BBR. To udebygninger på 44 m<sup>2</sup> og 30 m<sup>2</sup> jf. BBR. Grunden er jf. BBR 107 m<sup>2</sup>, dette stemmer dog ikke overens med grundens totale areal.

Entré med linoleumsgulv. Adgang til stue og 1. sal.

Stue med adgang til endnu en stue og køkken.

Køkken/bryggers med laminatgulv og hvide fronter. Indeholder kun en vask ingen ovn, komfur eller lign. Udgang til have og udebygninger samt opbevaringsrum med adgang til kælderen. I opbevaringsrummet står et køleskab af ukendt mærke.

Fra den anden stue er der adgang til værelse/opholdsrum med badeværelse.

Begge stuer samt opholdsrum har væg- til væggulvtæppe.

Badeværelse med fliser på gulv og vægge. Hvid sanitet. Loftet er faldet ned over toilettet.

Trappe med repos til 1. sal.

1. sal med gang ind til 2 værelser og badeværelse.

Værelserne med væg- til væggulvtæpper og badeværelset med mindre opmuret badekar samt hvid sanitet.

Garagen indeholder et større og et mindre rum. Udbygning op af garagen med et par mindre rum og bl.a. fuglevoliere. Her står en fryser fra Caravell og en fra Vestfrost.



Begge bygninger er i dårlig stand med bl.a. ødelagte vinduer og murværk.

Haven er helt tilgroet.

Jf. BBR opvarmes ejendommen med flydende brændsel og indeholder 2 olietanke fra 2001. Den ene står i køkkenet og den anden i garagen.

Ejendommen har stået tom nogen tid og er meget medtaget - standen er dårlig. Smadrede vinduer og døre, som ikke kan åbnes. Flere fugtskader og tapetet hænger ned fra væggene så de er blotlagte. Hullede og ødelagte lofter, der flere steder er faldet ned.

OBS ejendommen er kondemneret.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestå for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Appendiks til ejendomsdatarapport indeholdende generelle uddybende informationer om de oplysninger, der indgår i ejendomsdatarapporten kan rekvireres hos Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal på tlf. 88778877.

# Tingbogsattest



Udskrevet: 07.08.2024 11:29:32

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Nykøbingvej 181  
4800 Nykøbing F

BFE-nummer: 3130024

Dato: 09.10.1969  
Landsejerlav: Horreby By, Horreby  
Matrikelnummer: 0018b  
Areal: 107 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

-----  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 08.03.1990-3430-30

-----  
**Adkomsthavere:**

Navn: Kirsten Irene Nordstrøm  
Cpr-nr.: 190870-\*\*\*\*

-----  
**Købesum:**

Kontant købesum: 340.000 DKK  
Købesum i alt: 340.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

08.03.1990

-----  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 11.01.1993-389-30

-----  
**Adkomsthavere:**

Navn: Kirsten Irene Nordstrøm

Cpr-nr.: 190870-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 161.412 DKK  
Købesum i alt: 161.412 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

11.01.1993

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Herefter eneejer

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.01.2006-883-30  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 250.000 DKK  
Rente: var

---

**Kreditorer:**

Navn: Kirsten Irene Nordstrøm  
Cpr-nr.: 190870-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**

Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland  
Cvr-nr.: 25992180

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland  
Strandgade 3  
1401 København K  
Cvr-nr.: 25992180

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.12.2006-37716-30  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 17.971 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: LINDORFF DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 18457970

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.11.2007-26014-30  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 55.028 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: INTRUM A/S  
Cvr-nr.: 10613779

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.07.2008-12974-30  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 33.840 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: VEKO A.m.b.a.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.07.2008-13221-30  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 68.464 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Intrum A/S  
Cvr-nr.: 10613779

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.10.2008-20548-30  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 28.698 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: EBH Finansservice

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24334-30  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 33.296 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE  
Cvr-nr.: 30733053

---

**Tillægstekst:**

Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet  
tinglyst samme dato

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24337-30  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 46.987 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE  
Cvr-nr.: 30733053

**Tillægstekst:**

Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet  
tinglyst samme dato

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24338-30  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 22.855 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE  
Cvr-nr.: 30733053

---

**Tillægstekst:**

Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet  
tinglyst samme dato

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24353-30  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 21.388 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE  
Cvr-nr.: 30733053

---

**Tillægstekst:**

Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet  
tinglyst samme dato

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24354-30  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 22.119 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE  
Cvr-nr.: 30733053

---

**Tillægstekst:**

Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet  
tinglyst samme dato

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24355-30  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 33.764 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE  
Cvr-nr.: 30733053

---

**Tillægstekst:**

Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet  
tinglyst samme dato

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.07.2009-12524-30  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 49.500 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: 2100 København Ø.

Navn: Dan-Aktiv A/S, Øster Alle 56,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.05.2011-1002581435  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 109.142 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Intrum A/S  
Cvr-nr.: 10613779

---

**Debitorer:**

Navn: Kirsten Irene Nordstrøm  
Cpr-nr.: 190870-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 21.10.2008-20548-30  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 28.698 DKK  
Kreditor: EBH Finansservice

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24334-30  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 33.296 DKK  
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24337-30  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 46.987 DKK  
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24338-30  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 22.855 DKK  
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24353-30  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 21.388 DKK  
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE



Dato/løbenummer: 11.12.2008-24354-30  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 22.119 DKK  
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 11.12.2008-24355-30  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 33.764 DKK  
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 17.07.2009-12524-30  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 49.500 DKK  
Kreditor: 2100 København Ø.  
Kreditor: Dan-Aktiv A/S, Øster Alle 56,

Dato/løbenummer: 19510216-922530-30  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19791212-35124-30  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19920203-1698-30  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.01.2006-883-30  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 250.000 DKK  
Kreditor: Kirsten Irene Nordstrøm

Dato/løbenummer: 28.12.2006-37716-30  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 17.971 DKK  
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 09.11.2007-26014-30  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 55.028 DKK  
Kreditor: INTRUM A/S

Dato/løbenummer: 01.07.2008-12974-30  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 33.840 DKK  
Kreditor: VEKO A.m.b.a.

Dato/løbenummer: 03.07.2008-13221-30  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 68.464 DKK  
Kreditor: Intrum A/S

-----  
**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 19.04.2005-13346-30  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 440.000 DKK

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 20.04.2022 16:00:41

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.02.2019-1010531537  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut  
kondemnering

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 1

-----  
**Arealanvendelse:**

Kondemnering

-----  
**Påtaleberettiget:**

Navn: Guldborgsund Kommune  
Cvr-nr.: 29188599

-----  
**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.02.1951-922530-30  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 30\_H\_698

-----  
**Ledninger:**

Forsyning / afløb

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 12.12.1979-35124-30  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 419

Akt nr: 30\_H\_585

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

Vedr 3-Q MAG

KORREKT AKT  
30\_BH\_585

Vedr. matr.nr. 177 og 211: Overført fra 30UMA0001sby/1320

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 03.02.1992-1698-30  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 141

Akt nr: 30\_H\_168

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	570.000 DKK
Grundværdi:	151.100 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0376
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	022769

---

### Indskannet akt:

Akt nr:	30_BH_286
---------	-----------

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.02.2019-1010531537

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

26.02.2019 14:25:04

---

**Ejendom:**

Adresse: Nykøbingvej 181  
4800 Nykøbing F  
Landsejerlav: Horreby By, Horreby  
Matrikelnummer: 0018b

Adresse: Nykøbingvej 181  
4800 Nykøbing F  
Landsejerlav: Horreby By, Horreby  
Matrikelnummer: 0042a  
Landsejerlav: Horreby By, Horreby  
Matrikelnummer: 0042b

---

**Arealanvendelse:**

Kondemnering

---

**Servitut tekst:**

kondemnering

kondemnering

Der fremsendes nyt kondemneringsbrev, idet matr. 42a, Horreby By, Horreby Midtvejen 998, 4800 Nykøbing F. også er den del af ejendommen. Kondemneringen angår alene beboelsen beliggende ind over disse 2 matrikler. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har den 21. januar 2019 på vegne af Byrådet besluttet at nedlægge forbud mod beboelse og ophold, dvs. kondemneret ejendommen matr. nr. 18b, Horreby By, Horreby Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing F. og matr. nr. 42a, Horreby By, Horreby beliggende Midtvejen 998, 4800 Nykøbing F. Kondemneringens retsvirkninger træder i kraft ved modtagelsen af dette brev. Begrundelse  
Begrundelsen for kondemneringen er sundhedsfare Niveau 1 jf. byfornyelseslovens kap. 9, § 75, stk. 3, nr. 5, idet boligen ikke har et tilfredsstillende indeklime Generelt: Der ses råd i

samtlige vinduer og døre i ejendommen. Ejendommen har manglet almindelig vedligehold i mange år. Ejendommen er generelt kraftigt opfugtet, pga. opstigende grundfugt, dårlig bortledning af regnvand fra ejendommen, huller i taget samt manglende opvarmning. Ejendommens klimaskærm er nedslidt, og giver i nuværende stand, ikke tilstrækkelig værn mod vand indtrængen. Skimmelvæksten anslås til at være min. 500 m2 overflade. Dette er et absolut anslået minimum. Reelt kan det være langt højere da der er skimmelvækst på samtlig lodrette og vandrette overflader i ejendommen. Ejendommen bærer præg af årevis manglende vedligehold, og skal gennemgå et omfattende vedligeholdelsesmæssigt /istandsættelsesarbejde inden det evt. kan bebos igen. Ejendommen egner sig bedst til nedrivning. Der henvises endvidere til vedlagt tilsynsnotat. Rapporten er fremsendt til dig som ejer 2. januar 2019 tillige med partshøringen. Guldborgsund Kommune vurderer derfor, at beboelse og ophold af ejendommen vil være forbundet med sundhedsfare, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 2, jf. stk. 3, nr. 3. På den baggrund er det besluttet at nedlægge forbud mod beboelse og ophold af ejendommen, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1. Det er undersøgt om det er muligt kun at kondemner enkelte områder i boligen. Konklusionen på dette er, at boligen ikke kan del kondemneres. Retsvirkninger ved kondemnering Guldborgsund Kommune er forpligtet til at lade forbuddet tinglyse på ejendommen, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 5, hvorefter du vil modtage kopi af det tinglyste forbud. Forbuddet skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uden hensyn til hvornår rettighederne er stiftet, jf. § 76, stk. 6. Når forbuddet er tinglyst, må ejendommen ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 7. Prioriteringsforbuddet kan dog ifølge § 76, stk. 8, fraviges med Guldborgsund Kommunes samtykke, hvis 1) kun en mindre del af ejendommen er omfattet af forbuddet, eller 2) der foreligger et godkendt forslag til ombygning i medfør af byfornyelseslovens § 79 Prioriteringsforbuddet gælder ikke lån, der optages til afhjælpning af de forhold, der har begrundet forbuddet, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 9. Ophævelse af kondemnering Du kan søge om at kondemneringen ophæves ved at fremsætte et forslag til ombygning, der afhjælper de forhold, der har begrundet kondemneringen, jf. byfornyelseslovens § 79 samt andre forhold der kan medføre sundhedsfare. Hvis du ønsker at fremsætte et forslag, skal det være os i hænde senest den 21. januar 2020.

---

#### Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servitutten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

---

**Hjemmel:**

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse jf. byfornyelseslovens kap 9 § 75 stk 3 nr 5. Ejendommen må ikke prioriteres eller omprioriteres udover ejendommens grundværdi jf. byfornyelseslovens § 76 stk 7.

---

**Myndighed:**

Navn: Guldborgsund Kommune  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F  
Cvr-nr.: 29188599

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Guldborgsund Kommune  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F  
Cvr-nr.: 29188599

---

**Elektronisk akt anmeldelse information:****Anmelder:**

Guldborgsund Kommune  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F  
Cvr-nr.: 29188599

**Kontaktoplysninger:**

Nykøbingvej 181 - Lene P,  
lep@guldborgsund.dk

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Nykøbingvej 181  
4800 Nykøbing F

Landsejerlav: Horreby By, Horreby  
Matrikelnummer: 0018b

-----  
**Status:** Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:** 26.02.2019 14:25:04

-----  
**Dokumenttype:** Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:** 26.02.2019-1010531537

-----  
**Bemærkninger:** Servitut med lovbestemt prioritet.

---

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Nykøbingvej 181  
4800 Nykøbing F  
Landsejerlav: Horreby By, Horreby  
Matrikelnummer: 0042a  
Landsejerlav: Horreby By, Horreby  
Matrikelnummer: 0042b

-----  
**Status:** Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:** 26.02.2019 14:25:04

-----  
**Dokumenttype:** Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:** 26.02.2019-1010531537

-----  
**Bemærkninger:** Servitut med lovbestemt prioritet.





Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8-fh, m. fl. Stempel: kr.  
Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: kr.  
i København kvarter)  
eller i de sønderjydske lands- Nykøbing F. markjorder  
dele jod. og bl. i tingbogen,  
af Vestensborg.  
art. nr., ejerlav, sogn.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 16  
Akt: Skab nr. 16  
(udfyldes af dommerkontoret  
(udfyldes af dommerkontoret)

17.585

Gade og hus nr.:  
Gade og hus nr.:

Anmelder:  
Anmelder:

Storstrøms amtskommune  
Amtsvejinspektoratet  
Amtsrådhuset  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F.  
telf. (03) 85 5266

( 35124 )

### DEKLARATION

I henhold til § 34 i Ministeriet for offentlige arbejders  
lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 af lov om offent-  
lige veje har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om pålæg  
af byggelinier langs

landevej nr. 504, Nykøbing F. - Stubbekøbing -  
Næsgård.

Byggelinierne er på følgende strækninger normalt beliggende  
i en afstand af 20 meter fra landevejens kørebanemidte.

I vejens venstre (nordlige og vestlige) side:

st. 0.000 - 8.238 km.

Fra landevejens begyndelsepunkt i kommunevej nr. 213,  
Bangsebrovej og nr. 436, Stubbekøbingvej, syd for Bangsebro  
skov, til skellet mellem matr. nr. 16-c og 16-o, Horreby by, Horreb

st. 8.615 - 15.271 km.

Fra skellet mellem kommunevej nr. 114, Ellegårdsvej og Hor-  
reby kirkegård, til skellet mellem matr. nr. 3-e og 35-a, Magle-  
brænde by, Maglebrænde.

st. 15.745 - 17.860 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 1-b, Maglebrænde by, Maglebræn-  
de, og kommunevej nr. 70, Fjendstrupvej, til skellet mellem matr.  
nr. 31-c og 34-a, Stubbekøbing markjorder.

st. 18.800 - 19.375 km.

Fra skellet mellem kommunevej nr. 39, Ringgårdsstræde, og  
matr. nr. 60-a, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem amts-  
våndløb nr. 7, Fribrødre å, og matr. nr. 189, Stubbekøbing mark-  
jorder.

st. 20.867 - 24.125 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 6-1 og 6-n, Ore by, Åstrup, til landevejens endepunkt i kommunevej nr. 12, Bringserevej og nr. 62, Gl. Færgevej ved Næsgård.

I vejens højre (sydlige og østlige) side:

st. 0.000 - 8.066 km.

Fra landevejens begyndelsespunkt i kommunevej nr. 213, Bangsebrovej, og nr. 436, Stubbekøbingvej, syd for Bangsebro skov, til skellet mellem matr. nr. 8-g, Horreby by, Horreby, og kommunevej 159, Oddervej.

st. 8.656 - 15.260 km.

Fra skellet mellem kommunevej nr. 115, Lyngvejen, og matr. nr. 3-d, Horreby by, Horreby, til skellet mellem matr. nr. 7-a, Maglebrænde by, Maglebrænde, og kommunevej nr. 76, Stangerupvej.

st. 15.790 - 17.860 km.

Fra skellet mellem kommunevej nr. 74, Østerbro, og matr. nr. 10-a, Maglebrænde by, Maglebrænde, til skellet mellem matr. nr. 27-a og 27-q, Stubbekøbing markjorder.

st. 18.766 - 19.372 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 132-a og 132-g, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem amtsvandløb nr. 7, Fribrødre å, og matr. nr. 178-a, Stubbekøbing markjorder.

st. 19.811 - 20.207 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 186-c og 192-b, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 1-ad og 1-cc, Karlsfeldt hovedgård, Åstrup.

st. 20.890 - 24.125 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 7-a og 7-f, Ore by, Åstrup, til landevejens endepunkt i kommunevej nr. 12, Bringserevej, og nr. 62, Gl. Færgevej, ved Næsgård,

På følgende strækninger er byggelinierne normalt beliggende i en afstand af 15 meter fra landevejens kørebanemidte.

I vejens venstre (nordlige og vestlige) side:

st. 8.238 - 8.615 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 16-c og 16-e, Horreby by, Horreby, til skellet mellem kommunevej nr. 114, Ellegårdsvej, og Horreby kirkegård.

Mtr. nr. ejerlav, sogn:  
Mtr. nr. ejerlav, sogn:  
(i København kvarterer)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen.  
afl. nr. ejerlav, sogn.

Stempel: kr. kr.

Akt Skab nr. nr.  
(udfyldes af domskriver)

Gade og hus nr.:

A. Anmærker:

st. 15.271 - 15.745 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 3-e og 35-a, Maglebrænde by, Maglebrænde, til skellet mellem matr. nr. 1-b, ibd., og kommunevej nr. 70, Fjendstrupvej.

st. 17.860 - 18.800 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 31-c og 34-a, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 60-a, ibd., og kommunevej nr. 39, Ringgårdsstræde.

st. 19.375 - 20.867 km.

Fra skellet mellem amtsvandløb nr. 7, Fribrødre å, og matr. nr. 189, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 6-1 og 6-n, Ore by, Åstrup.

I vejens højre (sydlige og østlige) side:

st. 8.066 - 8.656 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 8-g, Horreby by, Horreby, og kommunevej nr. 159, Oddervej til skellet mellem kommunevej nr. 115, Lyngvejen, og matr. nr. 3-d, ibd.

st. 15.260 - 15.790 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 7-a, Maglebrænde by, Maglebrænde, og kommunevej nr. 76, Stangerupvej, til skellet mellem kommunevej nr. 74, Østerbro, og matr. nr. 10-a, ibd.

st. 17.860 - 18.766 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 27-a og 27-q, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 132-a og 132-g, ibd.

st. 19.372 - 19.811 km.

Fra skellet mellem amtsvandløb nr. 7, Fribrødre å, og matr. nr. 178-a, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 186-c og 192-b, ibd.

st. 20.207 - 20.890 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 1-ad og 1-cc, Karlsfeldt hovedgård, Åstrup, til skellet mellem matr. nr. 7-a og 7-f, Ore by, Åstrup.

Ved indmunding i landevejen af følgende offentlige veje pålægges i henhold til lovens § 34, stk. 2, skrånbyggelinier, der bestemmes ved måling 25 meter langs sidevejens og 110 meter langs kommunevejens og

Justitsministeriets genbrugs- og tj. lejekontrakt.  
Justitsministeriets genbrugs- og tj. lejekontrakt.  
servitutter og dokumenter, og i fortsættelse af 70-årskontrakter og andre offentlige veje over  
pantstatts genstande o. l. (vedr. last og løst)

langs landevejens nærmeste kørebanekanter.

st. 0,000 km: kommunevej nr. 213, Bangsebrovej og nr. 436, Stubbekøbingvej.

st. 2.470 km: kommunevej nr. 254, Sædievej.

st. 3.280 km: kommunevej nr. 249, Stubmøllevej.

st. 4.780 km: kommunevej nr. 137, Bøgelundsvej.

st. 4.920 km: kommunevej nr. 112, Drejerbyvej.

st. 5.625 km: kommunevej nr. 18, Listrupvej.

st. 5.625 km: kommunevej nr. 18, Nr. Ørslev bygade.

st. 7.030 km: kommunevej nr. 113, Vestergårdsvej.

st. 7.750 km: landevej nr. 531, Sdr. Kirkeby - Horreby.

st. 8.060 km: kommunevej nr. 159, Oddervej.

st. 8.360 km: kommunevej nr. 19, Tværvej.

st. 8,620 km: kommunevej nr. 114, Ellegårdsvej.

st. 15.190 km: kommunevej nr. 72, Algestrupvej.

st. 18.490 km: kommunevej nr. 2, Elversvej.

st. 19.530 km: kommunevej nr. 45, Åvej.

st. 19,615 km: kommunevej nr. 44, Østervang.

st. 20.815 km: kommunevej nr. 59, Ore Strandvej.

st. 24.125 km: kommunevej nr. 12, Bringserevej og nr. 62, Gl. Færgevej.

Såfremt fremtidig bebyggelse ikke opføres med sin jordlinie i samme niveau som landevejens kørebanemidte, skal bebyggelsen i henhold til lovens § 34, stk. 4, rykkes yderligere så meget tilbage som svarende til 2 x højdeforskellen + 1 meter til fri passage.

Byggelinierne omtrentlige beliggenhed fremgår iøvrigt af vedhæftede situationsrids.

Oplysning om byggelinierne nærmere beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås ved henvendelse til Storstrøms amtskommune, Amtsvejsinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., telf. (03) 85 5266, lokal 334, 333 og 347.

Foranstående begæres i henhold til § 37, stk. 3, i forannævnte lov bekendtgørelse tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende matr. nr.e., der alle berøres af byggeliniepålægget.

Mtr. nr.: Sjølav, sogn:  
(i København kvartaler)  
eller (i de søndersjiske lands-  
dele) bl. og bl. i tingbogen.  
art. nr.: Sjølav, sogn.

Stempel: kkr.

Arkiv Saksb nr.  
(udfyldes af abkommentarer)

Gade og hus nr.:

AAnmelder:

~~Nykøbing F. markjorder af Vestensborg: matr. nr.e. 8-fh,  
8-fæ, 8-lu, 12-a, 13-b og 403.~~

~~Systofte by, Systofte: matr. nr.e. 1-a, 1-b, 1-c, 1-i, 2-a,  
2-c, 2-d, 3-f, 3-g, 3-h, 3-i, 3-l, 3-n, 3-o, 3-p, 3-q, 3-r,  
3-s, 3-u, 3-br, 8-a, 8-c, 8-d, 8-e, 8-f, 8-g, 8-h, 8-i, 8-l,  
8-m, 8-n, 8-o, 8-r, 10-a, 10-c, 10-q, 11-a, 11-e, 11-i, 11-k,  
11-m, 12-a, 12-c, 12-d, 12-e, 12-f, 12-g, 12-h, 13-a, 14-c,  
14-d, 14-e, 14-g, 14-i, 14-k, 14-m, 14-o, 14-p, 14-r, 14-s,  
14-am, 14-an, 14-bb, 14-cn, 15-c, 15-i, 15-k, 15-l, 15-m, 15-n,  
16-a, 16-d, 16-i, 18-a, 18-b, 35-a, 35-d, 35-e, 35-f, kirke-  
gård.~~

~~Bjørup by, Systofte: matr. nr.e. 3-a, 3-e, 3-f, 3-h, 3-k,  
4-e, 4-f, 7-a, 8-e, 8-f og 8-g.~~

~~Nr. Ørslev by, Nr. Ørslev: matr. nr.e. 9-b, 9-c, 9-g, 9-h,  
10-a, 10-e, 12-a, 12-g, 12-n, 12-o, 12-p, 13-a, 13-d, 13-e,  
14-a, 14-b, 14-i, 14-k, 14-l, 14-m, 16-d, 17-c, 17-h, 17-i,  
17-k, 17-o, 17-p, 17-q, 17-r, 17-t, 17-u, 17-x, 17-z, 17-æ,  
17-ø, 17-aa, 17-ab, 17-ae, 17-af, 17-ag, 17-ah, 17-am, 17-an,  
17-ao, 17-ap, 17-aq, 26-b, 27, 28-a, 28-d, 29, 33-f, 33-g,  
35-a, 36-a, 37-b, 37-c, 38-a, 38-c, 38-d, 38-e.~~

~~Horreby by, Horreby: matr. nr.e. 3-d, 3-l, 4-a, 4-e, 4-f, 4-g,  
5-a, 5-c, 5-e, 5-f, 5-g, 5-h, 5-i, 5-l, 5-m, 5-n, 5-o, 5-p,  
5-q, 5-r, 6, 7-b, 7-d, 7-e, 7-f, 7-g, 7-h, 7-i, 7-k, 7-l, 7-m,  
7-r, 7-s, 7-t, 7-u, 7-af, 8-a, 8-b, 8-d, 8-g, 9-b, 9-c, 10-e,  
11-a, 11-c, 11-f, 12-a, 12-c, 12-g, 12-h, 12-m, 13-a, 13-b,  
13-d, 13-e, 13-g, 14-b, 14-g, 14-k, 15-a, 16-a, 16-b, 16-c,  
16-d, 16-f, 16-g, 16-l, 16-o, 17-a, 18-b, 18-e, 19-a, 19-c,  
20-a, 21, 23, 24-a, 25-a, 25-c, 25-d, 29-a, 29-c, 32, 33-a,  
33-b, 33-c, 33-d, 33-e, 33-f, 33-g, 33-h, 34-c, 36-a, 40,  
41, gadekær, kirkegård.~~

~~Virket by, Falkerslev: matr. nr.e. 8-a, 8-b, 8-c, 9-a.~~

~~Falkerslev by, Falkerslev: matr. nr.e. 1-b, 1-c, 1-d, 1-e,  
1-f, 1-g, 1-h, 1-i, 1-k, 1-n, 1-o, 4-a, 4-b, 4-c, 6-a, 6-b,  
6-e, 6-f, 7-a, 7-b, 7-c, 7-f, 8-a, 9-a, 9-b, 9-d, 17-c, 19-c  
og 23.~~

Justitsministeriets generalsekretær. Til tilgængeliggelse af offentlige dokumenter e. l. forsendelse af kopi af dokumenter, for hvilke der er betalt gebyr.

Dalbygård hovedgård, Falkerslev: matr. nr.e. 1-a.

Maglebrønde by, Maglebrønde: matr. nr.e. 1-b, 2-a, 3-a, 3-e, 3-h, 3-i, 3-n, 4-b, 4-g, 5-a, 6-b, 7-a, 7-c, 7-d, 8-a, 8-c, 8-f, 9-a, 9-g, 9-h, 10-a, 10-b, 10-c, 10-d, 10-e, 10-g, 10-h, 10-i, 11-a, 11-b, 11-c; 12-d; 12-h, 14-b, 14-g, 15-b, 15-d, 16-a, 16-e, 17-b, 17-d, 19-a, 19-b, 19-c, 19-d, 19-i, 20-a, 20-d, 22-a, 22-c, 26-b, 26-c, 26-d, 27-b, 28-b, 28-c; 29; 30-a, 30-b, 31, 32, 35-a, 35-b, 37-k, 39, 40, gadekær, kirkegård.

Stubbekøbing markjorder: matr. nr.e.: 8-bu, 8-bv, 19-a, 19-b, 19-c, 19-d, 19-e, 19-f, 19-g, 19-h, 21-a, 21-d, 21-f, 21-g, 21-h, 21-i, 21-k, 21-l, 21-p, 21-q, 21-t, 21-u, 21-v, 21-x, 21-y, 21-z, 21-ag, 21-bg, 25-a, 25-c, 25-d, 27-a, 27-b, 27-c, 27-e, 27-f, 27-g, 27-h, 27-i, 27-l, 27-m, 27-n, 27-o, 27-p, 27-q, 27-s, 31-a, 31-b, 31-c, 31-d, 32-b, 32-e, 32-f, 34-a, 35-a, 35-b, 35-c, 36-a, 36-d, 36-e, 36-f, 60-a, 60-b, 60-d, 60-f, 61-a, 61-b, 61-c, 62-a, 62-b, 102-a, 102-c, 114, 115, 116, 117, 119-a, 119-b, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129-b, 130, 131-a, 132-a, 132-c, 132-f, 172, 173-a, 173-b, 173-c, 174, 175, 178-a, 178-b, 178-c, 178-d, 178-e, 178-f, 178-g, 179-a, 179-b, 179-d, 186-b, 186-c, 187-a, 187-b, 187-c, 187-d, 187-e, 187-f, 187-g, 187-k, 187-p, 187-q, 187-ah, 187-ai, 187-ak, 187-am, 187-ap, 187-aq, 188-c, 188-d, 188-e, 188-f, 188-t, 189, 191, 192-a, 192-b, 193-a, 193-b, 193-c, 193-d, 193-e, 194-b, 194-c, 196, 197, 207-a, 209, kirkegård.

Stubbekøbing bygrunde: matr. nr.e. 117-b, 117-c, 117-d, 117-f, 117-g, 117-k, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 136, 156-c, 157, 158-e og 161-g.

Karlsfeldt hovedgård, Åstrup: matr. nr.e. 1-ad, 1-ae, 1-as, 1-at, 1-bd, 1-bh, 1-bi, 1-bk, 1-bl, 1-bm, 1-bn, 1-bp, 1-bu, 1-bz, 1-cc, 1-cg, 1-cl, 1-cm, 1-cn, 1-co, 1-cq, 1-fe, 1-fi,

Ore by, Åstrup: matr. nr.e. 1-a, 1-b, 1-c, 1-e, 1-f, 1-g, 1-h, 2-b, 2-g, 3-b, 4-b, 4-d, 4-e, 4-f, 5-a, 5-b, 5-d, 5-e, 5-f, 5-g, 5-h, 5-k, 5-l, 5-m, 5-n, 5-p, 6-a, 6-c, 6-e, 6-l, 6-n, 7-a, 7-b, 7-e, 7-f, 8-b, 8-c, 8-g, 9-e, 9-f, 9-h, 9-i, 9-k, 9-l, 9-m, 10-a, 10-b, 10-d, 12-b, 13-b, 14-b, 15-a, 15-b, 15-c, 15-d, 17, 18-a, 18-b, 18-c, 18-d, 19, 20, 21-a, 21-c, 23, gadekær.

Vejringe by, Åstrup: matr. nr.e. 9-a, 9-d, 21-a, 21-c, 21-e, 21-f, 21-g.

Næs by, Åstrup: matr. nr.e. 1-a.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) dg. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.  
Stempel: kr.

Akt. Skab nr.  
Akt. Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret  
(udfyldes af dommerkantoret))

Gade og hus nr.:  
Gade og hus nr.:

Anmelder:

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 37, stk. 2, skal byggeliniebestemmelserne respekteres af såvel ejendommens ejere og brugere, som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen for ovennævnte lande-vejsstrækning, for tiden Storstrøms amtsråd.

Bestemmelserne i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens § 38.

Nykøbing F., den 11 DEC. 1979

*K.I. Poulsen*

K.I. Poulsen

amtsvejinspektør

INDFØRT I DÅGBOGEN

12.12.79 35124

NYKØBING F. RETSKREDS  
LYST. AKT.

*F-163*  
*H.585.*

*Bygh. f. s. v. angår de i dkla.  
ledt anm. nævnte matr. nr.  
berørt for godkøbt og påbegyndt  
i Hærby. Byggebrev og Oke, da  
de ikke findes i bygh. s. v. angår*

S. Aa. Feier  
fm.

Genpartens rigtighed bekræftet  
Dommeren i Nykøbing

*J. An. Feier*



Justitsministeriets genpartspapir. Til akoder, skadeselsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr. *13c m.fl.*

Gade og hus nr.: *Nr. Ørslev*

*(25174)*

Anmelder:

*Steffens Pors -  
Kammeren*

Påtegning på deklaration lyst den 12. december 1979 på matr. nr. 8-fh, m. fl., Nykøbing F. markjorder af Vestensborg.

Nærværende deklaration begæres lyst på matr. nr.e. 13-c, Nr. Ørslev by, Nr. Ørslev, og på nr. 8-e, Horreby by, Horreby.

Nykøbing F., den *25 FEB 1981*

*K.I. Poulsen*

K.I. Poulsen

amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

26.2.81 04757

NYKØBING F. RETSKREDS  
LYST.

AKT. *A 585*

S. Aa. Fejer  
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Nykøbing F.

*S. Aa. Fejer*  
*fm.*

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

(4757)  
(35124)Anmelder:  
STORSTRØMSAMTSKOMMUNE  
VEJKONTORET  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
TLF. 03-85 52 66

Påtegning på dokument lyst den 12. december 1979 på matr.  
nr. 8-fh, Nykøbing F. markjorder af Vestensborg.

Nærværende dokument begæres aflyst således:

Nykøbing F. markjorder af Vestensborg.

Dokumentet slettes på samtlige ejendomme.

Systofte by, Systofte.

Dokumentet slettes på samtlige ejendomme.

Bjørup by, Systofte.

Dokumentet slettes på samtlige ejendomme.

Nørre Ørslev by, Nørre Ørslev.

Dokumentet slettes på samtlige ejendomme. ✓

Horreby by, Horreby. Dokumentet begæres slettet på følgende  
ejendomme. Matr. nr.e.: 8-a, 8-g, 11-a, 12-a, 12-c, 12-g,  
12-m, 13-a, 13-d, 14-g, 14-k, 15-a, 16-g, 25-a, 25-c, 25-d,  
29-a, 29-c, 32, 33-a, 33-b, 33-c, 33-d, 33-e, 33-f, 33-g, 33-h. ✓

Vejkontoret,  
Nykøbing F., den 14 MAJ 1987

J. nr. 9-02-1-504-1-86

*K.I. Poulsen*  
K.I. Poulsen  
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

21.05.87 09684

NYKØBING F. RETSKREDS  
LYST

AKT. H 585

Stempel kr. 50-  
700-

Akt: Skab H nr. 168  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 b, m.fl., Horreby by, Horreby.

(Ejerlejlighedsnr.)

(1698)

Gade og husnr.

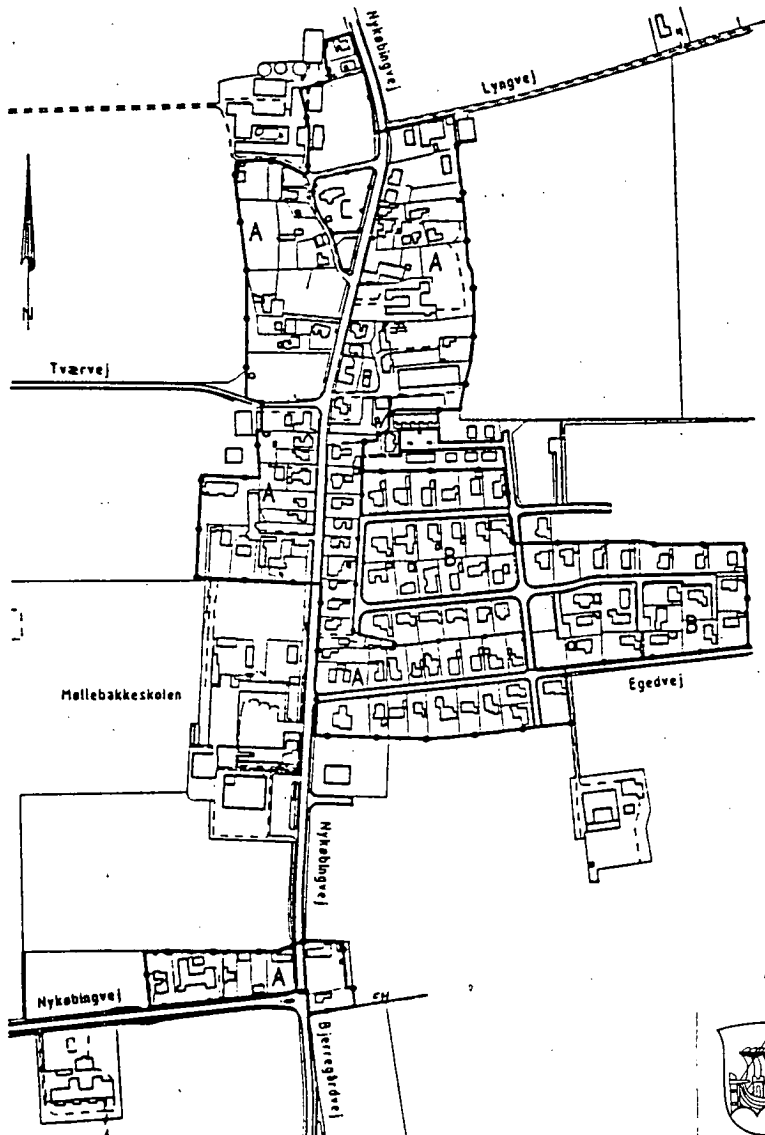
Anmelder:



**Stubbekøbing Kommune**  
Stadsingeniørens kontor, Nykøbingvej 1  
4850 Stubbekøbing . Tlf. (03) 84 15 88

# LOKALPLAN B 6-1

## HORREBY



**Stubbekøbing kommune**  
Stadsingeniørkontoret . Nykøbingvej 1  
4850 Stubbekøbing  
Tlf. 53 84 15 88 . Telefax 53 84 22 74

DECEMBER 1991.

Justitministeriets genpartopapir. Til fast ejendom.

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E .

§ 1.	Lokalplanens formål.....	Side	1
§ 2.	Lokalplanens område og zonestatus.....	--	1
§ 3	Områdets anvendelse.....	--	1
§ 4	Udstykning.....	--	2
§ 5	Vej- og stiforhold og parkering.....	--	2
§ 6	Bebyggelsens omfang og placering.....	--	3
§ 7	Ubebyggede arealer.....	--	3
§ 8	Ledningsanlæg, antenne m.v.....	--	3
	Vedtagelsespåtegninger.....	--	4
	§ 20 redegørelse.....	--	5
	Forholdet til anden planlægning.....	--	5
	Forhold til spildevandsplanen.....	--	6
	Forhold til vandforsyningsplanen.....	--	6
	Zoneforhold.....	--	6
	Lokalplanens retsvirkninger.....	--	6

B I L A G

Kortbilag 1 Afgrænsning af lokalplanområde og delområder.  
 Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme der er omfattet af lokalplanen.

## **Stubbekøbing Kommune**

### **Lokalplan B 6-1**

for den ældre del af Horreby.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 1 nævnte område.

#### **§ 1. Lokalplanens formål.**

Lokalplanen skal sikre muligheden for at lokalcenterbyen Horreby kan fastholde- og eventuelt udbygge butiksdækningen og det nuværende serviceniveau ved:

- 1.1 at tillade en blandet bebyggelse af boliger, offentlige institutioner, butikker, liberale erhverv og mindre, ikke forurenende, erhvervsvirksomheder.
- 1.2 at sikre vej- og stiadgang til nye boligområder vest og øst for byen.

#### **§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter de på vedhæftede bilag 2 nævnte ejendomme, samt alle parceller der efter den 1. oktober 1991 udstykes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i område A til blandet bebyggelse, område B til boligbebyggelse og område C til offentlige formål (kirke, kirkegård m.m.).
- 2.3 Med Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen overføres matr. nr. e 6 a, del af 16 a, del af 17 a, 25 a, 25 c, 33 b, 33 c, 33 d, 33 e, 33 f, 33 g, 33 h, og 36 a, fra landzone til byzone.

Hele området er herefter beliggende i byzone.

#### **§ 3. Områdets anvendelse.**

- 3.1 Område A skal anvendes til boligformål, bebyggelse til offentlige formål, mindre butikker til byens og omegnens daglige forsyning, liberale erhverv og mindre, ikke forurenende, erhvervsvirksomheder, der efter Byrådets skøn kan passes ind i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.  
Industri- og værkstedsvirksomheder samt lagervirksomheder henvises til erhvervsområdet E-6.
- 3.2 I område A udlægges matr. nr. 10 e og 10 f (Mejerigrunden) til tæt lav boligbebyggelse (andelsboliger, ældreboliger ell. lign.).

- 3.3 Område B skal anvendes til boligformål og til sådanne erhvervsformål, der efter byrådets skøn almindeligvis kan udføres i beboelsesejendomme, samt til offentlige formål.
- 3.4 I område B udlægges det med skravering viste areal (matr. nr. 7 bl og 7 bm) til legeplads, grønt område, bålplads o. lign.
- 3.5 Område C (Horreby kirke) må kun anvendes til offentlige formål. I området må alene opføres nødvendige bygninger eller indrettes parkering til brug for kirken eller kirkegården.  
Det bemærkes at ejendommene matr. nr. 1 b, 43 og del af af 42 og 17 a er omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration omkring kirken.
- 3.6 Det samlede lokalplanområde planlægges for en støjbelastning på højst 45 db (A), undtagelsesvis 55 db (A).

#### § 4. Udstykning.

- 4.1 Grunde der udstykkes til fritliggende parcelhuse, skal være mindst 700 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Ved udstykning efter en af kommunen godkendt bebyggelsesplan kan grunde til fritliggende parcelhuse i særlige tilfælde udstykkes med et areal på mindst 500 m<sup>2</sup>.  
Der skal her bl.a. tages hensyn til omliggende ejendommers udnyttelse og bebyggelse.
- 4.3 Grunde til række-, kædehuse og lignende kan efter en af kommunen godkendt bebyggelsesplan udstykkes med et areal på mindst 300 m<sup>2</sup>.
- 4.4 Grunde til butikker eller erhvervsformål kan i særlige tilfælde udstykkes med et areal på under 700 m<sup>2</sup>, når behov for udenomsplads, herunder parkering, ikke er til stede og når den tilladelige bebyggelsesprocent på 40 er overholdt jfr. § 6 stk. 1.

#### § 5. Vej- og stiforhold og parkering.

- 5.1 Eksisterende veje og stier i området opretholdes med deres nuværende bredde og forløb.
- 5.2 Som vejbestyrelse har Storstrøms Amt pålagt landevej nr. 504 Nykøbingvej følgende byggelinier:  
15 m. byggelinie (+ evt. højdetillæg) fra Bakkevej til Ellegårdsvej i vejens venstre (vestlige) side.  
15 m. byggelinie (+ evt. højdetillæg) fra Egedvej til Lyngvejen i vejens højre (østlige) side.  
20 m. byggelinie (+ evt. højdetillæg) på øvrige strækninger af landevejens forløb gennem lokalplanområdet.

Ved kommunevejene Egedvejs, Tværvejs og Ellegårdsvejs udmunding i landevejen er der pålagt skrånede byggelinier.

- 5.3 Langs følgende kommuneveje pålægges byggelinier i 10 m's afstand fra vejmidten:  
Egedvej og Tværvej.
- 5.4 I forbindelse med bebyggelse skal der etableres følgende antal parkeringspladser på den enkelte ejendom:
- 1 plads pr. 25 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i Butikker.
- 1 plads pr. 75 m<sup>2</sup> -----"----- i Kontorer o.lign.
- 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> -----"----- i boliger (dog mindst 2 pladser).

#### § 6. Bebyggelsens omfang og placering.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 for boligbebyggelse og 40 for erhvervsbebyggelse.
- 6.2 Ved samlet boligbebyggelse efter en godkendt bebyggelsesplan kan der inden for byggeområdet under et dog tillades en bebyggelsesprocent på 30.
- 6.3 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage og en maximal bygningshøjde over terræn på 7.5 m til tagryg og 3,0 m i facadehøjde.
- 6.4 Tagets vinkel med vandret plan skal være mindst 20°.
- 6.5 Bebyggelse skal placeres med gavl eller facade vinkelret på-, eller parallelt med adgangsvejen.
- 6.6 Garager, carporte og udhuse må ikke placeres nærmere vejskel end 5 m.
- 6.7 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, der efter Byrådets skøn virker skæmmende.

#### § 7. Ubebyggede arealer.

- 7.1 Ubebyggede arealer skal holdes vel vedlige og oplagring uden for bygninger, eller uden for dertil indrettet tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

#### § 8. Ledningsanlæg, antenne m.v.

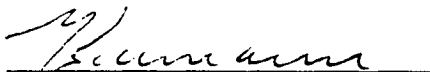
- 8.1 Ved bebyggelse er ejeren pligtig at tilslutte ejendommen til fælles kloak-, vand-, og elanlæg og når mulighed foreligger i ejendommens nærhed til fælles antenneanlæg for radio og tv.
- 8.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes et kollektivt vandbåret varmforsyningssystem når/hvis et sådant etableres.
- 8.3 Telefon- og elforsyning skal ske med jordkabler.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Stubbekøbing Byråd

den 10. oktober 1991.

På Byrådets vegne



J. Erdmann  
Borgmester.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Stubbekøbing Byråd

den 12. december 1991.

På Byrådets vegne



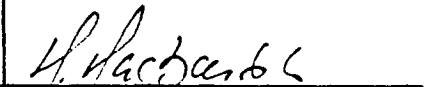
J. Erdmann  
Borgmester.

Den endeligt vedtagne/godkendte lokalplan er offentlig bekendtgjort

den 21. januar 1992.

Nærværende lokalplan B 6-1 Horreby begæres tinglyst på de i vedhæftede bilag 2 nævnte ejendomme.

Stubbekøbing, den 29. januar 1992.



H. Hagbarth  
Stadsingeniør.



## § 20 redegørelse i tilknytning til lokalplan B 6-1 for Horreby.

En del af grundlaget for kommuneplanen var ønsket om at sikre Horreby's muligheder for at fastholde, og eventuelt udvide, butiksdækningen og det nuværende serviceniveau.

Skønt udlæg af arealer til bolig- og erhvervsudvikling i lokalcentret, har det vist sig vanskeligt at leve op til den nævnte målsætning. Således er det nyligt besluttet at lukke Horreby Brugsforening, der er byens eneste dagligvareforretning.

Der næres forhåbninger om at forretningen kan drives videre af en selvstændig købmand. En årlig omsætning på ca. 8 mill. kr. er baggrunden for de nævnte forhåbninger.

En målrettet indsats for at styrke lokalcentret er under alle omstændigheder af afgørende betydning, og denne lokalplan, der bl.a. åbner mulighed for opførelse af tæt, lavt byggeri på " Mejerigrunden ", skal ses som en del af denne indsats.

### Forholdet til anden planlægning.

Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanen, der er vedtaget af Byrådet den 28. november 1991.

Kommuneplanens rammebestemmelser for Horreby har følgende indhold:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål, bebyggelse til offentlige formål, mindre butikker til områdets daglige forsyning, samt nærmere angivne erhvervsformål der efter byrådets skøn kan passes ind i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- b. at der ikke ved bebyggelse af en ejendom åbnes mulighed for at bebyggelsesprocenten overstiger 25 for boligbebyggelse og 40 for erhvervsbebyggelse. Ved samlede boligbebyggelser over flere grunde kan byrådet dog tillade en bebyggelsesprocent på 30.
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 1/2 etage og en maksimal bygningshøjde over terræn på 7,5 m.
- d. at eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne friholdes for bebyggelse.
- e. at landzonedelen af områderne B4, B5 og B6 overføres til byzone.

Lokalplanens afgrænsning af lokalplanområdet er ikke helt i overensstemmelse med kommuneplanens afgrænsning. Det skyldes bl.a. at jorden er solgt fra en landbrugsejendom, hvis bygninger herefter er at betragte som alm. beboelse og at bygningerne til en anden landbrugsejendom er brændt, hvorefter det vil falde naturligt at anvende arealet til alm. boligbebyggelse.

For at bringe overensstemmelse mellem lokal- og kommuneplanlægningen udarbejdes der sideløbende tillæg nr. 6 til kommuneplanen. Tillægget har alene til formål at samordne afgrænsningen planerne imellem.

Selvom den tinglyste fredning sikrer kirkens nærmeste omgivelser, er byrådet opmærksom på, at også byggeri udenfor fredningsområdet kan have afgørende betydning for oplevelsen af kirken. I det omfang dette, efter byrådets mening, er tilfældet, er byrådet ind-

stillet på at sende sagen til udtalelse hos kirkemyndighederne.

#### Forhold til spildevandsplanen.

Horreby er kloakeret i henhold til kommunens spildevandsplan og tilsluttet det mekanisk/biologiske kloakreanseanlæg i Tunderup.

#### Forhold til vandforsyningsplanen.

I overensstemmelse med kommunens vandforsyningsplan forsynes Horreby med vand fra andelsselskabet Horreby Vandværk, der også fremover påregnes at dække behovet.

#### Zoneforhold.

Mindre områder indenfor lokalplanens afgrænsning er beliggende i landzone. Det fremgår af § 2.3, hvilke ejendomme det drejer sig om. Med Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen overføres de nævnte ejendomme fra landzone til byzone.

#### Lokalplanens retsvirkninger.

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, jfr. kommuneplanlovens § 31.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af planens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakteren af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

INDFØRT I DAGBOGEN

03.02.92 01698

NYKØBING F. RETSKREDS  
LYST

AKT. H-168

Afvis fra tingbogen d.s.v. ang.:

Matr. nr. 7-ad; da den er udgået af matr. og  
inddr. under 7-g smøt. d. 25/10-1991,

- - 12-L; da den er udg. af matr. og inddr.  
under 12-d, d. 13/7-1983

- - 18-0; da dette ~~matr.~~ nr. ikke findes  
i matriklen.



Areal berørt af kirkefredning  
tinglyst 15/2-1952 og 8/3-1952

Område udlagt til tæt  
lav boligbebyggelse  
(jvf. § 3.2)

Møllebakkeskolen

Område til legeplads, grønt område,  
bålplads og lign.  
(jvf. § 3.4)

Signaturforklaring:

- Lokalplanens afgrænsning
- Afgrænsning af delområde  
A, B eller C Betegnelse for delområder

## STUBBEKØBING KOMMUNE

### Lokalplan B 6-1 Horreby

September 1991  
Kortbilag 1

1:2000

Ejendomsfortegnelse (matr. nr.e) for

Lokalplan - område B6 i Horreby

September 1991

Område A

5<sup>v</sup>b, 5<sup>v</sup>d, 6<sup>v</sup>a, 7<sup>v</sup>b, 7<sup>v</sup>d, 7<sup>v</sup>e, 7<sup>v</sup>f, 7<sup>v</sup>g, 7<sup>v</sup>h, 7<sup>v</sup>i, 7<sup>v</sup>k, 7<sup>v</sup>l, 7<sup>v</sup>m,  
 7<sup>v</sup>n, 7<sup>v</sup>q, 7<sup>v</sup>r, 7<sup>v</sup>t, 7<sup>v</sup>u, 7<sup>v</sup>v, 7<sup>v</sup>x, 7<sup>v</sup>z, 7<sup>v</sup>æ, 7<sup>v</sup>aa, 7<sup>v</sup>ab, 7<sup>v</sup>ac,  
 7<sup>v</sup>ad, 7<sup>v</sup>ae, 7<sup>v</sup>af, 7<sup>v</sup>ah, 8<sup>v</sup>b, 8<sup>v</sup>c, 8<sup>v</sup>d, 8<sup>v</sup>e, 8<sup>v</sup>g, 8<sup>v</sup>h, 8<sup>v</sup>i, 8<sup>v</sup>k,  
 8<sup>v</sup>l, 8<sup>v</sup>m, 8<sup>v</sup>n, 8<sup>v</sup>o, 8<sup>v</sup>p, 8<sup>v</sup>q, 8<sup>v</sup>r, 8<sup>v</sup>s, 9<sup>v</sup>b, 9<sup>v</sup>c, 10<sup>v</sup>b, 10<sup>v</sup>e,  
 10<sup>v</sup>f, 11<sup>v</sup>b, 11<sup>v</sup>c, 11<sup>v</sup>d, 11<sup>v</sup>e, 11<sup>v</sup>f, 11<sup>v</sup>h, 12<sup>v</sup>b, 12<sup>v</sup>i, 12<sup>v</sup>k, 12<sup>v</sup>l,  
 13<sup>v</sup>b, 13<sup>v</sup>g, 14<sup>v</sup>b, 14<sup>v</sup>c, 14<sup>v</sup>d, 15<sup>v</sup>b, 15<sup>v</sup>c, 15<sup>v</sup>h, 16<sup>v</sup>c, 16<sup>v</sup>d, 16<sup>v</sup>f,  
 16<sup>v</sup>h, 16<sup>v</sup>i, 16<sup>v</sup>k, 16<sup>v</sup>l, 16<sup>v</sup>m, 16<sup>v</sup>n, 16<sup>v</sup>o, 17<sup>v</sup>b, 18<sup>v</sup>e, 18<sup>v</sup>o, 24<sup>v</sup>a,  
 25<sup>v</sup>a, 25<sup>v</sup>c, 29<sup>v</sup>b, 33<sup>v</sup>b, 33<sup>v</sup>c, 33<sup>v</sup>d, 33<sup>v</sup>e, 33<sup>v</sup>f, 33<sup>v</sup>g, 34<sup>v</sup>c, 34<sup>v</sup>d,  
 36<sup>v</sup>a, 40, 41 (gadejord).

Del af: 16 a, 16 b, 16 g, 17 a, 23, 42 (gadejord).

Område B

7<sup>v</sup>ai, 7<sup>v</sup>ak, 7<sup>v</sup>al, 7<sup>v</sup>am, 7<sup>v</sup>an, 7<sup>v</sup>ao, 7<sup>v</sup>ap, 7<sup>v</sup>aq, 7<sup>v</sup>ar, 7<sup>v</sup>as, 7<sup>v</sup>at,  
 7<sup>v</sup>au, 7<sup>v</sup>aæ, 7<sup>v</sup>aø, 7<sup>v</sup>ba, 7<sup>v</sup>bb, 7<sup>v</sup>bc, 7<sup>v</sup>bd, 7<sup>v</sup>be, 7<sup>v</sup>bf, 7<sup>v</sup>bg, 7<sup>v</sup>bh,  
 7<sup>v</sup>bi, 7<sup>v</sup>bk, 7<sup>v</sup>bl, 7<sup>v</sup>bm, 7<sup>v</sup>bn, 7<sup>v</sup>bo, 7<sup>v</sup>bp, 7<sup>v</sup>bq, 7<sup>v</sup>br, 7<sup>v</sup>bs, 7<sup>v</sup>bt,  
 7<sup>v</sup>bu, 7<sup>v</sup>bv, 7<sup>v</sup>bx, 7<sup>v</sup>by, 7<sup>v</sup>bz, 7<sup>v</sup>bæ, 7<sup>v</sup>bø, 7<sup>v</sup>ca, 7<sup>v</sup>cb, 7<sup>v</sup>cc, 7<sup>v</sup>cd,  
 7<sup>v</sup>ce, 7<sup>v</sup>cf.

Område C

1<sup>v</sup>b, 43.

Del af: 42 (gadejord)

Stempel: 700, kr.

Akt: Skab ~~H nr. 256~~  
(udfyldes af dommerkontoret)

H-168

Mtr. nr. 1 b, m.fl., Horreby by, Horreby.

Gade og hus nr.:

(1698)

Anmelder:



**Stubbekøbing Kommune**  
Stadsingeniørkontoret Nykøbingvej 1  
4850 Stubbekøbing - Tlf. 53 84 15 88  
Telefax 53 84 22 74

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udstøttelse og andre  
påtegninger m.m. (vdr. fast ejendom)

Påtegning på Lokalplan B 6-1 Horreby, tinglyst den 03.02.1992 på  
matr. nr. 1 b, m.fl., Horreby by, Horreby.

Begæres ligeledes tinglyst på matr. nr. 18 b, Horreby by,  
Horreby, der er beliggende i lokalplanområdet.

Under punkt 2.3 tilføjes matr. nr. 7 ah, Horreby by, Horreby,  
Stubbekøbing, den 18. marts 1992.  
som ligeledes overføres fra landzone til byzone.

Den 27. juli 1992.

H. Hagbarth  
Stadsingeniør

H. Hagbarth  
Stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

31.07.92 10958

NYKØBING F. RETSKREDS  
LYST

AKT. ~~H-256~~ H-168

Afgift: kr.

Akt: skab **BH** nr. **168**  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartsblad

Ejerlav: Horreby by, Horreby

Matr. nr.: 10 e og 10 f

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:



**Stubbekøbing Kommune**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Nykøbingvej 1

4850 Stubbekøbing

Tlf. 54 49 50 01 - Fax 54 49 50 88

### Ekstraktudskrift

af Lokalplan B6-2 Mejerigrunden i Horreby

## § 8. Servitutter

8.1 Eksisterende Lokalplan B6-1 aflyses for lokalplanområdet.

## § 9. Lokalplanens retsvirkninger

9.1 Lokalplanforslaget (midlertidige retsvirkninger)

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at der ikke må bebygges på en måde der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

9.2 Lokalplanen (varige retsvirkninger)

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må de ejendomme der er omfattet af planen ifølge §18 i lov om planlægning kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om, at de anlæg m.v., der er indeholdt i planen, skal etableres.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, disse ikke ændrer den karakter af området, lokalplanen tilstræber.

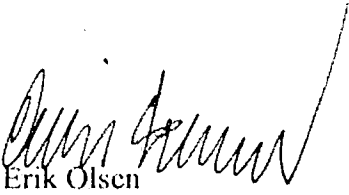
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

## § 10. Vedtagelsespåtegning

10.1 Foranstående lokalplanforslag er i henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtaget af Stubbekøbing Byråd.

Stubbekøbing, den 15. august 2006

  
Ole Brønne Sørensen  
Borgmester

  
Erik Olsen  
Kommunaldirektør



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Nykøbing Falster

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

BH 245

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 E m.fl., Horreby By, Horreby

Ejendomsejer: Stubbekøbing Kommune

Lyst første gang den: 03.02.1992 under nr. 1698

Senest ændret den : 15.09.2006 under nr. 26686

Aflyst af Tingbogen den 15.09.2006

Relakseret på matr.nr. 10E og 10F Horreby By, Horreby

Retten i Nykøbing Falster den 15.09.2006

Kirsten Rasmussen, tlf 54845832



# Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

**Adresse** Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing F

**BFE** 3130024

**Kommune** Guldborgsund (0376)

**Matrikel-ejerlav** 18b - Horreby By, Horreby

**Grund-areal** 107 m<sup>2</sup>

**Bebygget areal** 139 m<sup>2</sup>

**Byggesager** Nej

**Administrator**

**Ejer** Kirsten Irene Nordstrøm

**Vurdering** 570.000 (2022)

**Salgspris** 161.412 (1992)

# Gældende vurdering

## Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	570.000
Grundværdi	151.100
Ejerboligværdi	0
Anvendt skattegrundlag	143.300
Stuehus grundværdi	0
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Beboelsesejendom
Vurderet grundareal	700
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	5
Vurderingskreds navn	STUBBEKØBING
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

## Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

## Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

## Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato  
Begrundelse  
Ejerboligværdi i 2001  
Ejerboligværdi i 2001 + 5%  
Ejerboligværdi i 2002  
Stk12  
Stk13  
Stk14  
Stk15  
Stk19

### **Fordeling på vurdering for VUR og E&G**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Kode for ejerboligværdi  
Ejerbolig vejkode  
Ejerbolig husnr. og  
bogstav  
Ejerbolig etage  
Ejerbolig side/dørnr.  
Ejerboligværdi

### **Vurdering undtagelse**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Begrundelse  
Kategoritekst  
Kode  
Lovhenviisning  
Overskrift

### **Skattestopsfordeling på E&G vurdering**

Vurderingsdato  
Løbenummer  
Ejerbolig vejkode  
Ejerbolig husnr. og  
bogstav  
Ejerbolig etage  
Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002



Guldborgsund Kommune  
Center for Teknik & Miljø  
Parkvej 37

4800 Nykøbing F

Faktura udsendes særskilt  
umiddelbart før forfaldsdato.

Overførsel fra udlandet:  
IBANNR.: DK4430003219604572  
SWIFTNR.: DABADKKK

Modtager 3766502560913

Kirsten Irene Nordstrøm

Hammerloden 35,2. th

4800 Nykøbing F

Udskrevet den: 13/11-2023 Moms-nr.: 29188599 Sorteringsnummer: 13 00000 027648

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 022769 09 06	376	022769

Ejendommens beliggenhed:  
Nykøbingvej 181 (4800)

Bfe. nummer:  
0003130024

Matrikelbetegnelse:  
HORREBY BY, HORREBY 18b

Bebygget areal:  
139

BBR-status pr.  
01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT**

ROTTEBEKÆMPELSE

104,39

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

104,39

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	08/01-2024	52,20	01/01-2024	0,00
02	01/07-2024	08/07-2024	52,19	01/07-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

**BETALINGSINFORMATION UDSENDES UMIDDELBART FØR FORFALDSDATO, HVIS BIDRAGET IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE.**

**Mit Betalingsoverblik**

Betal dine regninger på en ny og nem måde. Læs mere på:

**[Guldborgsund.dk](https://guldborgsund.dk) - Selvbetjening > Mit Betalingsoverblik**

**Betalingsfrister**

1. rate forfalder til betaling den 1. januar 2024
2. rate forfalder til betaling den 1. juli 2024

1. rate omfatter perioden 1. januar - 30. juni
2. rate omfatter perioden 1. juli - 31. december

**Renter**

Renten fastsættes for kalenderåret og beregnes pr. påbegyndt måned. Renten fremgår af kommunens hjemmeside og er ikke fradragsberettiget på selvangivelsen.

**Gebyrer**

Gebyrer fremgår af kommunens hjemmeside.

Renter og gebyrer, der ikke betales, vil blive opkrævet sammen med efterfølgende rate.

**GÆLDSSTYRELSEN**

Såfremt bidraget efter udsendelse af 2. rykkerskrivelse ikke er betalt eller der er truffet aftale om betaling, vil sagen blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

**Ejerskifte**

Faktura må IKKE overdrages til ny ejer. Der udsendes faktura til ny ejer.

**Om Betalingservice**

Betalingsinformation udsendes ikke såfremt du har tilmeldt betalingen til BetalingsService. I så fald får dit pengeinstitut automatisk meddelelse om størrelsen af bidraget og indbetalingsfristen.

**Henvendelse vedrørende betaling kan ske til:**

Borgerservice, Opkrævningen

Telefon: 5473 1146 - e-mail: [kommunen@guldborgsund.dk](mailto:kommunen@guldborgsund.dk)

**Telefontid:**

Mandag-onsdag	kl. 09.00-15.00
Torsdag	kl. 09.00-17.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

**Henvendelse vedrørende ejendomsbidragsopgørelsen kan ske til:**

Guldborgsund Kommune  
Center for Teknik og Miljø  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F.  
Telefon: 5473 2030 - e-mail: [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk)

**Telefontid:**

Mandag-onsdag	kl. 09.00-15.00
Torsdag	kl. 09.00-17.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

**Du kan finde din ejendomsbidragsopgørelse via Guldborgsund Kommunes hjemmeside eller på [Borger.dk](https://borger.dk). Du skal blot bruge MitID.**

**Henvendelse vedrørende ejendomsvurderingen (ejendomsværdien/grundværdien) skal ske til:**

Vurderingsstyrelsen

Telefon: 7222 1616



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024  
Rapport færdig 15/07 2024

# For ejendommen Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing F

---

Ejendommens adresse..... Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing F  
Kommune..... Guldborgsund  
Ejendomstype..... Beboelse.  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 107 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 139 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 110 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

3130024

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 18b, Horreby By, Horreby

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024  
Rapport færdig 15/07 2024

# Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="https://www.borger.dk">www.borger.dk</a>
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="https://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024  
Rapport færdig 15/07 2024

# Indhold

<b>Resumé</b> .....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger</b> .....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi</b> .....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
<b>Planer</b> .....	17
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
<b>Jordforurening</b> .....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36
Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
<b>Natur, skov og landbrug</b> .....	38
Fredskov.....	38

Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	41
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>42</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>47</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - BBR-meddelelse - Guldborgsund
  - Jordforureningsattest\_18b\_Horreby By, Horreby\_50854f28-0c92-4c2d-a9fb-098e5d385e81
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024  
Rapport færdig 15/07 2024

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt  
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
køgeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Påbud iht. jordforureningsloven

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024

Rapport færdig 15/07 2024

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej  
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
Etableringsår..... 2001  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Indhold..... Mineraliske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### TekniskAnlaeg - 2

Bygningsnummer..... 3  
Nummer for teknisk anlæg..... 2  
Etableringsår..... 2001  
Fabrikationsår..... 2001  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Størrelse..... 1,200 l  
Fabrikationsnr..... 115082  
Indhold..... Fyringsgasolie  
Materiale..... Stål

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

## Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024

Rapport færdig 15/07 2024

# Økonomi

---

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024

Rapport færdig 15/07 2024

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

## Plan - Horreby - Ældre del af Horreby

Planens navn..... Horreby - Ældre del af Horreby

Plannummer..... STU B6-1

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 31-10-1991

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-1991

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-01-1992

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 16-10-1991



Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-11-1991  
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Zonestatus..... Byzone  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_1002382\\_DRAFT\\_1159794588764.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1002382_DRAFT_1159794588764.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Plan - Kommuneplan 2019-2031

Planens navn..... Kommuneplan 2019-2031  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 20-06-2019  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-06-2019  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9552200\\_1561647971744.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9552200_1561647971744.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Plan - Kommuneplan 2023 - 2035

Planens navn..... Kommuneplan 2023 - 2035  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-05-2023  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 01-06-2023  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-08-2023  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11250325\\_1685625805783.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1685625805783.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Plan - Afgrænset landsby - Horreby

Planens navn..... Afgrænset landsby - Horreby  
Plannummer..... NYKF BE8  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9552200

Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	20-06-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	24-06-2019
Generel anvendelse.....	Blandet bolig og erhverv
Planzone.....	Byzone og landzone
Fremtidig planzone.....	Byzone og landzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8.5 m
Notat om områdeanvendelsen.....	Landsby; landbrugsformål, boligformål (åben lav bebyggelse og tæt lav bebyggelse), mindre butikker til områdets daglige forsyning, mindre erhvervsvirksomheder uden genevirkninger for området og offentlige formål. Der kan planlægges for dagligvare og udvalgsvarebutikker efter bestemmelserne i kommuneplanens retningslinjer.
Notat om bebyggelse.....	Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav. Max. antal etager 2 Max. bygningshøjde 8,5 m, bortset fra drift - og avlsbygninger på landbrugsejendomme. Andet: Landsbybebyggelse, åben lav bebyggelse. Ny åben bebyggelse kan opføres som udfyldning af huller i landsbyen indenfor den fastlagte afgrænsning. Ny bebyggelse skal udføres under hensyn til landsbyen og det åbne land med en karakter som harmonisk følger sig ind, i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.
Notat om ophold.....	Friareal. Min. 50% af boligarealet, min 20% af erhvervsarealet.
Notat om infrastruktur.....	Mht. parkering se de generelle rammebestemmelser
Notat om zoneforhold.....	Arealet ligger i Byzone og landzone
Notat, andet.....	Se i øvrigt generelle rammebestemmelser
Link til plandokument.....	<a href="https://dokument.plandata.dk/11_9552200_1561647971744.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_9552200_1561647971744.pdf</a>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby	

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

## Plan - Afgrænset landsby - Horreby

Planens navn.....	Afgrænset landsby - Horreby
Plannummer.....	NYKF BE8
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11250325
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	25-05-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	01-06-2023
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	11-08-2023
Generel anvendelse.....	Blandet bolig og erhverv
Planzone.....	Byzone og landzone
Fremtidig planzone.....	Byzone og landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8.5 m
Notat om områdeanvendelsen.....	Landsby; landbrugsformål, boligformål (åben lav bebyggelse og tæt lav bebyggelse), mindre butikker til områdets daglige forsyning, mindre erhvervsvirksomheder uden genevirkninger for området og offentlige formål. Der kan planlægges for dagligvare og udvalgsvarebutikker efter bestemmelserne i kommuneplanens retningslinjer.

Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav. Max. antal etager 2 Max. bygningshøjde 8,5 m, bortset fra drift - og avlsbygninger på landbrugsejendomme. Andet: Landsbybebyggelse, åben lav bebyggelse. Ny åben bebyggelse kan opføres som udfyldning af huller i landsbyen indenfor den fastlagte afgrænsning. Ny bebyggelse skal udføres under hensyn til landsbyen og det åbne land med en karakter som harmonisk følger sig ind, i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

Notat om ophold..... Friareal. Min. 50% af boligarealet, min 20% af erhvervsarealet.

Notat om infrastruktur..... Mht. parkering se de generelle rammebestemmelser

Notat om zoneforhold..... Arealerne ligger i Byzone og landzone

Notat, andet..... Se i øvrigt generelle rammebestemmelser

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11250325\\_1685625805783.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1685625805783.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

## **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## **Kommuneplanstrategi, vedtaget**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

## **Plan - Kort & Godt - Kommuneplanstrategi**

Planens navn..... Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 06-05-2008

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-05-2008

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1059969\\_PROPOSAL\\_1196073662041.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1059969_PROPOSAL_1196073662041.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

## **Plan - kommuneplanstrategi 2018-2030**

Planens navn..... kommuneplanstrategi 2018-2030

Plannummer..... 2018-2030

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-06-2018

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9405055\\_1530018823993.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9405055_1530018823993.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

## **Plan - Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder**

Planens navn..... Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 14-11-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9647199\\_1574847037583.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9647199_1574847037583.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Plan - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kommuneplanstrategi  
Plannummer..... 2011  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-10-2011  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 26-10-2011  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-12-2011  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1426416\\_DRAFT\\_1320664190428.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1426416_DRAFT_1320664190428.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Plan - Kommuneplanstrategi 2015-2027

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015-2027  
Plannummer..... 2015-2027  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2015  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2016  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-02-2016  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3097109\\_1451917720836.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3097109_1451917720836.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Plan - Planstrategi 2022

Planens navn..... Planstrategi 2022  
Plannummer..... Planstrategi 2022  
Kommune..... Guldborgsund  
Planstatus..... Forslag  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-06-2022  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2022  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 02-09-2022  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11131651\\_1656061747822.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11131651_1656061747822.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

#### Kloakopland - HRE02

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... HRE02

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

Rensklasse..... Rensklasse - S0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

Rensklasse..... Rensklasse - 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja



Navn på forsyningsområde..... Ellehavegaard Energy I/S  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... Ellehavegaard Energy I/S v/Peter og Inge-Merete Palle Pedersen  
Link til info..... [ellehavegaard@mail.dk](mailto:ellehavegaard@mail.dk)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som

ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridor?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... plst@plst.dk  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte

rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024  
Rapport færdig 15/07 2024

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Matr. nr.: 18b, Horreby By, Horreby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

## Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

## Matr. nr.: 18b, Horreby By, Horreby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024

Rapport færdig 15/07 2024

# Jordforurening

---

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

---

## Jordforureningsattest

---

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

---

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

## Kortlagt jordforurening - V1

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Kortlagt jordforurening - V2

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

### Områdeklassificering

---

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

---

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

**Kontaktlysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024

Rapport færdig 15/07 2024

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 18b

Ejerlav..... Horreby By, Horreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3130024

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

## 18b, Horreby By, Horreby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 18b

Ejerlav..... Horreby By, Horreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3130024

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup> Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup> Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

---

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

---

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024

Rapport færdig 15/07 2024

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 18b Horreby By, Horreby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

### 18b, Horreby By, Horreby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 18b

Ejerlav..... Horreby By, Horreby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Matrikelnummer..... 18b  
Ejerlav..... Horreby By, Horreby  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3130024

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet  
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig  
Telefonnummer..... 20927244  
Email..... kdi@kyst.dk  
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nykøbingvej 181, 4800  
Nykøbing F

Rapport købt 15/07 2024

Rapport færdig 15/07 2024

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

---

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
  - BBR-meddelelse - Guldborgsund
  - Jordforureningsattest\_18b\_Horreby By, Horreby\_50854f28-0c92-4c2d-a9fb-098e5d385e81
- 

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke



Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

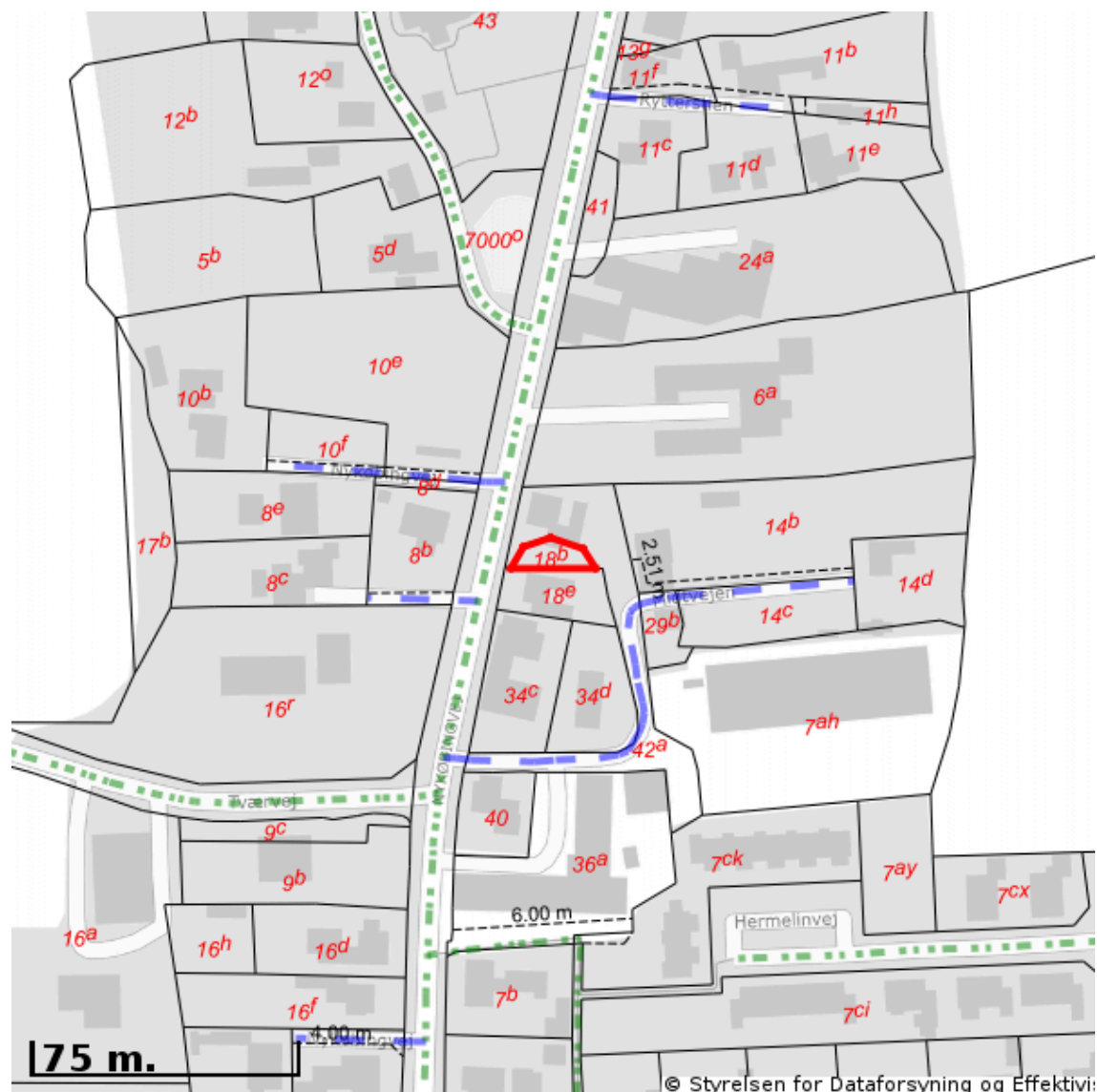
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.





# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Kommune nr.: 376  
Udskrift dato: 15-07-2024  
BBE-nr.: Ejd. indeholder flere BFE numre  
BBR adresse: Nykøbingvej 181 (Vejkode: 1424), 4800 Nykøbing F

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBRrettelse@guldborgsund.dk](mailto:BBRrettelse@guldborgsund.dk) eller telefonnr 5473 2030

### Oplysninger om grunde

**Adresse: Nykøbingvej 181 (vejkode: 1424), Horreby, 4800 Nykøbing F**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

#### Grundareal

107 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

18b

#### Ejerlav

HORREBY BY, HORREBY

#### Ejendom

BFE-nr.: 3130024

### Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

#### Anlægsnr.: 1

**Adresse: Nykøbingvej 181 (vejkode: 1424), Horreby, 4800 Nykøbing F**

Beliggende på matrikel 18b

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 2001

Placering: Over terræn, udendørs

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter

#### Anlægsnr.: 2

**Adresse: Nykøbingvej 181 (vejkode: 1424), Horreby, 4800 Nykøbing F**

Beliggende på matrikel 18b i bygning 1

Tank

Fabrikat/type: Roug

Størrelsesklasse: 1

Sløjfningsfrist: 31-12-2031

Typegodkendelsesnr.: 01-5323

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2001

Placering: Indendørs

Fabrikationsnr.: 115082

Størrelse: 1200 L

Fabrikationsår: 2001

### Oplysninger om bygninger

## Bygningsnr.: 1

Adresse: Nykøbingvej 181 (vejkode: 1424), Horreby, 4800 Nykøbing F

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 18b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: HORREBY BY, HORREBY

Opførelsesår: 1917

Antal helårsboliger med køkken: 1

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	110
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	65	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	6	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	45	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	45	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nykøbingvej 181 (vejkode: 1424), Horreby, 4800 Nykøbing F

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	110 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	110 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Konddemneret: Konddemneret boligenhed

## Bygningsnr.: 2

Adresse: Nykøbingvej 181 (vejkode: 1424), Horreby, 4800 Nykøbing F

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 18b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HORREBY BY, HORREBY

Opførelsesår: 1000

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

### Areal

Bebygget areal: 44 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

## Bygningsnr.: 3

Adresse: Nykøbingvej 181 (vejkode: 1424), Horreby, 4800 Nykøbing F

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 18b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: HORREBY BY, HORREBY

Opførelsesår: 1000

**Materialer**

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

**Areal**

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="color: blue;">—</span>	Ejendom
<span style="color: magenta;">—</span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.



## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmingsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Sammenbygget enfamiliehus</li><li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>Række-, kæde- og klyngehus</li><li>Doppelthus</li><li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>Kollegium</li><li>Boligbygning til døgninstitution</li><li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundskole</li><li>Universitet</li><li>Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>Hospital og sygehus</li><li>Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>Anden bygning til sundhedsformål</li><li>Daginstitution</li><li>Servicefunktion på døgninstitution</li><li>Kaserne</li><li>Fængsel, arresthus mv.</li><li>Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus</li><li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>Anden bygning til ferieformål</li><li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>Svømmehal</li><li>Ildrætshal</li><li>Tribune i forbindelse med stadion</li><li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>Anden bygning til idrætsformål</li><li>Kolonihavehus</li><li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage</li><li>Carport</li><li>Udhus</li><li>Drivhus</li><li>Fritliggende overdækning</li><li>Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>Faldefærdig bygning</li><li>Ukendt bygning</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten</li><li>Letbetonsten</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Bindingsværk</li><li>Træ</li><li>Betonelementer</li><li>Metal</li><li>Fibercement uden asbest</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagpap med lille hældning</li><li>Tagpap med stor hældning</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Betontagsten</li><li>Tegl</li><li>Metal</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement uden asbest.</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Levende tage</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Intet afløb</li><li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand</li><li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand</li><li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>O (Reduktion af organisk stof)</li><li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>Varmepumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>Elvarme</li><li>Gasradiatorer</li><li>Ingen varmeinstallation</li><li>Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel</li><li>Fast brændsel</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst</li><li>Varmepumpe</li><li>Brændevovne og lignende med skorsten</li><li>Biopejse og lignende uden skorsten</li><li>Solpaneler</li><li>Pejs</li><li>Gasradiator</li><li>Elvarme</li><li>Biogasanlæg</li><li>Andet</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>Fællesbolig</li><li>Sommer- eller fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatpersoner eller interessentskab</li><li>Alment boligselskab</li><li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>Anden primærkommune</li><li>Region</li><li>Staten</li><li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg</li><li>Privat vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>Blandet vandforsyning</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

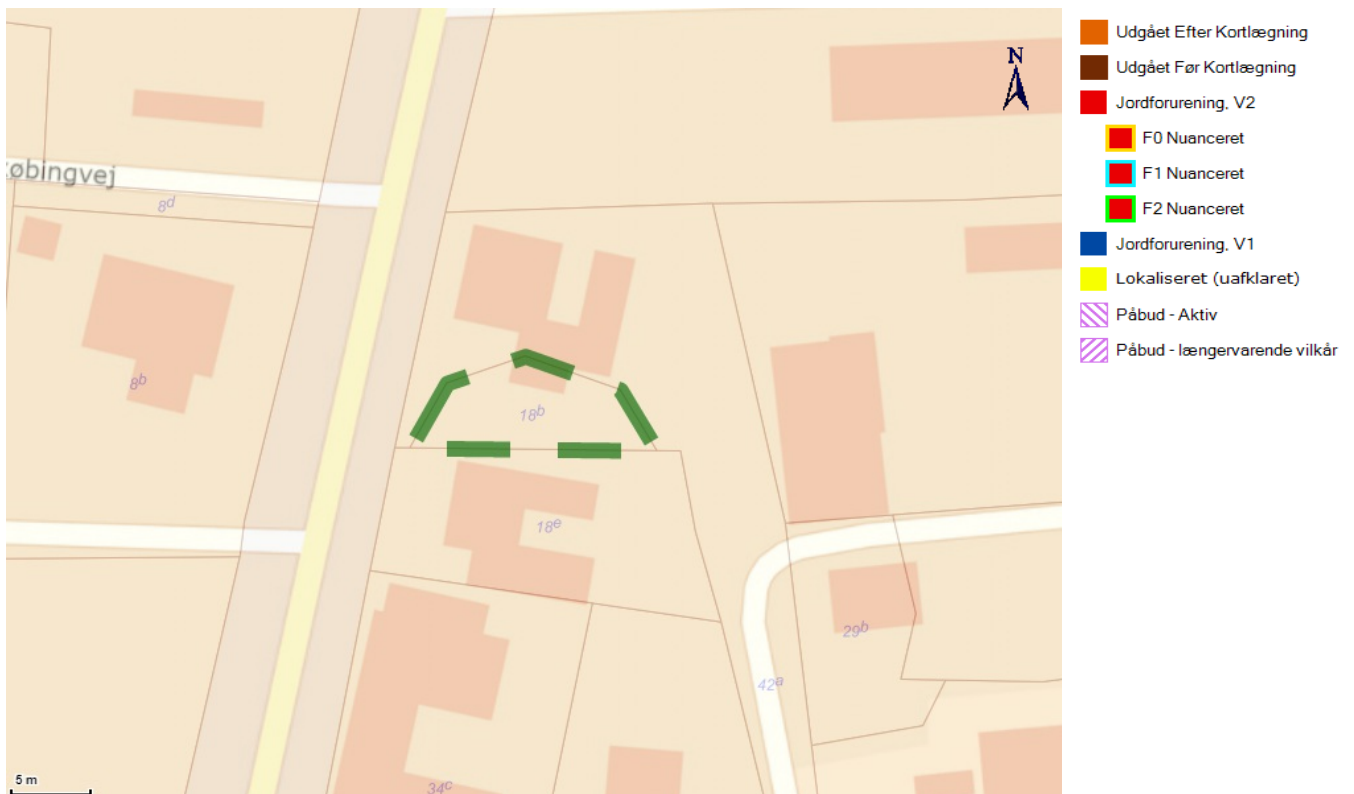
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Horreby By, Horreby
Matrikelnummer	18b
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



## Kontaktoplysninger

### Region Sjælland

<b>Adresse</b>	Alleen 15, 4180 Sorø
<b>Mail</b>	jordforurening@regionsjaelland.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening">www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening</a>
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

### Guldborgsund Kommune

<b>Adresse</b>	Parkvej 37   4800 Nykøbing F
<b>Mail</b>	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
<b>Web</b>	<a href="http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord.aspx">http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord.aspx</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Horsens, 17-07-2024



Advokatfirmaet Bang / Brorsen & Fogtdal

Att.: Kitt Skou

Langmarksvej 57, 2  
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail dk@lowell.com  
www lowell.dk

Lowell Danmark A/S  
Cvr-nr 18 45 79 70

Gironr 019-0543

Bank

Reg nr 9877

Kontonr 019-0543

BIC/SWIFT DABADKKK

IBAN DK8930000000190543

Vort sagsnr. 739715 - 336132 / BOBEH / Deres sags.nr. KB-10670861  
Kreditor: Lowell Portfolio Investment DK S.á.r.l.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing F,  
tilhørende Kirsten Irene Nordstrøm**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 04.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: Lindorff (Lowell)	DKK	17.971,00
Rente Simpel rente 18,05 % pr. år	DKK	3.243,00
I alt	DKK	<u>21.214,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543  
med henvisning til sagsnummer 739715 - 336132 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855  
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

## Kitt Skou

---

**Fra:** DK Specialcollection <specialcollection@intrum.com>  
**Sendt:** 17. juli 2024 15:47  
**Til:** Kitt Skou; Kenneth Berg  
**Emne:** VS: (10307-39729)VS: Sagsnr. 10670861 - Ejendommen matr.nr. 18b Horreby By, Horreby, beliggende Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing Falster tilhørende Kirsten Irene Nordstrøm.  
**Vedhæftede filer:** Forespørgsel til panthavere.PDF; Forespørgsel til panthavere.PDF; Forespørgsel til panthavere.PDF

Hej Kitt,

Tak for din henvendelse.

Da fristen er den 22. juli 2024 fremsendes vores anmeldelse af krav også til Kenneth Berg.

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 4. september 2024, skal vi hermed anmelde vores fordringer.

Journal nr. 10307-39729, Basisbank  
Hæftelse 5 udlæg til Basisbank (Intrum) tinglyst den 03.07.2008 med kr. 68.464,00  
+ et års rente (19,2%) kr. 13.145,08  
I alt at anmelde kr. 81.609,08

5

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 148.732,33

Journal nr. 10307-39729, Basisbank  
Hæftelse 14 udlæg til Basisbank (Intrum) tinglyst den 23.05.2011 med kr. 109.142,00  
+ et års rente (19,2%) kr. 20.955,26  
I alt at anmelde kr. 130.097,26

14

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 148.732,33

Journal nr. 10307-89620, Citibank  
Hæftelse 3 udlæg til Citibank (Intrum) tinglyst den 09.11.2007 med kr. 55.028,00  
+ et års rente (7,36%) kr. 4.050,06  
I alt at anmelde kr. 59.089,06

3

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 41.685,62

Salgsopstilling kan fremsendes til [specialcollection@intrum.com](mailto:specialcollection@intrum.com)

God dag

Med venlig hilsen/Best regards

---

**Tina H**  
Inkassorådgiver, Special Collection

Phone: +45 3369 7010  
[www.Intrum.dk](http://www.Intrum.dk)

Selvbetjeningsportal?  
**Klik her**

Intrum A/S  
Postboks 320  
DK-2500 Valby

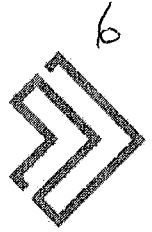
---

This e-mail and any attachments are confidential  
and may also be privileged. If you are not the named



Horsens, 17-07-2024

Lowell



Bang /Brorsen & Fogtdal

Att.: Kitt Skou

Langmarksvej 57, 2  
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail dk@lowell.com  
www lowell dk

Lowell Danmark A/S  
Cvr-nr 18 45 79 70

Gironr 019-0543

Bank

Reg nr 9877

Kontonr 019-0543

BIC/SWIFT DABADKKK

IBAN DK8930000000190543

Vort sagsnr. 214470 - 336132 / BOBEH / Deres sags.nr.  
Kreditor: Lowell Portfolio Investment DK S.å.r.l.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing F,  
tilhørende Kirsten Irene Nordstrøm**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 04.09.24 således:

Tilgodehavende udlæg: EBH Finansservice (Lowell)	DKK	28.698,00
Rente Nominel rente 1,88 % pr. md.	DKK	6.474,00
I alt	DKK	<u>35.172,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543  
med henvisning til sagsnummer 214470 - 336132 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855  
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

## Kitt Skou

---

**Fra:** Opkrævning <opkraevning@guldborgsund.dk>  
**Sendt:** 16. juli 2024 08:52  
**Til:** Kitt Skou  
**Emne:** VS: Sagsnr. 10670861 - Ejendomsnr. 022769 - Skyldig ejendomsskat - Ejendommen matr.nr. 18b Horreby By, Horreby, beliggende Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing Falster tilhørende Kirsten Irene Nordstrøm.  
**Vedhæftede filer:** Forespørgsel Kommune.PDF; Bidragsbillet 2024 - Nykøbingvej 181.PDF

Jeg kan hermed oplyse at der skyldes følgende pr. 4. september 2024.

2. rate Ejd.skat 2020	kr. 1.733,42
1. rate Ejd.skat 2021	kr. 1.733,43
2. rate Ejd.skat 2021	kr. 1.733,42
Gebyr	kr. 1.000,00
Renter	kr. 187,61
I alt	kr. 6.387,88

Jeg er i tvivl om ovenstående restance er forældet.

Den 23.10.2020 møder Kirsten til udlægsforretning, hvor hun oplyser, at hun ikke kan betale og ikke har nogen indsigelser, hvorefter der foretages udlæg.

Den 24.11.2020 modtager vi anerkendelse fra jer, hvor der oplyses, at der er udfordringer omkring tinglyst areal og areal iflg. vurderingsattest, hvorefter I sætter sagen i bero indtil I hører nærmere omkring arealproblematikken.

12.11.2021 Modtager vi fra Kirsten forslag på betalingsaftale via Mit betalingsoverblik. Denne giver vi afslag på, da ejendommen er sendt til advokat.

Den 07.09.23 snakker jeg med jer, der aktiverer sagen, da der skal køres ny underretning grundet sagens alder.

01.11.2023 Snakker jeg med Agnes Denberg og Jacob Pfeffer fra Guldborgsund Kommune der oplyser, at Kirsten har anerkendt kravet som afbryder forældelsen, hvilket vi mener hendes anmodning om betalingsaftale også har gjort.

Ud fra disse oplysninger mener jeg ikke ovenstående restance er forældet men er alligevel i tvivl.

1. rate Ejd.skat 2022	kr. 1.733,43
2. rate Ejd.skat 2022	kr. 1.733,42
1. rate Ejd.skat 2023	kr. 1.733,42
2. rate Ejd.skat 2023	kr. 1.733,43
1. rate ejd.bidrag 2024	kr. 52,20
2. rate ejd.bidrag 2024	kr. 52,19
Gebyr	kr. 250,00
Underretningsgebyr	kr. 450,00
Renter	kr. 2.105,54
I alt	kr. 9.843,63

Samlet restance kr. 16.231,51

Derudover skyldes der indefrosset grundskyld kr. 4.433,81.

Bidragsbillet for 2024 vedlagt.

Med venlig hilsen

**SUSANNE LARSEN**  
SPECIALIST  
GULDBORGSUND BIBLIOTEK &  
BORGERSERVICE  
CENTER FOR BORGER & BRANDING

DIR +45 54731146  
SLARS@GULDBORGSUND.DK

**GULDBORGSUND KOMMUNE**  
KONGENSGADE 43  
4800 NYKØBING F  
TLF +45 54731000  
WWW.GULDBORGSUND DK



**GULDBORGSUND**

## Kitt Skou

---

**Fra:** JURA <jura@REFA.DK>  
**Sendt:** 6. august 2024 16:15  
**Til:** Kitt Skou  
**Emne:** RETTELSE AF OPGØRELSE vedr. Sagsnr. 10670861 - Ejendommen matr.nr. 18b Horreby By, Horreby, beliggende Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing Falster tilhørende Kirsten Irene Nordstrøm.  
**Vedhæftede filer:** Forespørgsel Refa.PDF; Kontoudtog, Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing F.pdf; signaturbevis.txt

Hej Kitt

Jeg har opdaget en fejl i opgørelse, som jeg sendte tidligere i dag på mail. **Nyt restance beløb og ny opgørelse vedhæftet**

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktion:

Restance for perioderne:  
01.07.23 – 31.12.23 kr. 350,00  
01.01.24 – 30.06.24 kr. 350,00  
01.07.24 – 31.12.24 kr. 846,81  
**I alt kr. 1.546,81**

Beløbet bedes indbetalt til Nordea 2205-6755741262 med ref. til kunde nr. 376022769 REFA Cvr.nr. 78951818.

Der er ifølge kontoudtog, sendt yderligere restance til inddrivelse hos SKAT, men er ikke længere fortrinsberettiget, da restancen er ældre end 2 år og 3 måneder.

Opmærksomheden henledes på, at kravet er sikret ved fortrinsberettiget pant på samme vis som ejendomsskatter, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.

Kontoudtog vedhæftes.

Beklager fejlen og ulejligheden ☹

Venlig hilsen

**Vicky Sylvest Boyesen**  
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3  
Man-tor 9.30-12.00  
jura@refa.dk



REFA er et moderne multiforsyningsselskab med flere end 130 dygtige ansatte. Vi arbejder med optimal energiudnyttelse og har fokus på ressourcer, genanvendelse og energiproduktion. REFA driver 17 genbrugspladser og sikrer 54 000 husstande, 11.000 sommerhuse og 4 000 virksomheder på Lolland-Falster en professionel affaldsbehandling og lokal energiforsyning.

Energivej 4  
4800 Nykøbing F  
Telefon 54 84 14 00  
Fax 54 84 14 14  
refa.dk

## Kontoudtog

Side 1

Kirsten Irene Nordstrøm  
Hammerloddén 35,2. th  
4800 Nykøbing F  
Danmark

Reg.nr. 2205  
Kontonr. 6755741262

6. august 2024

Debitornr. 376022769001  
Startdato 01-07-22  
Slutdato 31-12-24

Dato	Beskrivelse	Forfaldsdato	Oprindeligt beløb	Restbeløb	Saldo
<b>Poster</b>					
16-08-22	Faktura 641421824	15-09-22	826,74	0,00	3 353,83
04-10-22	Rykker 222688	14-10-22	100,00	0,00	4 180,57
02-11-22	Rykker 223680	12-11-22	250,00	0,00	4.280,57
18-03-23	Faktura 641480325	17-04-23	837,56	0,00	4.530,57
01-05-23	Rykker 226720	11-05-23	100,00	0,00	5.368,13
23-05-23	Rykker 227849	02-06-23	250,00	0,00	5.468,13
02-06-23	Betaling	02-06-23	-1 537,56	0,00	5.718,13
16-08-23	Faktura 641539197	15-09-23	851,44	0,00	4 180,57
17-10-23	Rykker 231543	27-10-23	100,00	100,00	5.032,01
28-11-23	Rykker 233509	08-12-23	250,00	250,00	5.132,01
14-02-24	Faktura 641597406	15-03-24	842,19	0,00	5.382,01
04-03-24	Betaling	04-03-24	-826,74	0,00	6.224,20
04-03-24	Betaling	04-03-24	-851,44	0,00	5.397,46
08-04-24	Rykker 235590	18-04-24	100,00	100,00	4.546,02
06-05-24	Rykker 236893	16-05-24	250,00	250,00	4.646,02
02-08-24	PSRM 12804271 / 376022769001	02-08-24	-842,19	0,00	4.896,02
				<b>I alt DKK</b>	<b>4 053,83</b>

## Kitt Skou

---

**Fra:** Anette Jensen <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>  
**Sendt:** 16. juli 2024 07:19  
**Til:** Kitt Skou  
**Emne:** SV: Sagsnr. 10670861

Hej Kitt

Vedr. ejendommen beliggende Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing Falster.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

For oplysning om forfalden grundskyld bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefonnummer 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: [Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk)

Venlig hilsen

**Anette Jensen**  
Overassistent  
Virksomheder 7

+45 72 37 04 90  
[Anette.2.Jensen@GAELDST.DK](mailto:Anette.2.Jensen@GAELDST.DK)



Gældsstyrelsen  
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart  
[www.gaeldst.dk](http://www.gaeldst.dk)

Sådan behandler vi persondata  
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

**Fra:** Kitt Skou <ks@bbfadvokater.dk>  
**Sendt:** 15. juli 2024 13:31  
**Til:** GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>  
**Emne:** Sagsnr. 10670861 - Ejendommen matr.nr. 18b Horreby By, Horreby, beliggende Nykøbingvej 181, 4800 Nykøbing Falster tilhørende Kirsten Irene Nordstrøm.

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det

Vedhæftet brev til besvarelse.



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



## JUSTITS

Civil og Politafdelingen

Charlotte Øhlenschläger  
[co@auktioner.dk](mailto:co@auktioner.dk)

22 DEC. 2011

Dato  
Kontor Civilkontoret  
Sagsbeh. Eva Spangsberg Boesen  
Sagsnr 2011 406 0001  
Dok 283162

### Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Ved e-mail af 25. oktober 2011 har De rettet henvendelse til Justitsministeriet vedrørende Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår.

I anledning af Deres henvendelse kan Justitsministeriet oplyse, at Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår er reguleret i bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår. Bekendtgørelsen og senere ændringer er tilgængelige på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk).

Det fremgår af bekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, at der i forbindelse med tvangsauktion over fast ejendom er fortrinsret til spildevands- og kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige, almene vandforsyningsanlæg.

Ved lov nr. 460 af 12. juni 2009 ophævedes reglerne om fortrinsret for bidrag til offentlige almene vandforsyningsanlæg og forskudsvis afholdte udgifter vedrørende en ejendoms vandindlæg samt reglerne om fortrinsret for bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg. Der er således ikke længere fortrinsret til spildevandsbidrag, kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, hvorfor tvangsauktionsbekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, ikke længere er i overensstemmelse med gældende ret.

Justitsministeriet er på den baggrund ved at udarbejde en ændring af bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

  
Eva S. Boesen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

### 1 Kolonne

*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr auktionens dag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

### 2 Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantfører eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

### 3 Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

### 4 Kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning

### Bemærk

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C.*

Auktionsafgiften udgør 0,5% Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter Afgiften forfalder ved auktionens slutning

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr 1 660 Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen

# Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

## 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hv is fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretens kontor.

## 3. Servitut m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionens bud skal overtage eller opfylde servitut, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

## 4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

## 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

## 6. Køberens forpligtelser

A.

### Opfyldelse af auktionens bud

Auktionens budet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionens budet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordnede indeksregulering.

Overstiger auktionens bud, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

### Beløb, der skal betales ud over auktionens bud

Under auktionen oplyses art og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionens bud. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionens bud.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionens bud, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionens bud. Ved delvis dækning sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

~~g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.~~

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthavers fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionens bud, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

### Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsbare m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

## 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionens bud, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8 Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere. I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9 Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10 Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

### 11 Særlige vilkår

---

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)